



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

—	Traktgräns	—	Lr	—	Ledningsområde
—	Fastighetsgräns	* O	Barträd, lövträd	—	Förminnesområde, förminne
—	Fastighetsbeteckning	R R	Sänkmärk, åker resp ang	—	Agoslaggräns
—	Byggnader	—	Barriär, Lövsög	—	Staket
—	Transformatorbyggnad	—	Underjordiska ledningar:	—	Stödmur
—	Staket	—	—	—	Slant
—	Stödmur	—	—	—	Dike
—	Slant	—	—	—	0.0 Höjdpunkt
—	Dike	—	—	—	Gränspunkt
—	0.0 Höjdpunkt	—	—	—	ga Gemensamhetsanläggning
—	Gränspunkt	—	—	—	serv
—	ga Gemensamhetsanläggning	—	—	—	serv
—	serv	—	—	—	serv

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HOJDSYSTEM: RH2000
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2017-08-17 M983
 Lars Malmestål
 Kart- och GIS-chef

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Piangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik.
 - LOKALGATA (T1) Lokaltrafik, trafikändamål under mark.
 - PARK Anlagd park.
 - PARK (T1) Anlagd park, trafikändamål under mark.
- Kvartersmark
- DBCPS 1 Vård, bostäder, centrum, parkering och förskola.
 - DBCPS 1 (T1) Vård, bostäder, centrum, parkering och förskola. Trafikändamål under mark.
 - E Tekniska anläggningar.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
 e:00 Högsta tillåtna exploatering i antal kvadratmeter bruttototalarea, exklusive garage och underbyggda gårdar. Gäller totalt inom användningsgränserna för DBCPS1 och DBCPS1 (T1).

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Mark för byggas under (över) med körbart och planterbart bjälklag. Komplementbyggnad får uppföras.

MARKENS ANORDNANDE
 Körbar utfart får ej anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- XX Högsta antal våningar.
- v Våningsantal skall variera.
- v Mark för byggas över med förbindelsegångar, minsta frihöjd är 8 meter.

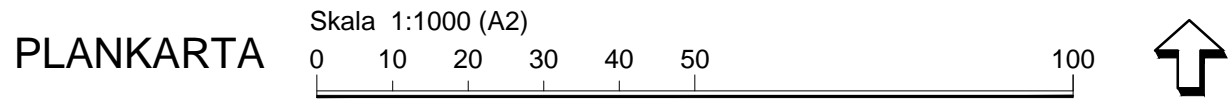
Byggnad skall placeras i gräns mot allmän platsmark.
 Bostäder skall ha huvudentree mot gata. Entreer och trapphus skall markeras tydligt i fasad.
 Balkonger/burspråkskjutande byggnadsdelar över allmän platsmark mot huvudgata får skjutas ut max 1 meter, minsta frihöjd är 5 meter. Balkonger/burspråkskjutande byggnadsdelar över allmän platsmark mot lokalgata får skjutas ut max 1,5 meter, minsta frihöjd är 3,5 meter.
 Bottenvåning mot allmän platsmark skall ha en minsta rumshöjd på 3,2 meter och vara tillgänglig från den allmänna platsen.

Utseende (ny bebyggelse)
 i Bottenvåning skall utformas i annat material än ovanförliggande fasad, alternativt med annan struktur.

Byggnadsteknik
 g0 Lägsta schaktningnivå i meter över/under nollplanet. Nivå får underskridas vid byggande av tunnelbana.
 Fördröjningsvolymen för dagvatten på kvartersmark skall uppnå 230 kubikmeter. Används gröna tak skall fördröjningsvolymen för dagvatten på kvartersmark uppnå 170 kubikmeter.

Störningsskydd
 Bostäder skall grundläggas och utföras så att ston ljud inte överskrider 30 dBA (slow) vid tågpassage. Vibrationer från tunnelbana och järnväg får inte överskrida 0,4 mm/s i bostadsrum.
 Byggnader skall kunna utrymmas bort från Mälärbanan och E18. Frisksiktning inom 150 meter från E18 skall placeras i riktning bort från E18.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
 Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner lagakraft.



Plankarteutsnitt: skyddszon för tunnelbana och schakt djup
 Skala 1:2000 (A2)



Orienteringskarta utzoomad



Orienteringskarta inzoomad

SAMRÅD

JÄRFÄLLA **Detaljplan**
 Plankarta med bestämmelser
 Illustration

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2017-11-08	GODK. DA
GRANSKNING	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

Veddesta etapp 2
 Fastigheten Veddesta 2:33 m.fl.
 (upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson Planchef
 Dino Alijagic Planarkitekt
 Kst 2016/475

PLANHANDLINGAR:
 PLANKARTA
 PLANBESKRIVNING