



Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdag

2020-06-10

§ 12

Detaljplan för fastighet Jakobsberg 18:19 och del av Jakobsberg 18:1 (Kafferosteriet), beslut om samråd

Dnr Kst 2018/1039

Beslut

1. Förslag till detaljplan för fastighet Jakobsberg 18:19 och del av Jakobsberg 18:1 sänds ut på samråd.

Ärendet i korthet

Arvid Nordquist Handelsaktiebolag tillsammans med AB Sagax har i samråd med kommunstyrelseförvaltningen tagit fram ett förslag till detaljplan på fastigheten Jakobsberg 18:19 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en etablering av kafferosteri med lagrings-, produktions- och kontorsverksamheter. Kommunen är markägare idag och avser att sälja marken till AB Sagax, som i sin tur blir hyresvärd till Arvid Nordquist. Aktuella frågor kopplade till markförsäljningen har reglerats i ett markanvisningsavtal. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planutskottet godkänner att förslag till detaljplan för fastighet Jakobsberg 18:19 och del av Jakobsberg 18:1 sänds ut på samråd.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-26
2. Plankarta inför samråd för detaljplan Kafferosteriet, fastigheterna Jakobsberg 18:19 och del av Jakobsberg 18:1
3. Planbeskrivning inför samråd för detaljplan Kafferosteriet, fastigheterna Jakobsberg 18:19 och del av Jakobsberg 18:1

Reservation

Eva Ullberg (S) och Mikael Jämstved (MP) reserverar sig med anledning av kommunstyrelsens beslut om att avslå tilläggsyrkandet.

Planutskottets behandling

Lämnade förslag

Eva Ullberg (S) yrkar, med instämmande av Mikael Jämstved (MP), bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag samt bifall till S, V och MP:s tilläggsförslag att:

"2. Kommundirektören ges i uppdrag att utse ett område med höga naturvärden inom kommunen som ekologisk kompensation för det område som tas i anspråk."

Jonathan Björniden (L) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag samt avslag på S, V och MP:s tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avslag mot bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag och konstaterar att planutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdag

2020-06-10

Ordföranden ställer avslag mot bifall till S, V och MP:s tilläggsförslag och konstaterar att planutskottet beslutar att avslå förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Arvid Nordquist Handelsaktiebolag

AB Sagax