

Tillsynsplan 2026-2027

Framtagen av miljö- och bygglovsnämnden genom bygglovsenheten för att beskriva nämndens tillsynsarbete enligt plan- och bygglagen.

Gäller från och med 2026-01-01. Beslutad av miljö- och bygglovsnämnden 2025-12-02



Tillsynsplan, bygglovsenheten verksamhetsåren 2026-2027

Innehåll

Inledning	1
Rättslig reglering av tillsynsansvaret	1
Plan- och bygglagen	1
Plan- och byggförordningen	2
Övrig lagstiftning	2
Syfte och mål med tillsynsplanen	2
Tillsynsområden	2
Olovligt byggande och olovlig åtgärd	2
Bristande underhåll och ovårdade tomter	4
Enkelt avhjälpna hinder – tillgänglighet	4
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	5
Hissar och andra motordrivna anordningar	5
Strandskydd, tillsyn enligt miljöbalken	6
Individuell mätning och debitering, IMD	6
Laddinfrastruktur	7
Prioriteringar	7
Prioritering 1	8
Prioritering 2	8
Konsekvensanalys	8
Fokusområden	9
Utvecklingsområden	9
Uppföljning och revidering	9

Tillsynsplan, bygglovsenheten verksamhetsåren 2026–2027

Inledning

En byggnadsnämnd ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska ha god form-, färg- och materialverkan. Nämnden ska därutöver arbeta för att ge service till medborgare och företagare. Vidare ska nämndens verksamhet vara rättssäker, likvärdig och av hög kvalitet genom att bland annat lov är förenliga med gällande lag och praxis, genom att ge råd och upplysningar samt utöva tillsyn över byggandet. Tillsynsarbetet ska planeras och följas upp och för att göra detta tas en tillsynsplan fram.

Miljö- och bygglovsnämnden (genom bygglovsenheten) ansvarar för handläggning av lov, start- och slutbesked, förhandsbesked, anmälan och tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, samt dispenser och tillsyn av strandskyddsärenden enligt miljöbalken (1998:808), MB.

Rättslig reglering av tillsynsansvaret

Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet. Länsstyrelsen och Boverket ska ge kommunerna tillsynsvägledning, råd och stöd. Det är viktigt för det allmännas förtroende att byggnadsnämnderna lever upp till sitt ansvar.

I Järfälla kommun ansvarar miljö- och bygglovsnämnden genom bygglovsenheten för tillsynen.

Plan- och bygglagen

PBL syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer. Mark för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet.

Miljö- och bygglovsnämnden är tillsynsmyndighet och det framgår att nämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse eller föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen. PBL reglerar de möjligheter till ingripanden och påföljder som nämnden förfogar över och som den, om förutsättningarna för att bruka dem är uppfyllda, ska tillämpa vid tillsyn. Om det finns skäl för ingripande ska nämnden handlägga frågan skyndsamt.

I PBL regleras när en byggsanktionsavgift ska tas ut, av vem samt hur handläggning av sanktionsavgifter ska gå till.

Ett förändrat regelverk träder i kraft den 1 december 2025. Det gäller framför allt kapitel 9 i PBL och inkluderar ett helt nytt regelverk för bygglov, med ändringar både gällande vad som omfattas av krav på bygglov, och omarbetningar av befintliga bestämmelser.

Plan- och byggförordningen

Förordningen preciserar att tillsyn utövas direkt gentemot den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd. Det kan röra sig om exempelvis byggherrar, fastighetsägare, ägare av byggnadsverk, kontrollansvariga, nyttjanderättsinnehavare, väghållare och huvudmän för allmänna platser. Vidare preciseras vilka bestämmelser som omfattas av nämndens tillsynsansvar.

PBF reglerar allmänna avgiftsbestämmelser kring byggsanktionsavgifter, bland annat hur dessa ska beräknas.

Plan- och byggförordningen kommer att uppdateras. Exakt hur ändringarna kommer att se ut och den nya anmälningsplikten utformas återstår fortfarande att se.

Övrig lagstiftning

Vid arbete med tillsyn enligt PBL och PBF aktualiseras även annan lagstiftning. Tillsyn är att betrakta som myndighetsutövning.

Utöver lagstiftning kan även föreskrifter, främst genom Boverkets författningssamling, ligga till grund för delar av tillsynsarbetet. Kommunala dokument, som till exempel rekommendationer om fri sikt vid gatukorsningar och utförande av in- och utfarter samt kulturmiljöprogram, används också som underlag i tillsynshandläggningen.

Miljö- och bygglovsnämnden har tillsyn över strandskyddet som regleras i miljöbalken. I dagsläget hanteras denna tillsyn av bygglovsenheten.

Syfte och mål med tillsynsplanen

Syftet med tillsynsplanen är att beskriva och tydliggöra miljö- och bygglovsnämndens ansvarsområde avseende tillsynsarbete för allmänhet, politiker och tjänstepersoner. Tillsynsplanen ska underlätta planering, uppföljning och utvärdering av tillsynsarbetet. Vidare är syftet att tydliggöra nämndens prioriteringar, fokusområden och utvecklingsområden inom tillsynsområdet. Uppdatering av tillsynsplanen sker vanligtvis vartannat år, medan uppföljning och utvärdering redovisas årligen i verksamhetsberättelsen.

Målen med miljö- och bygglovsnämndens tillsyn är:

- att den byggda miljön uppfyller samhällets krav
- se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras samt att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer
- säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs så att samhällets lagar och regler följs

Tillsynsområden

Miljö- och bygglovsnämnden är tillsynsmyndighet för PBL och strandskydd enligt miljöbalken. Tillsynsansvaret omfattar ett flertal olika tillsynsområden som redovisas nedan.

Olovligt byggande och olovlig åtgärd

Olovligt byggande är ett samlingsbegrepp för alla åtgärder som utförs utan de tillstånd som krävs. Nämnden har ansvar för att olovligt utförda åtgärder rättas till.

Vid byggnads- och rivningsåtgärder ansvarar byggherren för att lagar, föreskrifter och myndighetsbeslut följs. Detta gäller oavsett om åtgärden kräver lov, anmälan eller är

undantagen från både krav på lov och anmälan. Under byggprocessen utövar byggnadsnämnden tillsyn över att byggherren tar sitt ansvar. Det är av vikt att byggherren informeras om att tillsyn kan ske.

Exempel på när ingripande från byggnadsnämnden kan bli aktuellt:

- Byggnadsarbetena påbörjas innan lov och startbesked är utfärdat.
- Byggnaden tas i bruk innan slutbesked är utfärdat.
- En väsentlig del av kontrollplanen följs inte.
- Byggnadsåtgärden avviker från det beslutade lovet.
- Det saknas förutsättningar att meddela slutbesked.

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan har utförts olovligt ska det utförda rättas. Byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift när någon har påbörjat en bygg- eller anmälningspliktig åtgärd utan startbesked eller tagit en åtgärd i bruk innan ett slutbesked utfärdats.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett rättelseföreläggande om det har gått mer än tio år från överträdelsen.

En byggsanktionsavgift kan inte tas ut om byggnadsnämnden inte låtit den som byggt olovligt fått möjlighet att yttrande sig inom fem år efter överträdelsen. Det är byggnadsnämnden som har bevisbördan vid ingripanden. Om det bedöms möjligt att ge lov i efterhand för en olovlig åtgärd ska byggnadsnämnden driva ärendet genom lovföreläggande vilket innebär att den som tillsynen riktar sig mot föreläggs att söka lov.

Förvanskningförbudet skyddar byggnader som är särskilt värdefulla ur historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Förvanskning avser förändringar av karaktärsdrag eller egenskaper som utgör byggnaders kulturvärden, på ett sådant sätt att ett av dessa värden förstörs helt eller delvis. Det gäller både invändiga och yttre ändringar och oavsett om bygglov krävs eller inte. Skyddet kan också gälla hela bebyggelsemiljöer.

Miljö- och bygglovsnämndens tillsynsansvar omfattar även kontroll och uppföljning av bygglov och startbesked där giltighetstiden har gått ut.

Syfte

Det är viktigt för det allmännas förtroende att miljö- och bygglovsnämnden lever upp till sitt ansvar att se till att samhällskraven blir uppfyllda. Det är en demokratisk rättvisefråga att den enskildes möjlighet att bygga grundas på lagar och bestämmelser. Miljö- och bygglovsnämnden kontrollerar att åtgärderna uppfyller de krav som lagen ställer.

Mål

Vårt mål är att handlägga ärenden löpande och skyndsamt. Vi strävar efter att tidigt i byggprocessen arbeta för att förebygga behovet av tillsyn och tillsyns-ingripande.

Aktiviteter

Vi behöver löpande arbeta med att effektivisera rutiner. Vidare ska informationen på vår webbplats vara tydlig och informativ. Det ska vara lätt att göra rätt för den som söker information.

Ett samarbete har inletts där bygglovhandläggaren följer med byggnadsinspektören ut på slutsamråd i vissa ärenden, för att gemensamt säkerställa att såväl lov som startbesked följs. Eventuella avvikelser från lov eller anmälan som uppkommer under byggprocessen ska lyftas upp på avdelningens gemensamma handläggarmöten för samsyn.

Bristande underhåll och ovårdade tomter

Byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att utformningen och de tekniska egenskaperna bevaras. Det innebär att byggnadstekniskt underhåll ska ske så att byggnaden bibehåller de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om till exempel bärförmåga, säkerhet vid användning och vid brand, skydd med hänsyn till hälsa och lämplighet för det avsedda ändamålet.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från ett historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Tomter, allmänna platser och andra byggnadsverk än byggnader ska underhållas och skötas så att risk för olycksfall begränsas och att betydande olägenheter för omgivning och trafik inte uppkommer. Tomter ska underhållas och skötas oavsett om de är bebyggda eller inte.

Miljö- och bygglovsnämnden ansvarar för att utöva tillsyn över lekplatser. Nämnden har även tillsyn över att kraven på vård, skötsel och underhåll följs i bruksskedet. I plan- och bygglagstiftningen finns krav på lekplatser både när det gäller mark och fasta lekanordningar. De krav som är av störst betydelse är kravet på säkerhet vid användning och kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Syfte

Syftet är att upprätthålla en god status på byggnadsverk och se till att tomter, allmänna platser och andra byggnadsverk än byggnader underhålls och sköts på ett sätt så att risk för olycksfall och betydande olägenheter inte uppkommer. Lekplatser ska vara säkra, tillgängliga och användbara för alla.

Mål

Vårt primära mål är att handlägga inkommande tillsynsärenden fortlöpande och förhindra att olycksfall sker och att betydande olägenhet inte uppkommer.

Aktiviteter

En uppdatering av information på vår webbplats om regler för fastigheter samt säkerhet på tomter ska ske. Om reglerna inte följs kan byggnadsnämnden ingripa med rättelse-, åtgärds- eller rivningsföreläggande alternativt föreläggande om stängsel. Byggnadsnämnden kan även utfärda förbud mot användning. Förelägganden och förbud kan förenas med vite.

Enkelt avhjälpna hinder – tillgänglighet

Allmänna platser eller områden för andra anläggningar än byggnader ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet i lokaler dit allmänheten har tillträde samt på en allmän plats ska avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa.

Syfte

Miljö- och bygglovsnämnden ansvarar för att publika lokaler är tillgängliga för alla då det är en fråga om jämlikhet och rättvisa.

Mål

Målet är att samtliga inkomna klagomål ska hanteras så att offentliga platser och lokaler i Järfälla kommun är tillgängliga för personer med funktionsvariationer.

Aktiviteter

Tillsynsarbetet sker löpande vid inkomna klagomål gällande enkelt avhjälpta hinder.

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK

OVK utförs för att säkerställa ett tillfredställande inomhusklimat i byggnader. Vid en OVK ska det kontrolleras att ventilationssystemets funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk. Har en omfattande ombyggnation utförts av ventilationssystemet gäller föreskrifterna som gällde vid ombyggnadstillfället. Dessutom ska det undersökas vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra energihushållningen i ventilationssystemet och som inte medför ett försämrat inomhusklimat. Det är fastighetsägaren som är ansvarig för att en OVK görs. OVK kan endast utföras av certifierad sakkunnig funktionskontrollant. Protokoll över besiktningen inlämnas till miljö- och bygglovsnämnden som upprätthåller ett register över utförda OVK-besiktningar. Nämnden ska se till att fastighetsägaren tar sitt ansvar genom att motta protokoll över utförd OVK samt agera i de fall protokollet visar att en anläggning inte är godkänd eller om protokoll inte inkommer trots att sista datum för ny OVK har passerat.

Syfte

Syftet är att ha god tillsyn av OVK då ventilationen är väsentlig för en god inomhusmiljö. Bristande ventilation kan leda till en ökning av allergier, astma samt nedsatt prestationsförmåga för de som vistas i lokalerna. Miljöer där barn och ungdomar (förskolor och skolor) vistas bör prioriteras, då de är extra känsliga.

Mål

Målet är att lagstadgade kontroller utförs och att uppmärksammade brister åtgärdas.

Aktiviteter

Vi ska identifiera och informera fastighetsägare i de fall besiktningsprotokoll innehåller brister eller fastighetsägare som inte utfört OVK-besiktning enligt tidsintervall. De fastighetsägare som efter påminnelse inte, inom rimlig tid, åtgärdat brist enligt besiktningsprotokoll ska föreläggas. Upprättande av arbetsrutiner för ärenden som rör OVK ska ses över under 2026.

Hissar och andra motordrivna anordningar

Fastighetsägare är skyldiga att se till att hissar besiktigas inom fastställda intervaller och efter eventuella ombyggnader. Fastighetsägaren ska också se till att det finns en giltig och väl synlig besiktningsskylt i varje hiss. På skylten ska det framgå ett sista datum för när hissen måste besiktigas nästa gång. Om hissen inte blir godkänd vid en besiktning inträder användningsförbud.

Tillsynen omfattar även motordrivna anordningar, bostadsanpassningshissar och skidliftar m.fl. Det är endast ackrediterade företag som får utföra besiktningar. Om det vid en besiktning finns så allvarliga anmärkningar så att anordningen inte uppfyller kraven på skydd för säkerhet och hälsa ska besiktningsföretaget skicka en kopia på besiktningsutlåtandet till miljö- och bygglovsnämnden samt meddela anläggningens ägare att anordningen inte får användas.

Syfte

Syftet är att säkerställa att hissar och motordrivna anordningar är säkra att använda.

Mål

Vårt mål är att inga hissar eller motordrivna anordningar har brister som innebär påtaglig fara för säkerhet. De brister som uppmärksammas åtgärdas skyndsamt så att kraven på tillgänglighet uppfylls.

Aktiviteter

Vi ska förelägga om att kontroller som behövs för att säkerställa att anordningar uppfyller kraven utförs och besluta om byggsanktionsavgift i de fall det automatiska användningsförbudet inte följs. Allmänheten ska informeras via kommunens webbplats att besiktningskrav förekommer på hissar för persontransporter samt uppmana allmänheten att meddela om en giltig besiktnings skylt saknas.

Strandskydd, tillsyn enligt miljöbalken

Enligt miljöbalken gäller generellt strandskydd om 100 meter från strandkanten både på land och i vattenområden inklusive undervattensmiljön. Strandskyddet gäller samtliga stränder vid havet, insjöar och vattendrag oavsett storlek. Delar av Järfälla kommuns strandlinje har ett utökat strandskydd om 300 meter. Det är förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder, som till exempel att anlägga, gräva eller bygga något. Miljö- och bygglovsnämnden kan lämna dispens från strandskyddsreglerna under vissa förutsättningar.

Syfte

Strandskyddets syfte är att bevara allmänhetens tillgång till vatten och stränder vilket är av stor betydelse för friluftsliv och rekreation. Strandskyddet skyddar djur och växter som lever på och i närheten av stränderna samt i vattnet.

Mål

Målet är att upprätthålla strandskyddet och motverka överträdelser av strandskyddsbestämmelserna.

Aktiviteter

Miljö- och bygglovsnämnden ska utreda och handlägga de klagomål som kommer in.

Individuell mätning och debitering, IMD

Individuell mätning och debitering, IMD, är ett tillsynsområde för byggnadsnämnden sedan 1 juli 2021. IMD innebär att uppvärmning och tappvarmvatten mäts separat på lägenhetsnivå och att kostnaden separeras från varmhyran i flerbostadshus.

I korthet ska IMD installeras i följande situationer:

- IMD värme i de flerbostadshus som har sämst energiprestanda. I dessa byggnader är sannolikheten störst att en energibesparing som följd av sänkt innetemperatur ska uppväga de kostnader som installation av IMD värme medför.
- IMD tappvarmvatten i befintliga flerbostadshus vid en ombyggnad där det sker en väsentlig ändring av befintliga installationer för tappvarmvatten för hushållsbruk eller en väsentlig ändring av befintligt system.
- IMD tappvarmvatten i alla nya flerbostadshus.

Förutom att bedriva tillsyn ska byggnadsnämnden också lämna upplysningar om kraven till byggnadsägaren för att denne ska kunna följa reglerna. Nämnden får ta ut avgift för denna tillsyn.

Syfte

IMD är en metod som syftar till att minska energianvändningen för uppvärmning genom sänkt innetemperatur och minskad användning av tappvarmvatten.

Mål

Tillsynsområdet är relativt nytt och vårt mål under perioden 2026–2027 är att se över arbetsrutiner för uppföljning.

Aktiviteter

Webbplatsen ska uppdateras med relevant information gällande IMD. Byggnadsinspektörerna ska under perioden arbeta in rutiner och om nödvändigt fördjupa sig mer inom området.

Laddinfrastruktur

Laddinfrastruktur är ett övergripande begrepp för fast utrustning som behövs för laddning av elfordon. Kraven på laddinfrastruktur i samband med uppförande av byggnader ska tillämpas vid prövning av bygglovsansökningar eller anmälan från 10 mars 2021. Därutöver ställs retroaktiva krav. De retroaktiva kraven innebär att uppvärmda byggnader som inte är bostadshus och som har fler än 20 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha minst en laddningspunkt för elfordon.

Syfte

Kraven på laddinfrastruktur är ett verktyg i elektrifiering av transportsektorn.

Mål

Målet är att se till att nuvarande och kommande retroaktiva krav på laddinfrastruktur efterlevs.

Aktiviteter

Webbplatsen ska uppdateras med relevant information gällande det tekniska egenskapskravet laddning av elfordon. Byggnadsinspektörerna ska fortsätta arbetet med att arbeta fram rutiner.

Övrig tillsyn enligt PBL

Ibland följs inte de föreskrivna kraven i PBL, PBF eller BBR, exempelvis tillgänglighets- eller brandsäkerhetskrav. Byggnadsnämnden kan då ingripa med åtgärds- eller rättelseföreläggande alternativt förbud mot användning eller fortsatt arbete. Förelägganden och förbud kan förenas med vite.

Prioriteringar

När ett tillsynsärende upprättas görs en prioritetsbedömning. Ärenden där det finns en uppenbar alternativt en möjlig risk för fara för liv eller hälsa ska kategoriseras som prio 1. Trafikfarlig växtlighet, olovligt användande av utrymmen som bostäder och klotter är exempel på ärenden som prioriteras. Övriga ärenden handläggs löpande.

Miljö- och bygglovsnämnden handlägger tillsynsärenden enligt nedanstående prioriteringsordning.

Prioritering 1

När åtgärden medför en eller flera av följande punkter:

1. Uppenbar alternativt möjlig risk för fara för liv eller hälsa
2. Bristande underhåll med uppenbar risk för fara för hälsa och säkerhet alternativt bristande underhåll i större omfattning
3. Omgivningen, grannar eller allmänheten upplever betydande olägenheter

Prioritering 2

När åtgärden medför en eller flera av följande punkter:

1. Ingen fara för liv, hälsa eller egendom
2. Bristande underhåll i mindre omfattning
3. Omgivningen, grannar eller allmänheten upplever vissa alternativt inga olägenheter

Konsekvensanalys

På Järfälla kommuns bygglovsenhet arbetar idag två personer heltid som tillsynshandläggare. Den tillsyn som uppkommer i byggprocessen involverar både lovhandläggare, byggnadsinspektörer och tillsynshandläggare. Under år 2025 började handläggarna och inspektörerna hantera tillsyn i pågående ärenden. Hissar hanteras av administratör. Arbetet upptar cirka 20 % av en heltidstjänst.

Under år 2023 upprättades totalt 341 tillsynsärenden, varav 160 ärenden berörde hissar och andra motordrivna anordningar, under år 2024 uppgick motsvarande siffra till 269 respektive 128. Till och med oktober 2025 har det upprättats 208 nya tillsynsärenden, 91 av dessa ärenden gällde hissar och andra motordrivna anordningar. Antalet inkomna tillsynsärenden har ökat under de senaste åren. Vi kan särskilt urskilja en ökning av anmälningar som avser inredande av ytterligare bostäder i enbostadshus. Den typen av ärenden är tidskrävande och många gånger svårbedömda. Vi kan konstatera att det finns en ärendeskuld i form av äldre ärenden som ännu inte hanterats.

Arbetet med att ta fram tydliga rutiner och mallar för tillsyn av hissar färdigställdes under år 2025 och hanteras numera helt av administratör. Arbetet omfattar kommunikering med fastighetsägare och verksamhetsutövare. I förekommande fall då fastighetsägaren inte inkommer med återkoppling om att underkänd hiss ombesiktigats med godkänt resultat, sker platsbesök för att kontrollera att användningsförbudet efterlevs. Avsikten är att ansvaret i första hand inte ska ligga på tillsynshandläggarna utan på övriga handläggare och administratörer.

Den 1 juli 2025 infördes nya byggföreskrifter. Ändringarna i byggreglerna samt nytillkomna tillsynsområden inom olika tekniska egenskapsområden gör att vi förutspår att tillsynsarbetet kommer att öka samt att vi behöver än mer teknisk kompetens för att kunna bedriva ett effektivt framtida tillsynsarbete.

Riksdagen har beslutat om ändringar i PBL som innebär stora förändringar av lagstiftningen. Ändringarna träder i kraft redan 1 december 2025 och innebär i praktiken ett helt omstuvat kapitel 9 i PBL som innebär omfattande ändringar av lovplikten. Syftet med ändringarna är att förenkla och förtydliga reglerna. I praktiken innebär detta att ansvaret för den enskilde fastighetsägaren ökar i och med att kommunens ”förprovning” tas bort. Vår bedömning är att detta kommer att generera fler tillsynsärenden.

Beslut om ändringar i plan- och byggförordningen, PBF, har skett till följd av ändringarna i PBL.

Fokusområden

- Utveckla rutiner för det framtida tillsynsarbetet i och med den nya lagstiftningen som träder i kraft den 1 december 2025
- Identifiera och prioritera ärenden med prio 1
- Ärendetypen som gäller klotter på byggnader inom privata fastigheter kommer, i enlighet med framarbetat förslag efter initiativ från politiken, att hanteras med prio 1

Utvecklingsområden

- Tydliggöra vad den nya lagstiftningen innebär för medborgarna genom att publicera information på hemsidan.
- Fortsätta arbeta med OVK och hissar enligt rutin
- Arbeta fram rutiner för tillsyn av IMD och laddning av elfordon
- Ta fram ett användbart statistiskt underlag
- Fortsätta att vidareutveckla arbetet med visuell styrning i ärendehanteringssystemet, för att på ett snabbt och lättöverskådligt sätt visa i vilket skede av processen ett tillsynsärende befinner sig.

Uppföljning och revidering

Uppdatering av tillsynsplanen sker vartannat år, medan uppföljning och utvärdering redovisas årligen i verksamhetsberättelsen. Inför revidering av tillsynsplanen inför nästkommande tvåårsperiod sker en uppföljning av de insatser som har skett, utvecklingen av antalet ärendet samt tillsynsarbetets fortskridande i stort. I samband med uppföljningen 2027 ska tillsynsplanen revideras vilket inkluderar en ny konsekvensanalys och en översyn av fokusområden.

I fråga om tillsynsåtgärder och påföljder med anledning av en åtgärd som innebär en överträdelse av de äldre bestämmelserna, ska dock de nya bestämmelserna tillämpas om åtgärden enligt de nya bestämmelserna inte är en överträdelse eller leder till en lindrigare påföljd.

