



2023-06-13

Enligt sändlista

Dnr Kst 2020/83

### **GRANSKNING AV DETALJPLAN enligt 5 kap 18 §, plan- och bygglagen**

#### **Detaljplan för del av Viksjö golfklubb, fastigheten Viksjö 3:488, i Järfälla kommun**

---

En ny detaljplan har tagits fram i syfte är att möjliggöra avstyckning av två bostadsfastigheter från den befintliga fastigheten Viksjö 3:488. De tilltänkta fastigheterna är redan bebyggda med äldre bostadshus. I befintlig stadsplan är marken där bostadshusen står planlagda som golfbana vilket omöjliggör avstyckning av bostadsfastigheter då huvudsyftet för fastigheterna i sådant fall inte skulle överensstämma med detaljplanen. Detaljplanen omfattar två planområden som planläggs för bostäder i form av befintliga småhus. Byggnadernas kulturvärden ska skyddas. Sedan samrådet har i huvudsak en byggrätt för komplementbyggnad utgått samt beskrivning av byggnadernas bevarandevärden utökats. Detaljplanen bedöms inte motverka översiktsplanens intentioner.

#### **Granskning av detaljplanen pågår under tiden 28 juni 2023 – 22 augusti 2023.**

Planhandlingarna finns tillgängliga här:

- Kommunens hemsida [jarfalla.se/planarbete](http://jarfalla.se/planarbete).
- Kommunens servicecenter, Vasaplatsen 13 i Jakobsbergs centrum.

#### **Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 22 augusti 2023 till**

Kommunstyrelseförvaltningen, Samhällsbyggnadsavdelningen, 177 80 Järfälla eller via e-post till [kommunstyrelsen@jarfalla.se](mailto:kommunstyrelsen@jarfalla.se).

Märk din skrivelse med yttrande över dnr kst 2020/83

Detaljplan för del av Viksjö golfklubb, fastigheten Viksjö 3:488.

Den som inte senast under tiden för granskning framfört skriftliga synpunkter på planförslaget kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta planen.

#### **Upplysningar om planförslaget lämnas av:**

Planarkitekt Andreas Winander Schönning, 08-580 285 53,

[andreas.winander.schonning@jarfalla.se](mailto:andreas.winander.schonning@jarfalla.se)

Fastighetsägare ombeds informera eventuella hyresgäster om innehållet i detta brev.

Sandra Westin  
Planchef

Andreas Winander Schönning  
Planarkitekt

**Information om behandling av dina personuppgifter:**

De uppgifter som du delger i samband med att du skickar in ett yttrande kommer behandlas av planenheten. Dina personuppgifter kommer att behandlas av planarkitekter och administrativ personal på planenheten i syfte att handlägga ditt ärende inom ramen för detaljplaneprocessen. Den behandling myndigheten utför görs med stöd PBL 5 kap. 18, 23 §, vilket innebär det finns tvingande krav på kommunen att behandla dina uppgifter inom ramen för detaljplaneprocessen. Dina uppgifter kan även komma att hanteras av vårt personuppgiftsbiträde Formpipe och Tieto som sköter supporten på vårt datasystem.

Om du har frågor avseende behandlingen av personuppgiftsbehandlingen kan du ta kontakt med kommunstyrelsens dataskyddsbud genom att kontakta

[Dataskydd@jarfalla.se](mailto:Dataskydd@jarfalla.se).

Personuppgiftsansvarig för behandlingen är: Järfälla kommuns kommunstyrelse (org. nr: 212000-0043). Du är välkommen att kontakta oss på [kommunstyrelsen@jarfalla.se](mailto:kommunstyrelsen@jarfalla.se) och 08-580 285 00 om du (1) har frågor om behandlingen; (2) vill begära rättelse av din information; (3) vill begära att bli raderad; (4) vill invända mot behandlingen; eller (5) vill begära ett registerutdrag över våra behandlingar av dina personuppgifter. Om du anser att vi behandlar dina personuppgifter i strid med dataskyddsförordningen har du rätt att lämna in ett klagomål om detta till Datainspektionen.

---

**Kommunstyrelseförvaltningen**

Planenheten  
Andreas Winander Schönning  
Telefon: 08-580 285 53 (direkt)  
Fax:

Besöksadress: Vasaplatsen 11  
Postadress: 177 80 JÄRFÄLLA  
Telefon växel: 08-580 285 00  
E-post: [kommunstyrelsen@jarfalla.se](mailto:kommunstyrelsen@jarfalla.se) Webbplats: [www.jarfalla.se](http://www.jarfalla.se)  
Organisationsnummer: 212000-0043 Postgiro: 30918-7 Bankgiro: 239-2082