



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	Kommungräns		Mast
	Trakigräns		Ledningsrättsområde
	Fastighetsgräns		Barrträd, Ibjörträd
	Fastighetsbeteckning		Fornlinnesområde, fornlinne
	Byggnader		Sanktmark, åter resp äng
	Transformatorbyggnad		Kapselgräns
	Basstäng pool		Barskog, Livskog
	Staket		Underfördräta ledningar:
	Häck		Starkström
	Mur		Tale
	Stödmur		Vatten
	Särn		Spillvatten
	Dike		Dagvatten
	Höjddrivor		Fjärrvärme
	Höjdpunkt		Tunnel eller kulvert
	Gränspunkt		Optisk kabel
	ga		Norrvatten
	serv		Gräns för gällande plan
	Serritull		
	NV		

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18 00
 HÖJDSYSTEM: RN2000
 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2020-02-20 M1017
 Björn Embelsten
 Kart och GIS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E** Tekniska anläggningar
- J** Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e: 0,0 Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd är 12,0 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Dagvatten ska avledas till ett fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym om minst 100 m³. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän avhjälpning av eventuella markföroreningar har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser Illustration

Skarprättarvägen 5

Kallhäll 9:20

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Aners berg Planchef Erik Blomquist Planarkitekt Kst 2019/502

KARTA 1 (1)

SAMRAD 2020-03-04	GODK. PLU
GRANSKNING 2021-03-XX	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

GRANSKNING