

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- Kvartermark** Industri
- E** Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1,00$ Största tillåten byggnadsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart och stängsel
- n_1 Körbar förbindelse får inte anordnas
- p_1 Området får inte stängslas in
- p_1 Parkering

Dagvatten

Dagvatten ska tas omhand lokalt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

Utformning

$\diamond +0,00$ Högstå byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

SAMRÅD



JÄRFÄLLA KOMMUN

Detailjplan

Plankarta med grundkarta och
bestämmelser

KARTA 1(1)

SAMRÅD
2014-06-18
GODK.
XX

UNDERRÄTTELSE

REVIDERAD

ANTAGEN

LÄNST.BESLUT

LAGA KRAFT

PLANHANDLINGAR:

Plankarta
Illustration



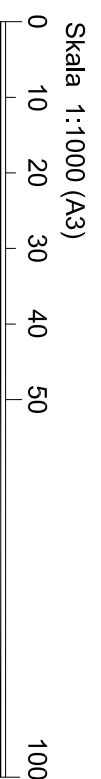
PLANKARTA



INFORMATION

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom yttre Östra
Mälarens vattenskyddsområde. Det innebär
att Länsstyrelsens skyddsföreskrifter för
vattenskyddsområden ska följas.



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
	Kommungräns
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Allmän plats
	Lokalgata
	Gång- och cykelväg
	Kvartermark
	Industri
	Tekniska anläggningar
	Utnyttjandegrad
	Begrensningar av markens bebyggande
	Markens anordnande
	Dagvatten
	Utformning
	Högstå byggnadshöjd i meter

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00
HÖJDSYSTEM: RH2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD: 2013-11-20
M941

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

BREDDGÅRDEN

Breddgården 1:2

(Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

Christina Johansson
Plan- och exploateringschef

Jenny Borheim
Planarkitekt

Kst 2013/220