

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrum
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e, 0,0 Största tillåtna bruttoarea per m² fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast parkering, öppenarea om totalt 200 m² samt en mindre byggnad för kommersiellt intresse om högst 30 m². Högsta nockhöjd är 5 m. Stödmurar och skyltar får anläggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd är 42,0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Skyltar med en totalhöjd om högst 15 m över marknivån får placeras. Skyltar får ej vara blinkande eller dominerande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Zink och koppar får inte förekomma på oskyddade ytor utomhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Bebyggelsen ska ha minst en utrymningsväg som mynnar bort från Järfällavägen. Friskluftsintag ska placeras bort från Järfällavägen eller på tak. Ventilationsystem ska utföras med central nödavgång. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Dagvatten på kvarteretsmark ska ledas till infiltrationsytor som kan fördröja minst 117 m³ vatten inom den egna fastigheten. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

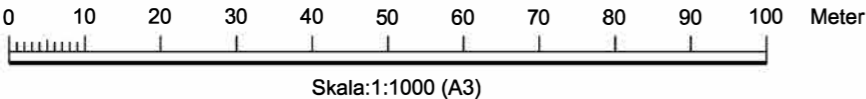
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän avhjälpning av eventuella markföroreningar har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

PLANKARTA



- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA**
- Kommungräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Transformatorbyggnad
 - Bassäng, pool
 - Staket
 - Häck
 - Mur
 - Stödmur
 - Stänt
 - Dike
 - Höjduvror
 - Höjdpunkt
 - Gränspunkt
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Lr Ledningsrättsområde
 - Barrträd, lövträd
 - Fornminnesområde, fornminne
 - Sankmark, åker resp äng
 - Ägoslagsgräns
 - Barrskog, Lövskog
 - Underjordiska ledningar:
 - E Starkström
 - T Tele
 - F Fjärrvärme
 - Tunnel eller kulvert
 - O Optisk kabel
 - Planområdesgräns
- KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2021-09-16 KART 2021 - 167
Marcus Sundström
Mätningssingenjör

JÄRFÄLLA Detaljplan
Plankarta med bestämmelser

HC-Huset
Fastigheten Veddesta 2:23

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Sandra Westin
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2020/564

KARTA 1 (1)

SAMRÅD 2021-09-15	GODK. PLU
GRANSKNING	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	
PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning	
GRANSKNING	