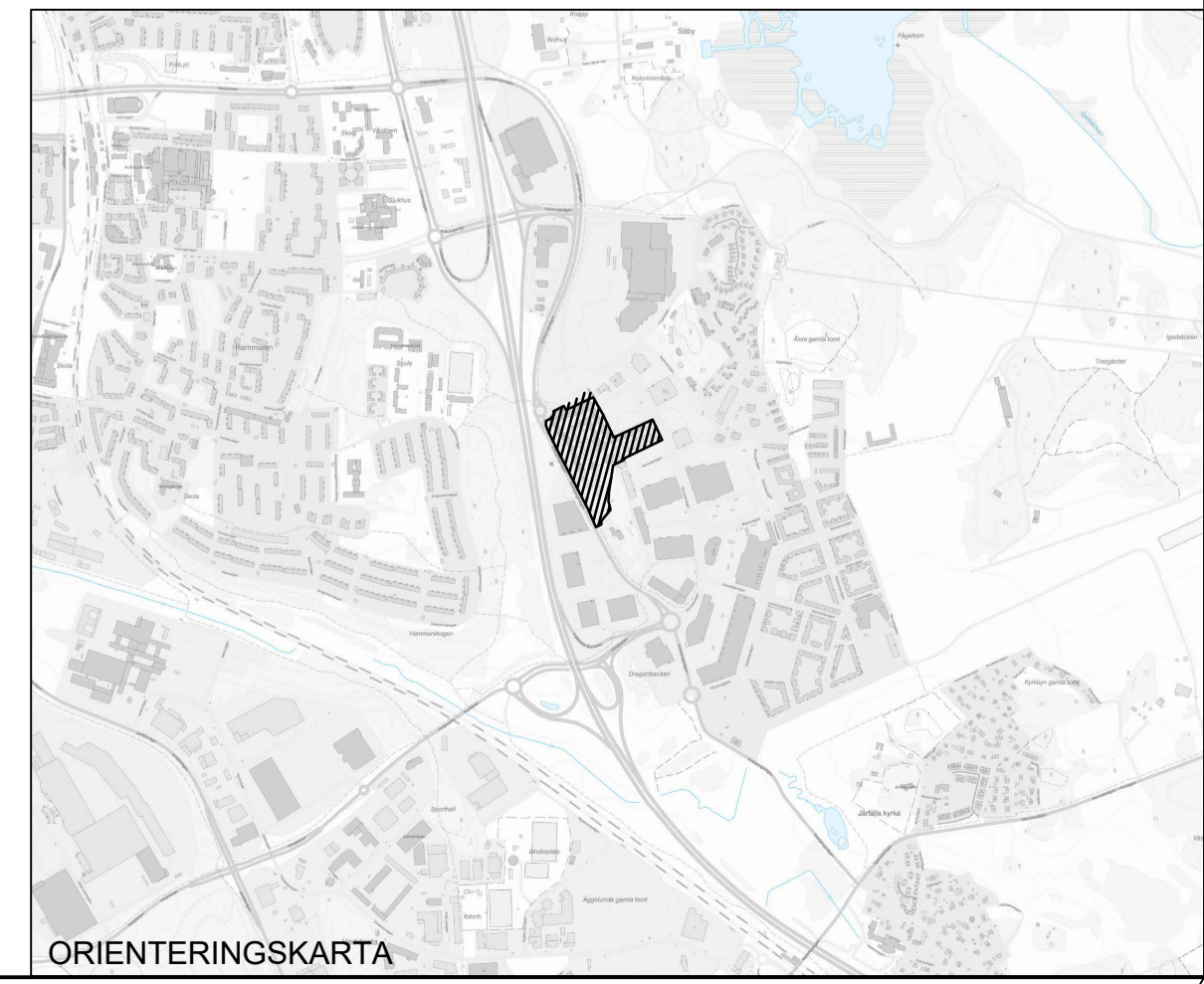


PLANKARTA

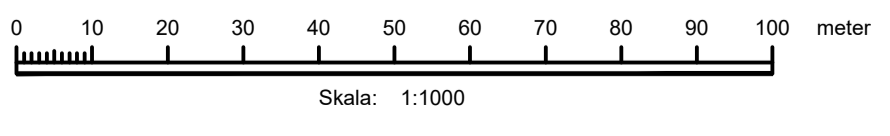
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- | | | | | |
|------|------------------------|-----|----|---------------------------|
| — | Kommungräns | — | Lr | Ledningsrättsområde |
| — | Traktgräns | * O | Ø | Barträd, lovträd |
| — | Fastighetsgräns | ⊗ | ⊗ | Forminnesområde, forminne |
| 1:23 | Fastighetsbeteckning | ⊗ | ⊗ | Sankmark, åker resp ång |
| ⊗ | Byggnader | ⊗ | ⊗ | Ågoslagsgräns |
| ⊗ | Transformatorbyggnad | ⊗ | ⊗ | Barrskog, Lövskog |
| ⊗ | Bassäng, pool | | | Underjordiska ledningar: |
| ⊗ | Staket | — E | — | Högspänning |
| ⊗ | Häck | — T | — | Tele |
| ⊗ | Mur | — V | — | Vatten |
| ⊗ | Stödmur | — S | — | Spillvatten |
| ⊗ | Slänt | — D | — | Dagvatten |
| ⊗ | Dike | — F | — | Fjärrvärme |
| ⊗ | Höjkurvor | — | — | Tunnel eller kulvert |
| 0.0 | Höjdpunkt | — | — | Optisk kabel |
| ga | Gränspunkt | — | — | Norrvatten |
| ga | Gemensamhetsanläggning | | | |
| serv | Servitut | | | |

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2019-12-18 M1014



ORIENTERINGSKARTA



Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planrådesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C_i Café, restaurang och service
- E_i Transformatorstation
- H_i Detaljhandel utom handel med livsmedel
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största öppnarea är 3000 m²

Största bruttoarea är 25000 m²

Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Högsta totalhöjd är 50.0 meter över angivet nollplan

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_i Byggnelse ska utformas med hänsyn till och vara tydligt avläsbar mot kulturhistoriskt värdefulla byggnader betecknade med q_i

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Koppar, zink och bly får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark med en fördröjningsvolym på 30 m³ per hektar fastighetsareal.

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

Utfartsförbud

Skydd av kulturvården. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q_i Byggnaden är skyddad enligt 8 kap 13 § Plan- och bygglag (PBL 2010:900). Byggnadens karaktärsdrag vad gäller sitt modernistiska formspråk med enkel utformning och roll som en del av den ursprungliga flygflottiljsbebyggelsen ska bibehållas. Byggnaden ska vara tydligt avläsbar mot nyare bebyggelse. Bygglov krävs för exteriöra förändringar

Rivningsförbud. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

r_i Byggnad får inte rivas

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Friskluftsintag inom 150 meter från E18 ska ej riktas åt väster, utan bort från farligt godsleden (E18). Ventilationen inom 150 meter från E18 ska vara avstängningsbar. Byggnader inom 150 meter från E18 ska utföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot öster, bort från farligt godsleden (E18). Byggnader inom 30 meter från Enköpingsvägens väggkant ska utföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot öster, bort från Enköpingsvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglov krävs även för alla exteriöra förändringar för byggnader med bestämmelsen q_i

JÄRFÄLLA Detaljplan
Plankarta med bestämmelser

Stockholm Quality Outlet

Fastigheten Säby 3:78, m.fl.

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015

Kommunstyrelseförvaltningen

Malin Danielsson Planchef Per Rinde Planarkitekt Kst 2019/303

KARTA 1 (1)	
SAMRÅD 2019-12-20	GODK. PR
GRANSKNING 2020-05-26	PR
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	
PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning	
GRANSKNING	