



2016-05-24, reviderad 2016-06-02

Dnr Kon 2016/95

Lokalprogram för Bas Barkarby

Förslag till beslut

1. Förvaltningens förslag till lokalprogram för Bas Barkarby godkänns.
2. Kompetensnämnden ger förvaltningen i uppdrag att förebere planeringen för Bas Barkarby i budgetarbetet för åren 2018-2019.

Ärendet i korthet

Under de senaste åren har förvaltningen bedrivit ett utvecklingsarbete under arbetsnamnet Barkarby College tillsammans med kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningen och tillsammans med andra förvaltningar inom kommunen.

Hela kvarteret som bland annat inrymmer framtida kommunal verksamhet har nu bytt namn till Bas Barkarby.

Kompetensförvaltningen har tagit fram ett lokalprogram för den kommunala ytan som inkluderar undervisning på gymnasiet. Lokalprogrammet har varit ett underlag vid de hyresförhandlingar som pågår mellan kommunen och Atrium Ljungberg.

Handlingar

1. Förvaltningens skrivelse 2016-05-16, reviderad 2016-06-02
2. Ramavtal för Barkarby College

Bakgrund

2010 beslutade kommunfullmäktige att ge utbildningsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningar för ett naturvetenskapligt center under namnet Barkarby College. 2012-04-24 togs ärendet upp i dåvarande utbildningsnämnden och rapporten översändes därefter till kommunstyrelsen för fortsatt beredning. Efter beslut i kommunstyrelsen har tidigare utbildningsnämnden och nu kompetensnämnden arbetat med konceptet att utveckla Barkarby College.

En projektledare anställdes hösten 2015 och nämnden tog ett nytt inriktningsbeslut för Järfälla gymnasieskolor i november samma år. Beslutet innebar en gymnasieskola lokaliserad på två ställen, Jakobsberg och Barkarby. Inriktningsbeslutet innebar också att de högskoleförberedande programmen lokaliseras i Barkarby och de yrkesförberedande programmen i Jakobsberg.



Den inriktning som nu växer fram har utarbetats under en tid tillsammans med fastighetsägaren Atrium Ljungberg, kvarteret har nu bytt namn till Bas Barkarby.

Enligt kommunens strategiska lokalförsörjningsplan 2016-2020, antagen av kommunstyrelsen 2015-12-14, § 173, lokaliseras delar av gymnasieskolan till Barkarby hösten 2019. Förutom den del av gymnasieutbildningen som är kvar i Jakobsberg, kommer även Järfälla lärcentrum att flytta in i de delar som gymnasieskolan lämnar vid flytt till Barkarby. Kommunens arbetsmarknadsenhet och Järfälla Vägledningscentrum kommer redan vid årsskiftet 2016/2017 att flytta in i gymnasieskolans lokaler.

Analys

Bas Barkarby blir en plats för lärande, läsande, utforskande, upptäckande, upplevelser, möten och bildning. Bas Barkarby kommer att ge plats för utbildning på flera olika nivåer samt kultur, konst, upplevelser, idrott och mötesplatser. Bas Barkarby ska också vara attraktiv för konferenser, föredrag, kongresser och allehanda evenemang, stora som små. Bas Barkarby ska präglas av kreativitet, innovation, fantasi och påhittighet och innehålla klokast möjliga multifunktioner som går att ställa om snabbt.

Kvarteret blir en av de mest centrala platserna i hela Barkarbystaden och byggs i nära anslutning till tunnelbanan och annan kollektivtrafik.

Förvaltningen tror att det innehåll som planeras i kvarteret på bästa sätt gynnar det livslånga lärandet såväl för unga vuxna som för alla andra som kommer att få ta del av det. Det är därför viktigt att utbildning kommer att ske på olika nivåer och i olika skolformer.

Bas Barkarby kommer att vara ett regionalt utbildningscenter som ska ge möjlighet till olika aktörer att samordna och samutnyttja lokaler för att få möjlighet att skapa mervärden för eleverna/studenterna. Det är viktigt för vår gymnasieutbildning att verksamheten i Bas Barkarby, förutom kultur och idrott, präglas av näringsliv och högskola för att kunna bli en attraktiv arbetsplats för unga vuxna.

Gymnasieskolans lokaler i Bas Barkarby behöver vara flexibla för att kunna anpassas för framtida behov när det gäller programutbud och nya arbetsformer.

Lokalprogram för gymnasieutbildningen i Bas Barkarby

Under våren har ett intensivt arbete pågått för att ta fram ett lokalprogram för de delar som Järfälla kommun ska hyra i Bas Barkarby. Lokalprogrammet är ett underlag för de hyresförhandlingar som pågår med Atrium Ljungberg.

Projektledaren har tillsammans med en arbetsgrupp bestående av lärare från NT-gymnasiet och Mälargymnasiet samt KomTek arbetat fram behov av antal rum och dess funktioner och samband mellan olika lokaler. Detta tillsammans med ekonomiska överväganden har varit underlag för projektledarens förslag till



lokalprogram för gymnasieskolans delar. Förslaget har sedan Atrium Ljungbergs arkitekter omsatt till ett ritningsförslag som säkerställer att alla funktioner kommer med och får plats. En projekteringstid på ca 40-50 veckor följer efter påskrivet hyresavtal då ritningar färdigställs på de ytor som kommunen ska hyra.

Förvaltningen har i sitt förslag beräknat undervisningsytorna till ca 6000 kvm (plan 4 och 5). Utöver detta kommer gymnasieskolan behöva hyra multihallen, projektverkstäder och delar av biblioteket. När det gäller skolmaten kommer en extern aktör driva matsal i kvarteret där gymnasieeleverna erbjuds lunch.

En förutsättning för att gymnasieskolan ska kunna flytta till Bas Barkarby är att ovanstående verksamheter finns tillgängliga.

Enligt förvaltningens beräkningar kan lokalkostnaden för gymnasieskolans undervisningsytorna i Bas Barkarby bli ca 3000 kr/kvm. I grunden finns ett tidigare tecknat ramavtal på 2300-2400 kr/kvm i kallhyra och med olika påslag för till exempel värme, el, vatten, servicekostnad och kostnad för kommunens egen fastighetsförvaltning, är förvaltningens bedömning att vi kommer nära oss detta kvadratmeterpris på ca 3000 kr/kvm. Till detta kommer hyra för övriga lokaler (multihall, projektverkstäder och bibliotek) i kvarteret som gymnasieskolan behöver hyra.

Förvaltningens ställningstagande till denna hyra har medfört att stor vikt har lagts vid att vara extremt lokaleffektiv, då lokalkostnaderna kommer att ta en större del av programpengen än tänkt schablon. Förvaltningens bedömning är att ca 6000 kvm, egna undervisningslokaler, kommer att fungera för de ca 950 elever som lokalerna är planerade för. Förhoppningen är att nya lokaler tillsammans med konceptet i Bas Barkarby bidrar till att attrahera fler elever till verksamheten. Genom att bilda en skola redan hösten 2016 och påbörja ett pedagogiskt utvecklingsarbete för att höja kvalitén och likvärdigheten förutsätter förvaltningen att även det är en bra marknadsföring för flytten till Barkarby hösten 2019.

Förvaltningen vill uttrycka en oro för hyreskostnaderna om elevantalet inte är som planerat hösten 2019. Programpengen medger inte högre kostnader för lokaler vid ett mindre elevantal än beräknat.

Det finns även en oro när det gäller en försening av tidsplanen för byggnationen av Bas Barkarby. Hyreskontrakten för nuvarande YTC och Lärcentrums lokaler är avtalade fram till och med 2019 eftersom dessa verksamheter enligt planering då flyttar ner till gymnasieskolans lokaler.

Förutom gymnasieskolans lokaler är 250 kvm inritat för KomTek:s verksamhet.

Barnkonsekvensanalys

1. Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?
Ja, beslutet kommer att beröra Järfälla kommuns och regionens ungdomar.
2. Innebär beslutet att barns och ungas bästa sätts i främsta rummet?
Ja, den verksamhet som kommer att drivas av kompetensförvaltningen på nämnda plats har unga som prioriterad målgrupp.



3. Har barn och unga fått uttrycka sin mening?
En mindre grupp bestående av elevrådsrepresentanter har fått information och diskuterat.

Slutsatser

Förvaltningens bedömning är att trots hög hyra per kvadratmeter i Bas Barkarby, kan skolan genom yteffektiva lokaler och samutnyttjande klara av att bedriva en kvalitativ undervisning med hjälp av moderna hjälpmedel **om skolan har det planerade elevantalet på ca 950 elever**. Detta förutsätter att gymnasieskolan har duktiga pedagoger och en skolledning som tillsammans utvecklar undervisningen och verksamheten för att möta elevernas krav i en framtida skola.

Annika Ramsell
Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör

Carina Karlsson
Projektledare

Expedieras till
Kommunstyrelsen