

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarean är 20% av fastighetsarean exklusive skåft, dock får byggnadsarean ej överstiga 150 kvm., 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

e₁ Takvinkeln ska vara mellan 30 och 45 grader om huvudbyggnad har en nockhöjd på +26,0 meter över nollplanet eller mer., 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

e₂ Takvinkeln ska vara mellan 30 och 45 grader om huvudbyggnad har en nockhöjd på +26,5 meter över nollplanet eller mer., 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st. p.

Placering

Byggnad ska placeras 4,5 meter från tomtgräns, förutom mot skåftväg där byggnad får placeras minst 1 meter från fasthetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

Utformning

Endast friliggande hus, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

◊4.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan komplementbyggnad får uppföras till en nockhöjd om max 4 meter., 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

◊4.0 Högsta nockhöjd är 4,0 meter., 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en bostadslägenhet per fastighet får inrymmas, 4 kap. 11 § 3 st. 3 p.

Skydd mot störningar

Minst 2 m² dagvatten ska omhänderas per fastighet., 4 kap. 12 § 1 st. 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser Illustration

KARTA 1 (1)	SAMRÅD	GOODK.
	2020-03-04	
	GRANSKNING	
	REVIDERAD	
	ANTAGEN	
	LÄNST.BESLUT	
	LAGA KRAFT	
	PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning	

Flintvägen

Skälby 3:818:3:819

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Malin Danielsson
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2019/578

SAMRÅD



PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

—	Kommungräns	—	Lr	Lehtingårtsområde	
—	Trakigrens	—	○	Barrträd, lövträd	
—	Fasthetsgräns	—	⊗	Forminnesoräde, forminnes	
—	Faselhetsbeteckning	—	⊗	Sankmark, åker resp ång	
—	Byggnader	—	⊗	Agostlagsgräns	
—	Transformatorbyggnad	—	⊗	Barrskog, Lövsök	
—	Bassäng, pool	—	—	Underjordiska ledningar:	
—	Svavelsyra	—	—	E	Sterkerom
—	Häck	—	—	T	Tele
—	Mur	—	—	V	Vatten
—	Stödmur	—	—	S	Spilketten
—	Silant	—	—	D	Dagvatten
—	Dike	—	—	F	Fjärrvärme
—	Höjdgurvor	—	—	O	Tunnel eller källert
—	Höjdpunkt	—	—	—	Optisk kabel
—	Gränspunkt	—	—	NV	Horrellinje
—	Gemenskapsanläggning	—	—	—	Genare för gällande plan
—	serv	—	—	—	

KOORDINATSYSTEM: SWEREP99 18 00

HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD

2020-02-28

M1018

Björn Entrepren

Kart och GIS

Skala: 1:500 (A3)

