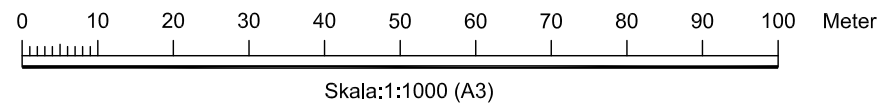


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

<ul style="list-style-type: none"> <li>— Kommungräns</li> <li>— Traktgräns</li> <li>— Fastighetsgräns</li> <li>— Fastighetsbeteckning</li> <li>— Byggnader</li> <li>— Transformatorbyggnad</li> <li>— Bassäng, pool</li> <li>— Staket</li> <li>— Häck</li> <li>— Mur</li> <li>— Stödmur</li> <li>— Siltint</li> <li>— Dike</li> <li>— Höjningskurvor</li> <li>— Höjningspunkt</li> <li>— 0,0</li> <li>— Gemensamhetsanläggning</li> <li>— ga</li> <li>— serv</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Lr Ledningsrättsområde</li> <li>* O Barrträd, lövträd</li> <li>☉ ☽ Formlinnesområde, formlinne</li> <li>W W Sankmark, åker resp äng</li> <li>— Ägoslagsgräns</li> <li>— Barrskog, Lövskog</li> </ul> <p>Underjordiska ledningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— E Starkström</li> <li>— T Tele</li> <li>— V Vatten</li> <li>— S Spillvatten</li> <li>— D Dagvatten</li> <li>— F Fjärrvärme</li> <li>— Tunnel eller kulvert</li> <li>— O Optisk kabel</li> <li>— NV Norrvatten</li> <li>— Planområdesgräns</li> </ul>
---	---

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00  
HÖJDSYSTEM: RH2000  
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2022-10-18 KART 2022-167  
Marcus Sundström  
Mätlingsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- C Centrum
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

- ⌋ ○ ⌋ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

- e, 0,0 Största tillåtna bruttoarea per m<sup>2</sup> fastighetsarea

Endast parkering, öppenarea om totalt 200 m<sup>2</sup> samt byggnader för kommersiellt intresse med byggnadsarea om högst 30 m<sup>2</sup>. Högsta nockhöjd är 5 m. Stödmurar och skyltar får anläggas.

Högsta totalhöjd är 42,0 meter

Utformning, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Skyltar med en totalhöjd om högst 15 m över marknivån får placeras. Skyltar får ej vara blinkande eller dominerande.

Utförande, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Zink och koppar får inte förekomma på oskyddade ytor utomhus. Bebyggelsen ska ha minst en utrymningsväg som mynnar bort från Järfällavägen. Friskluftsintag ska placeras bort från Järfällavägen eller på tak. Ventilationsystem ska utföras med central nödavgång.

Skydd mot störmingar, 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

Dagvatten på kvartersmark ska ledas till infiltrationsytor som kan fördröja minst 117 m<sup>3</sup> vatten inom den egna fastigheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

**JÄRFÄLLA Detaljplan**  
Plankarta med bestämmelser

**HC-Huset**  
Fastigheten Veddesta 2:23

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Sandra Westin  
Planchef

Erik Blomquist  
Planarkitekt

Kst 2020/564

KARTA 1 (1)

SAMRÅD 2021-09-15	GODK. PLU
----------------------	--------------

GRANSKNING 2022-01-28	SW
--------------------------	----

REVIDERAD 2022-10-12	SW
-------------------------	----

ANTAGEN 2022-11-28	KS
-----------------------	----

LÄNST.BESLUT 2022-12-09	
----------------------------	--

LAGA KRAFT 2022-12-24	
--------------------------	--

PLANHANDLINGAR:  
Plankarta  
Planbeskrivning

**D 22 11 28**

**LAGA KRAFT**