

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea är 105 kvm
e₂ Största byggnadsarea är 160 kvm
e₃ Största byggnadsarea är 170 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Takvinkel får vara mellan de angivna gradtalen
Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

b₁ Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin inom den egna fastigheten med en fördröjningsvolym motsvarande minst 75 m³.

b₂ Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivå + 36,5 inte skadar byggnadens konstruktion

Endast ftiliggande hus

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvm

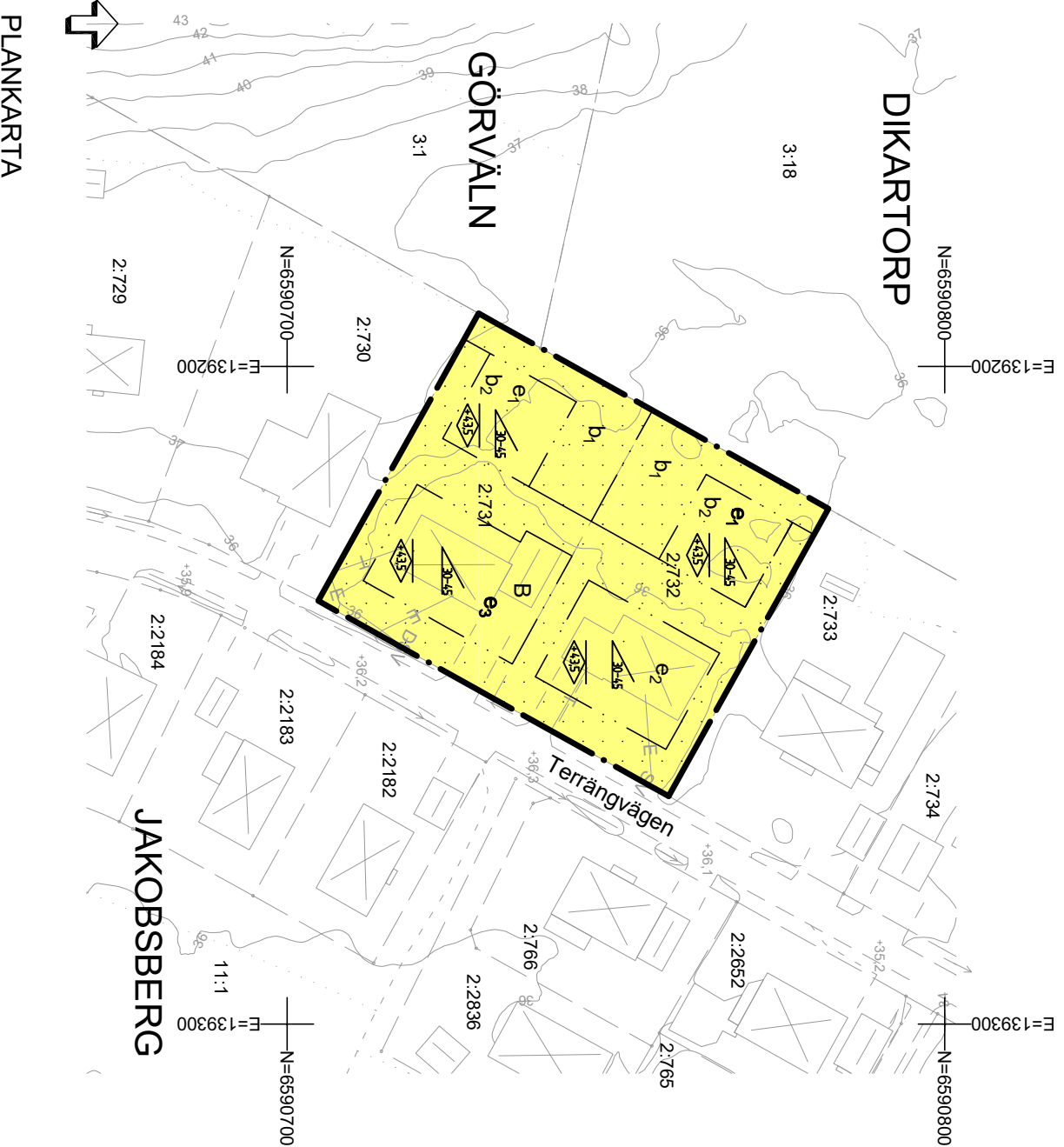
Endast en bostadsenhet per fastighet får inrymmas

Dagvatten ska omhändertas lokalt

Takvatten ska ledas till genomsläppliga ytor motsvarande 55 kvm per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

	Kommungräns		Ledningsströmsområde
	Fastighetsgräns		Barrträd, lövträd
	Fastighetsbeteckning		Fornminnesområde, fornminne
	Byggnader		Sanmark, åker resp ång
	Transformatorbyggnad		Agoslagsgräns
	Bassäng, pool		Barrskog, Lövskog
	Staket		Underjordiska ledningar:
	Hack		Högspänning
	Mur		Tele
	Slottmur		Vatten
	Stenit		Spillvatten
	Dike		Dagvatten
	Höjdpunkt		Fjärrväme
	0.0		Tunnel eller kulvert
	Gränspunkt		Optisk kabel
	Gemensamhetsanläggning		Norrvatten
	Servud		Gräns för gällande planer

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2019-09-11

M1008

Heidi Wennberg
Kart- och GIS-chef

Skala 1:1000 (A3)



Laga kraft

KARTA 1(1)

SAMRAD 2019-09-27	GOOD. PLU
GRANSKNING 2020-01-31	MD
REVIDERAD 2020-02-24	MD
ANTAGEN 2020-06-01	KS
LÄNST.BESLUT 2020-06-17	EB
LAGA KRAFT 2020-07-03	EB

PLANHANDLINGAR:

Plankarta
Planbeskrivning

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2019/209

D 20 06 01 B