

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.

GATA

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 s 3 p.

- Centrum
- Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största tillåtna bruttoarea per m² fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Endast parkering, öppenarea om totalt 200 m² samt en mindre byggnad för kommersiellt intresse om högst 20 m². Högssta nockhöjd är 5 m, utöver det får en skylt med en totalhöjd om högst 11 m anläggas. 4 kap. 11 § 1 s 1 p.

Högssta nockhöjd är 42,0 meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 s 1 p.

Utformning

Skyllar får ej vara blinkande eller dominerande. 4 kap. 16 § 1 s 1 p.

Skydd mot störningar

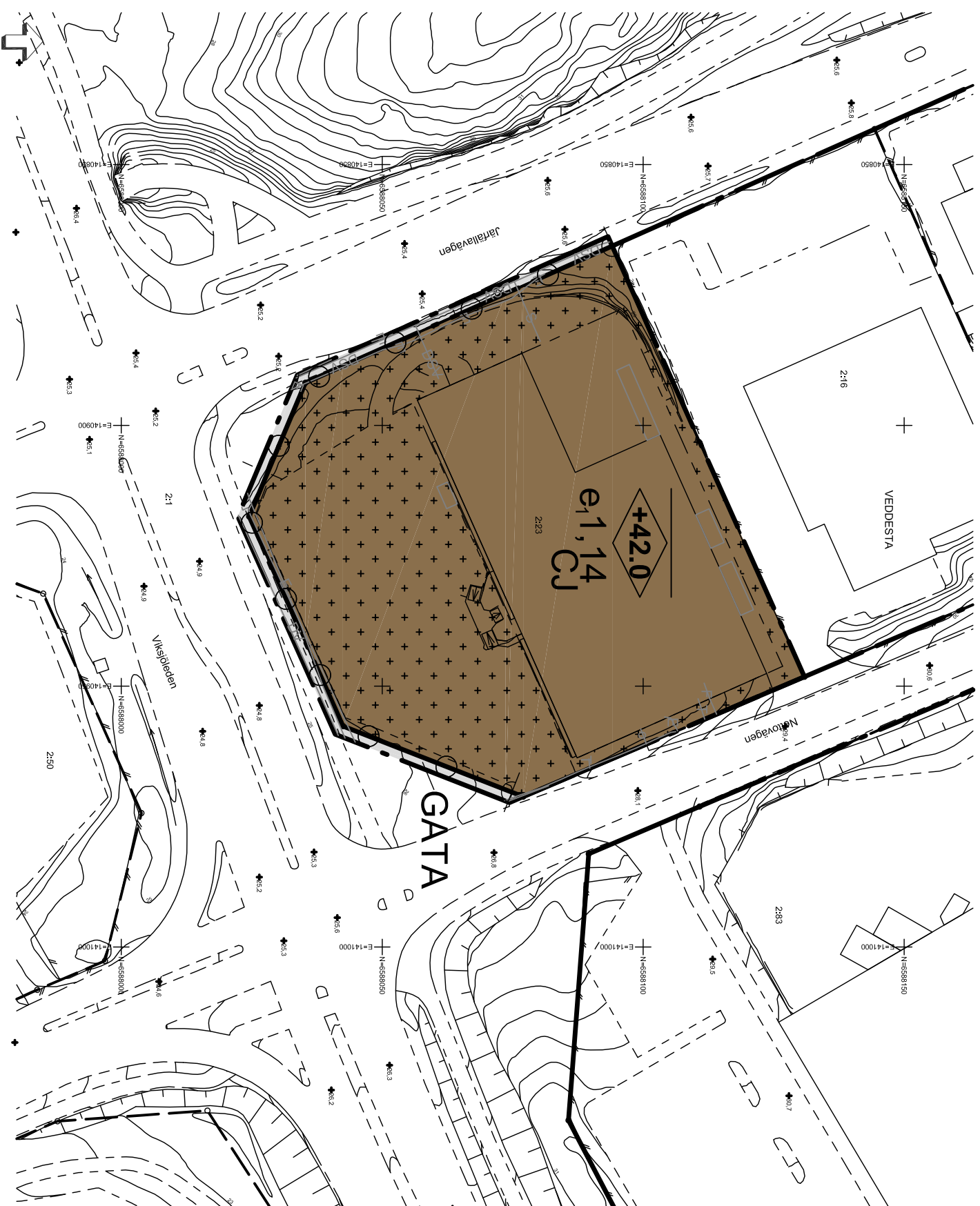
Dayvatten på kvartersmark ska ledas till infiltrationsytor som kan fördroja minst 117 m³ vatten inom den egna fastigheten. 4 kap. 12 § 1 s 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §



PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Kommungräns
- Trasväg
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ejggränser
- Transformatorbyggnad
- Bassting, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Sidostyr
- Sillst
- Dike
- Hägnadsrör
- Hägnadsrör
- Gränsmark
- Gemensamtentativgräns
- grä
- serv
- Servitut
- Planområdesgräns
- Levnadsgränssymbol
- Barrid, lövrid
- Fornnämnsområde, fornminne
- Sanktmark, åter resp. bing
- Agostigräns
- Barnskog, Livskog
- Underförordade tecken:
- Staket
- Tak
- Vatten
- Själlvatten
- Dayvatten
- Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- Optisk kabel
- NV
- Norrleden
- Planområdesgräns

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00

HÖJDSTYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD

2021-09-16

KART 2021 - 167

Marcus Sundström

Mätningssingelör

JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1 (1)	
SAMRÅD	GODK.
2021-09-15	PLU
GRANSKNING	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

Kommunstyrelseförvaltningen

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

HC-Huset

Fastigheten Veddesta 2:23

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Sandra Westin

Planarkitekt

Kst 2020/564

SAMRÅD

