



2017-04-20

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2016/537

Detaljplan för bostäder och handel för fastigheten Säby 3:69

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens yttrande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ärendet i korthet

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för fastigheten Säby 3:69 vars syfte är att möjliggöra bostadsbyggande och lokaler för centrumändamål i gatuplan. Planförslaget innebär att fastigheten ges byggrätt för flerbostadshus i fyra våningar. Planförslaget remitterades för granskning till tekniska nämnden 2017-04-06. Bygg- och miljöförvaltningen finner det positivt att dagvattenutredningen justerats i enlighet med förvaltningens tidigare samrådsyttrande. Likväl finns en del planbestämmelser som bör tillkomma för att säkerställa att detaljplanen håller en god standard vad gäller dagvattenhantering.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-04-20
2. Yttrande över detaljplan Säby 3:69, 2017-04-20
3. Underrättelse om granskning
4. Sändlista
5. Plankarta med bestämmelser
6. Planbeskrivning

Mikael Rångeby
Bygg- och miljödirektör

Nina Karlsson
Avdelningschef Kvalitet och Strategi

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Akten