



Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdag

2020-06-10

### § 11

## Förslag till detaljplan för Säby 3:78 m.fl. (Stockholm Quality Outlet), beslut om granskning

Dnr Kst 2019/303

### Beslut

1. Förslag till detaljplan för del av fastigheten Säby 3:78, m.fl. sänds ut på granskning.

### Ärendet i korthet

Förslaget till detaljplan möjliggör en komplettering av den befintliga bebyggelsen inom fastigheten Säby 3:78 genom tillägg av byggrätt för handelsändamål och kontor. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslag till detaljplan för fastigheten Säby 3:78 sänds ut på granskning.

### Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-07
2. Samrådsredogörelse för detaljplan Stockholm Quality Outlet, fastigheterna Säby 3:78 m.fl.
3. Plankarta inför granskning för detaljplan Stockholm Quality Outlet, fastigheterna Säby 3:78 m.fl.
4. Planbeskrivning inför granskning för detaljplan Stockholm Quality Outlet, fastigheterna Säby 3:78 m.fl.
5. Illustrationsplan för detaljplan Stockholm Quality Outlet, fastigheterna Säby 3:78 m.fl.

### Reservation

Mikael Jämstved (MP) anmäler en skriftlig reservation, *bilaga 2*.

### Ersätтарыttrande

Bo Leinerdal (V) anmäler ett ersätтарыttrande, *bilaga 3*.

### Planutskottets behandling

#### *Lämnade förslag*

Mikael Jämstved (MP) yrkar avslag på kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Jonathan Björniden (L) yrkar, med instämmande av Björn Lindgren (SD), bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### *Beslutsgång*

Ordföranden ställer avslag mot bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag och konstaterar att planutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Patrizia Sweden AB



**JÄRFÄLLA**

Kommunstyrelsens planutskott

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdag

2020-06-10

2(2)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens planutskott 2020-06-10

**Ärende 4. Detaljplan för Säby 3:78, m.fl. (Stockholm Quality Outlet), beslut om granskning**

**Reservation**

Vi reserverar oss mot beslutet med hänvisning till vår reservation i utskottet 11 december 2019 som lydde:

*Mitt i rådande klimatkris och bostadsbrist kallar alliansstyret till ett planutskotts-sammanträde där vi inte planerar för några nya bostäder, dock för nya bilparkeringar och bilberoende handelsytor. Det här är en dålig prioritering. Vi hänvisar för övrigt till vår reservation i kommunstyrelsen 6 maj 2019 där vi påtalade att, om det är tänkt att det här området ska genomgå en grundlig förändring i struktur och karaktär för att bli mer stadsmässig och urban, då borde det arbetet komma innan det detaljplaneras för utbyggda handelsområden i bilberoende lägen. Det här området tål inte ökad trafik, och det gör inte våra klimatmål heller.*

Mikael Jämtsved  
gruppledare, Miljöpartiet de gröna



#### **Ärende 4. Detaljplan för Säby 3:78, m.fl. (Stockholm Quality Outlet), beslut om granskning**

Ersätтарыttrande:

Vänsterpartiet vill med detta yttrande markera vår oro över att en utökning av handelsområdet kommer att leda till ökad trafik och därmed en ytterligare försämring av trafiksituationen och framkomligheten i området. Vi befarar även att den svällande outlet-verksamheten kommer att bidra till utarmningen av kommunens olika lokala centrum.

***Bo Leinerdal***

Gruppledare Vänsterpartiet