



2016-02-02

Kommunstyrelsen

Dnr Bun 2016/342 Ert dnr: Dnr Kst 2015/354

Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram

Kommunstyrelsen har arbetat fram ett bostadsförsörjningsprogram och önskar nu synpunkter på programmet innan det går upp som ett ärende till kommunfullmäktige.

Att bostäder behöver byggas för att klara inflyttningen till Stockholmsregionen är tydligt. Bostadsförsörjningsprogrammet ligger rätt i tiden och dokumentet behövs för att visa kommunens befolkning nu och i framtiden. När fler bostäder byggs behövs det fler för- och grundskolor vilket tydliggörs i kommunens lokalförsörjningsplan. Dock saknas en tydlig koppling mellan bostadsförsörjningsprogrammet och lokalförsörjningsplanen. En tydligare koppling behövs då fler bostäder skapar ett ökat behov av för- och grundskolor. För- och grundskolorna behövs för att attrahera bostadsköpare och därför behöver bostadsförsörjningsprogrammet och lokalförsörjningsplanen kopplas ihop på ett tydligare sätt då de är beroende av varandra.

I bostadsförsörjningsprogrammet vill man förtäta och att bostäderna ska ligga kollektivnära. Det blir svårt för framförallt grundskolor men även förskolor att inrymmas i dessa delar. Detta skapar en rörelse för föräldrar och barn från dessa delar för att nå för- och grundskolorna. Därför är det av största vikt att säkra och trygga gång- och cykelvägar skapas för föräldrar och barn mellan hemmet och för- och grundskolorna.

Det som saknas i bostadsförsörjningsprogrammet är ekonomiska analyser, risker och konsekvenser av det ökade bostadsbyggandet och hur detta påverkar kommunens budget. Inte bara för- och grundskolor måste byggas utan även annan kommunal service då det blir fler invånare i kommunen.

Barn- och ungdomsförvaltningen skulle även önska ett förtydligande över vilka åtgärder och lösningar som finns och behövs för att det ska byggas 1000 bostäder per år framöver då det de senaste åren inte legat i närheten av det antalet bostäder som nu ska fram. En strategi som tar upp hur det kommande bostadsbyggande ska ske samt en strategi för hur vi kan möta de eventuella risker som kan uppstå under expansionen i Järfälla kommun.