



2016-06-21

Socialnämnden

Dnr Son 2016/271

**Investeringsäskande om förvärv av LSS-boende i Söderdalen****Förslag till beslut**

Socialförvaltningens förslag till socialnämnden

1. Socialnämnden beslutar att hemställa hos kommunstyrelsen om att anslå 9 530 000 kronor i 2018 fastighetsbudget, så att förvärv av etapp 1 av en LSS-bostad i Söderdalen kan genomföras.

**Ärendet i korthet**

Det pågår en planering för ett nytt serviceboende enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) i Söderdalen. Boendet är tänkt för målgruppen personer med lindrig till måttlig utvecklingsstörning och som har beslut enligt LSS. Det färdiga serviceboendet kommer att omfatta en personaldel samt 10 lägenheter som är utspridda i olika hus och på olika plan i området. Byggnationen av serviceboendet sker etappvis. Denna första etapp omfattar 4 lägenheter och där varje lägenhet kostar mellan 2,3 - 2,5 mnkr (totalt 9,5 mnkr). Kommande etapper kommer att lyftas som egna ärenden i socialnämnden.

**Handlingar**

1. Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-06-21

**Bakgrund**

Socialförvaltningens planering för nya gruppboenden och nya serviceboenden grundar sig på den information om behov hos de personer med funktionsnedsättningar som har kontakt med enheten funktionsnedsättning.

Under flera år har det pågått en planering för ett nytt serviceboende i Söderdalen. Boendet i Söderdalen (Mjölnaren) är tänkt för målgruppen personer med lindrig till måttlig utvecklingsstörning. Den färdiga servicebostaden kommer att omfatta en personaldel samt 10 lägenheter som ligger utspridd i olika hus och på olika plan. När hela byggnationen är klar kommer den alltså att omfatta alla lägenheter, men då byggnationen sker etappvis kommer även förvärvandet att ske etappvis.

Förvärvet av varje lägenhet kommer kosta mellan 2 300 000 och 2 500 000 per lägenhet. De fyra som erbjuds i den första etappen består av två rum vardera och en



boarea på ca 37 kvadratmeter. Sammanlagt kommer den första etappen på fyra lägenheter innebära en total kostnad på 9 530 000 kronor i nuläget.

När kommande etapper genomförs kommer socialförvaltningen att lyfta ett ärende gällande tilläggsäskande för de lägenheter som tillkommer.

När hela boendet är klart kommer verksamheten att vara bemannad av personal dygnet runt. Under den period som verksamheten byggs upp kommer lägenheterna att vara knutna till andra boenden eller användas som utslussningslägenheter, för att fylla de behov som finns. När personallägenhet kan förvärfvas kommer lägenheterna att knytas till denna.

### **Barnkonsekvensanalys**

Beslutet kommer inte att beröra barn och ungdomar nu eller i framtiden. De boenden som byggs är enbart för vuxna personer. Barn och ungdomar har därför inte fått uttrycka sin mening i ärendet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Marknadens höga priser för att bygga nytt ger socialförvaltningen högre hyreskostnader. De boende bekostar hyran för sin egen lägenhet. Om dessa boenden inte byggs riskerar socialnämnden att få viten från IVO (inspektionen för vård och omsorg) utifrån att beslut om insats inte kunnat verkställas i tid. Att inte slutföra byggprojektet ger socialnämnden högre kostnader än om extra medel tillsätts.

### **Slutsatser**

Socialnämnden föreslår hemställa hos kommunstyrelsen om att anslå ytterligare 9 530 000 kronor i 2018 års fastighetsinvesteringarbudget, så att förvärv av lägenheter till LSS-bostad i Söderdalen kan genomföras.

Johan Bergman  
Socialdirektör

Jenny Wilhelmsson  
Avdelningschef Äldre och funktionshinder

### **Expedieras**

Kommunstyrelsen  
Michael Yhr  
Johan Bergman  
Jenny Wilhelmsson  
Victor Bågling  
Inger Brandell