



Kommunfullmäktige

Expedieras till

Samhällsbyggnadskontoret för vidarebefordran enligt sändlista
Tornet Bostadsutveckling AB
Akten

§ 82

Utveckling av Söderhöjden i Jakobsberg - planuppdrag och ramavtal

Dnr Kst 2015/188

Kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till ramavtal med Tornet Bostadsutveckling AB inom del av fastigheten Jakobsberg 18:1 godkänns.
2. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta detaljplan för bostadsändamål inom den sydöstra delen av Söderhöjden, markerat som Planområde Etapp 1 i bilaga till samarbetsavtal, inom del av Jakobsberg 18:1.
3. Kommunstyrelsen anslår 1 500 000 kronor i investeringsutgifter för framtagande av detaljplanen.
4. Finansiering av anslaget ska ske från kommunstyrelsens förfogandeanslag i 2015 års budget.

Reservation

Björn Lindgren (SD) anmäler skriftlig reservation, *bilaga 6*.
Bo Leinerdal (V) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till ramavtal med Tornet Bostadsutveckling AB. I avtalet regleras principer för kommande detaljplanearbete vad avser ansvarsfördelning, tidig markreservation och andra frågor förknippade med framtagande av detaljplaneförslag och uppförande av ca 600 bostadslägenheter i flerbostadshus öster om Snapphanevägen, Söderhöjden i Södra Jakobsberg. Den föreslagna bebyggelsen omfattar del av fastigheten Jakobsberg 18:1 som ägs av Järfälla kommun. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ramavtalet godkänns och att planutskottet ges i uppdrag att upprätta detaljplan för bostadsändamål m.m. Denna tjänsteskrivelse ska fungera som förstudie inför detaljplanarbetet.



Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-27
2. Järfällastaden, avtalsbilaga 1
3. Ramavtal med Tornet Bostadsproduktion AB
4. Skriftlig reservation från Bo Leinerdal (V)
5. Beslut kommunstyrelsen 2015-05-18, § 61
6. Skriftlig reservation från Björn Lindgren (SD)

Kommunfullmäktiges behandling

Lämnade förslag

Claes Thunblad (S), Aphram Melki (C), Mikael Jämtsved (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bo Leinerdal (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med följande tilläggsyrkande: *"I det kommande detaljplanarbetet skall formerna för att införa ett hyrestak prövas. Nivå och avtalsmässiga frågor skall belysas."*

Björn Lindgren (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Jämtsved (MP) och Aphram Melki (C) yrkar avslag på Bo Leinerdals tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först kommunstyrelsens förslag mot avslagsyrkandet och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Därefter ställs Bo Leinerdals (V) tilläggsyrkande mot avslagsyrkandet och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar avslå tilläggsyrkandet.