

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 m 2 p.

GATA

Gata

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 m 3 p.

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 90 kvm. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 110 kvm. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 95 kvm. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Endast kompletterbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Högsta nockhöjd är 5,0 meter. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna graderna. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Minsta takvinkel är 25 grader. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 a 1 p.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 a 1 p.

Utformning

- Endast friliggande hus. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.
- 2 kubikmeter dagvatten per fastighet ska omhandteras. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en bostadslägenhet per fastighet får inrymmas. 4 kap. 11 § 1 m 3 p.

Skydd mot störningar

Dagvatten ska omhandteras lokalt. 4 kap. 12 § 1 a 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeförordning

Genomförandeförordningen är 5 år. 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Kommungräns
- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Basstäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Västen
- Slätt
- Dike
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Gemensamhetsanläggning
- serv
- gr
- servit
- servit
- Leidningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Formlinnesområde, formlinne
- Sanntmark, åker resp äng
- Agoslagrings
- Barnskog, Lovskog
- Underjordiska ledningar:
- Starkström
- Tele
- Vatten
- Sjilvatten
- D
- Fjärrvärme
- Tunnel eller källvert
- Optisk kabel
- Norrvalten
- GN
- Gräns för gällande plan

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD

2020-02-20

M1019

Mårten Sjögren
Kart och GIS



JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser Illustration

del av Södra Stäket

Fastigheterna Stäket 67:4 och 74:5

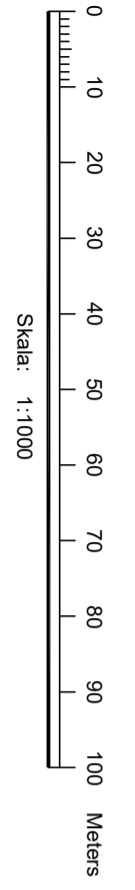
Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Malin Danielsson
Planchef

Erik Blomquist
Plankontekt

Kst 2019/503



Skala: 1:1000

KARTA 1 (1)

SAMRÅD

GODK.

GRANSKNING

REVIDERAD

ANTAGEN

LÄNST.BESLUT

LAGA KRAFT

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

SAMRÅD