

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarter 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e: 0,0 Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

 Högsta nockhöjd är 12,0 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Dayvatten ska avledas till ett fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym om minst 36 m³. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän avhjälpning av eventuella markföroreningar har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

KARTA 1 (1)

SAMRAD	GODK.
2020-03-04	PLU
GRANSKNING	AB
2021-03-19	
REVIDERAD	AB
2021-04-21	
ANTAGEN	KS
2021-05-31	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

Del av Skarprättarvägen

Kallhäll 9:20

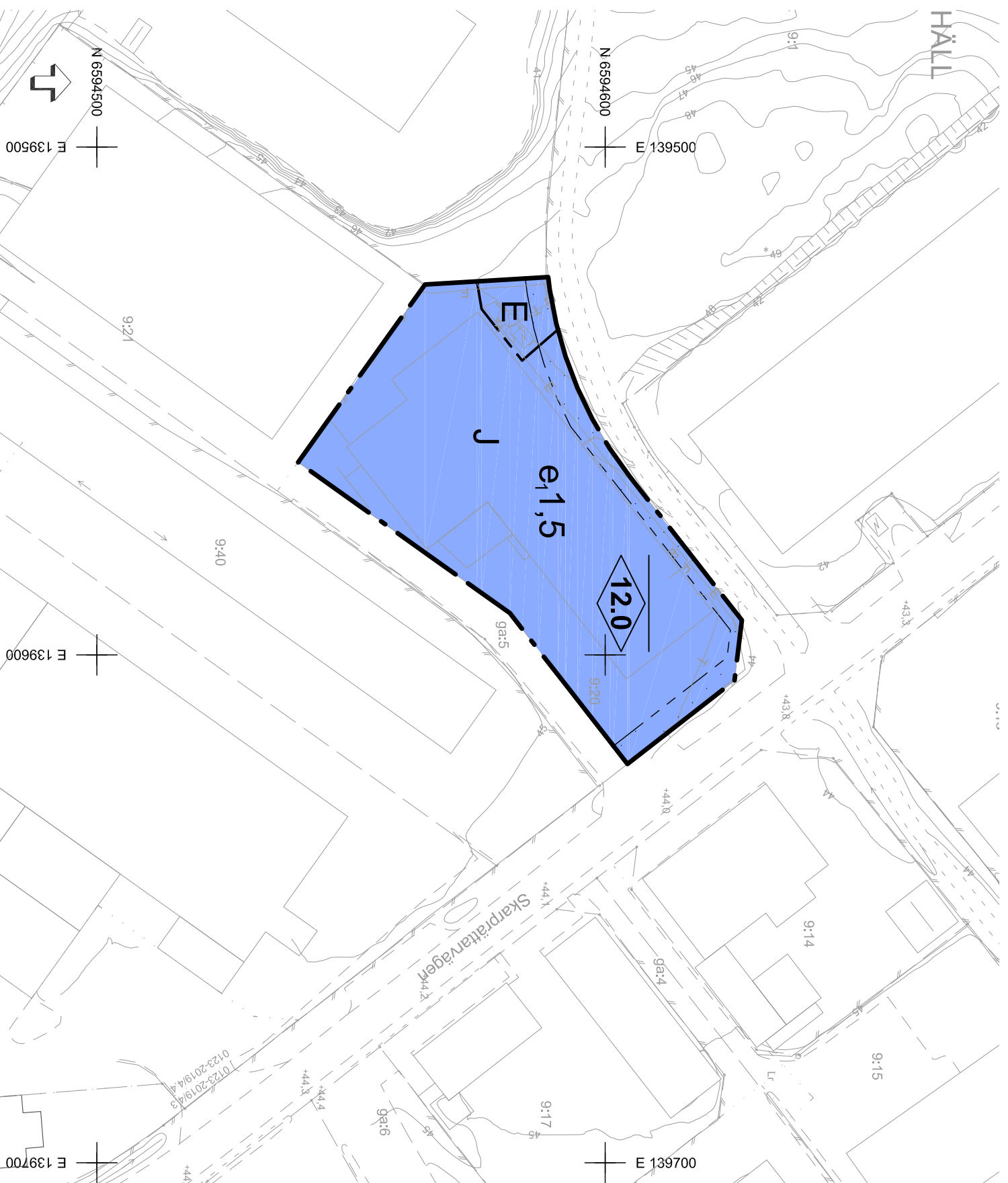
Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

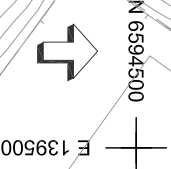
PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

Sandra Westin Planchef Erik Blomquist Planarkitekt Kst 2019/502

ANTAGANDE



PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Kommungräns
- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassting, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stönmur
- Särin
- Dike
- Höjdvägg
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Gemensamhetsanläggning
- ga
- serv
- Servitut
- Grundlinje
- Mastr
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, Ibjörd
- Fornnlinesområde, fornline
- Sanktmark, åter resp äng
- Köpslogsgräns
- Barnskog, Livskog
- Underfördräta ledningar:
 - E- Styrkström
 - T- Tale
 - V- Vatten
 - S- Spillvatten
 - D- Dayvatten
 - F- Fjärrvärme
 - T- Tunnel eller kulvert
 - O- Optiskt kabel
 - NV- Norrvatten
 - Gräns för gällande plan

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18 00
HÖJDSYSTEM: RN2000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-06-01

KART 2021-073

Mårten Sjögren
Mätningssingenför

