



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2021-10-04

§ 151

Planuppdrag för fastigheten Jakobsberg 2:1939, Allmogen

Dnr Kst 2021/329

Beslut

1. Kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked för att pröva möjligheten att upprätta förslag till ny detaljplan för Jakobsberg 2:1939.
2. Kommunstyrelsen ger planutskottet i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Jakobsberg 2:1939. Innan planarbetet drar igång ska intentionsavtal tecknas och godkännas av kommunstyrelsen.
3. Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse som förstudie för detaljplanarbetet.

Ärendet i korthet

Fastighetsägaren till Jakobsberg 2:1939, Brf Allmogen, i Jakobsbergs centrum önskar göra en ny detaljplan. Fastighetsägaren önskar möjliggöra bostäder i del av bottenvåningen mot Allmogevägen och påbyggnad av befintlig byggnad med stadsradhus samt pröva nybyggnation vid befintlig markparkering. Syftet med planuppdraget är att pröva lämpligheten att komplettera bebyggelsen inom fastigheten Jakobsberg 2:1939 i Jakobsbergs centrum med bostäder och verksamheter genom en mer stadsmässig kvartersstruktur. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planutskottet får i uppdrag att påbörja ett planarbete för att möjliggöra fler bostäder på berörd fastighet, samt att godkänna kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse som förstudie inför fortsatt detaljplanarbete.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-07

Särskilt yttrande

Mikael Jämtsved (M) anmäler ett särskilt yttrande, *bilaga 4*.

Kommunstyrelsens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Kommunstyrelsen 2021-10-04

o8. Planuppdrag för fastigheten Jakobsberg 2:1939, Allmogen

Särskilt yttrande

Det är med glädje att vi noterar att styret upptäckt att centrala Jakobsberg fortfarande finns. Det har nämligen hänt väldigt lite sen högerpartierna la ner ett flertal utvecklingsprojekt i området när de tillträdde. Vi noterar med sorg den butiksdöd som pågår i vårt kommunala säte och undrar i vilken utsträckning den hade kunnat lindrats om Järfälla hade ett styre som hade fortsatt med att investera i Jakobsberg.

Det är förhoppningsfullt att det refereras till 2016-års program för centrala Jakobsberg i det här ärendet, och vi hoppas att Järfälla kan se fram emot ett nytt styre nästa år som äntligen sätter igång med att förverkliga den och erbjuda Järfällaborna ett stärkt kommunalt centrum med härliga urbana kvaliteter och kollektivtrafiknära bostäder.

Vi bifaller därmed ärendet, men vill göra ett medskick om att det är viktigt att eventuell påverkan på träd och annan grönska kompenseras med nya gröna inslag i direkt anslutning till platsen eller i det närmaste området.

Mikael Jämmtsved

gruppledare, Miljöpartiet de gröna