



2016-02-02

Barn- och ungdomsnämnden

Dnr Bun 2016/342

Järfälla kommun bostadsförsörjningsprogram Dnr Kst 2015/354**Förslag till beslut**

Barn- och ungdomsförvaltningens förslag

- 1 Barn- och ungdomsnämnden överlämnar barn- och ungdomsförvaltningens yttrande till kommunstyrelsen som nämndens eget svar.
- 2 Ärendet justeras omedelbart

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen har arbetat fram ett bostadsförsörjningsprogram och önskar nu synpunkter på programmet innan det går upp som ett ärende till kommunfullmäktige.

När fler bostäder byggs behövs det fler för- och grundskolor vilket tydliggörs i kommunens lokalförsörjningsplan. Dock saknas en tydlig koppling mellan bostadsförsörjningsprogrammet och lokalförsörjningsplanen. En tydligare koppling behövs då fler bostäder skapar ett ökat behov av för- och grundskolor. För- och grundskolor behövs för att attrahera bostadsköpare till kommunen och därför behöver bostadsförsörjningsprogrammet och lokalförsörjningsplanen kopplas ihop på ett tydligare sätt då de är beroende av varandra.

Barn- och ungdomsförvaltningen anser att ett bostadsförsörjningsprogram ligger rätt i tiden och behövs för att vi ska klara av det kommande bostadsbyggandet. Den ger en tydlig bild av hur det ser ut nu i kommunen och vad som behövs framåt.

Handlingar

- 1 Barn- och ungdomsförvaltningens yttrande 2016-02-02
- 2 Samrådsremiss 2015-12-18 Dnr Kst 2015/354
- 3 Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram



Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 15 december 2014 att ett bostadsförsörjningsprogram för Järfälla kommun skulle utarbetas av kommunstyrelsen för antagande av kommunfullmäktige. Tidigare har översiktsplanen använts som underlag. Befolkningen i kommunen växer kraftigt vilket ökar behovet av bostäder.

Analys

Att bostäder behöver byggas för att klara inflyttningen till Stockholmsregionen är tydligt. Bostadsförsörjningsprogrammet ligger rätt i tiden och dokumentet behövs för att visa kommunens befolkning nu och i framtiden. När fler bostäder byggs behövs det fler för- och grundskolor vilket tydliggörs i kommunens lokalförsörjningsplan. Dock saknas en tydlig koppling mellan bostadsförsörjningsprogrammet och lokalförsörjningsplanen. En tydligare koppling behövs då fler bostäder skapar ett ökat behov av för- och grundskolor. För- och grundskolorna behövs för att attrahera bostadsköpare och därför behöver bostadsförsörjningsprogrammet och lokalförsörjningsplanen kopplas ihop på ett tydligare sätt då de är beroende av varandra.

I bostadsförsörjningsprogrammet vill man förtäta och att bostäderna ska ligga kollektivnära. Det blir svårt för framförallt grundskolor men även förskolor att inrymmas i dessa delar. Detta skapar en rörelse för föräldrar och barn från dessa delar för att nå för- och grundskolorna. Därför är det av största vikt att säkra och trygga gång- och cykelvägar skapas för föräldrar och barn mellan hemmet och för- och grundskolorna.

Det som saknas i bostadsförsörjningsprogrammet är ekonomiska analyser, risker och konsekvenser av det ökade bostadsbyggandet och hur detta påverkar kommunens budget. Inte bara för- och grundskolor måste byggas utan även annan kommunal service då det blir fler invånare i kommunen.

Barn- och ungdomsförvaltningen skulle även önska ett förtydligande över vilka åtgärder och lösningar som finns och behövs för att det ska byggas 1000 bostäder per år framöver då det de senaste åren inte legat i närheten av det antalet bostäder som nu ska fram. En strategi som tar upp hur det kommande bostadsbyggande ska ske samt en strategi för hur vi kan möta de eventuella risker som kan uppstå under expansionen i Järfälla kommun.

Barnkonsekvensanalys

1. Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?

Ja, det kommer påverka deras möjlighet till att gå i för- och grundskola i närheten av deras bostad.

2. Innebär beslutet att barns och ungas bästa sätts i främsta rummet?

I och med förtätningen av bostäder och därmed mindre utemiljöer i för- och grundskolor sätts inte barnen främst utan det är exploateringen av bostäder som sätts i främsta rummet.

3. Har barn och unga fått uttrycka sin mening?

Nej, ärendet har handlagts av förvaltningen.

**Slutsatser**

Barn- och ungdomsförvaltningen anser att ett bostadsförsörjningsprogram ligger rätt i tiden och behövs för att kommunen ska klara av det kommande bostadsbyggandet. Den ger en tydlig bild av hur det ser ut nu i kommunen och vad som behövs framåt. Dock saknas en koppling till lokalförsörjningsplanen, ekonomiska analyser och en risk- och konsekvensanalys.

En strategi som tar upp hur det kommande bostadsbyggandet ska ske samt en strategi för hur kommunen kan möta de eventuella risker som kan uppstå under expansionen i Järfälla kommun behövs.

Minna Avrin
Barn- och ungdomsdirektör

Björn Sundberg
Kapacitetsansvarig