



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2017-01-30

§ 6

Planbesked och planuppdrag för bostäder utmed Gyllenstiernas väg, fastigheterna Stäket 84:2-84:84:9

Dnr Kst 2016/302

Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta förslag till ny detaljplan för bostäder utmed Gyllenstiernas väg.
2. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder utmed Gyllenstiernas väg.
3. Kommunstyrelseförvaltningens promemoria 2016-10-26 godkänns som en förstudie för detaljplanen.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att positivt besked lämnas till sökande, och att planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till nya bostäder på fastigheter utmed Gyllenstiernas väg. Vidare föreslås att kommunstyrelseförvaltningens promemoria 2016-10-26 godkänns som en förstudie för planarbetet.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-26
2. Kommunstyrelseförvaltningens promemoria 2016-10-26
3. Begäran om planbesked 2016-07-05

Jäv

På grund av jäv deltar inte Claes Thunblad (S) i handläggningen i detta ärende.

Särskilt yttrande

Cecilia Löfgreen (M) och Lennart Nilsson (KD) anmäler ett särskilt yttrande, *bilaga 3*

Kommunstyrelsens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Enligt sändlista



Kristdemokraterna

Särskilt yttrande KS 2017-01-30

~~3. Stäksfläcken, Uddnäs planuppdrag~~

4. Planbesked och planuppdrag för bostäder utmed Gyllenstiernas väg, fastigheterna Stäket 84:2-84:84:9

Det här är en av Järfällas viktigaste platser med en unik kombination av historia, kultur och miljö. Därför är det extra viktigt att detaljplanearbetet hanteras varsamt i enlighet med den av kommunfullmäktige fastställda kulturmiljöplanen med stor respekt för platsen.

För oss är det särskilt viktigt att förslaget till detaljplan innehåller en tydlig beskrivning hur områdets historia säkerställs. Då området är utpekad som ett riksintresse är det viktigt att tidigt ha kontakt med länsstyrelsen. Särskilt mot bakgrund av det kan uppkomma behov av noggranna undersökningar av marken.

Vidare har delar av Stäket en säregen bebyggelse och det är viktigt att komplettering på och i anslutning till Stäksfläcken sker med tydlig respekt för detta. Att besöka delar av Stäket är att ta del av en historisk tid med avseende på bebyggelse, tomtstorlekar och struktur. Det är därför angeläget att området inte kommer i konflikt med detta.

I det fortsatta detaljplanearbetet kommer vi därför noga att följa hur alla olika utmaningar i denna detaljplan balanseras och därefter ta ställning till om vi anser hanteringen korrekt.

Cecilia Löfgreen,
gruppledare (M)

Lennart Nilsson,
gruppledare (KD)