



2017-04-20

Dnr Ten 2016/537

Yttrande över detaljplan Säby 3:69, 2017-04-20

En ny detaljplan har tagits fram för Säby 3:69, fastigheten Säby 3:69 m.fl. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra lägenheter i flerbostadshus samt att möjliggöra lokaler för centrumändamål och kontorsverksamhet. Därutöver syftar planen till att ge befintlig kulturbyggnad inom planområdet fortsatt skydd. Planområdet ligger i ett attraktivt läge nära kommunikationer, naturområden och service.

Park och natur

Utplacering av stamdelar från nedtagna grövre träd på kommunens mark bör ske i samråd med avdelningen Park och gata.

Dagvattenutredningen

Det är positivt att dagvattenutredningen uppdaterats utifrån tidigare synpunkter. Dagvattenutredningen har mycket bra och tydliga bilder som visar markanvändning, placering av dagvattenlösningar samt vilka ytor som leds till vilken anläggning.

Dagvattenhantering

I planbestämmelserna finns ett krav om att ett 41 kvm stort fördröjningsmagasin ska anläggas och mark finns avsatt i plankartan, vilket är bra. Dock behöver bestämmelser som säkerställer behovet av rening av dagvatten tillföras.

Ytor för t.ex. regnbäddar behöver anges på plankartan. Enligt dagvattenutredningen krävs 110 kvm plus 37 kvm regnbäddar. Man kan med fördel se över antalet regnbäddar och se om det går att ha större sammanhängande ytor, så att de kan anläggas och skötas på bästa sätt för att uppnå önskad funktion.

I dagvattenutredningen förutsätter man att inga halter av zink tillförs från taket på den nya byggnaden. Planbestämmelserna behöver kompletteras med ett förbud mot att använda zink på takytan, och helst även på ledstänger, stolpar mm utomhus.

Avfall

Järfälla kommun förespråkar maskinell hantering av avfall inom detaljplaneområdet. Avfallshantering för restavfall samt matavfall från hushållen bör ske i mark- och underjordsbehållare eller i annat likvärdigt system. Utrymme för källsortering ska finnas i anslutning till den övriga avfallshantering, vilket möjliggör en hållbar utsortering av återvinningsbart material för såväl boende som verksamhetsutövare.



Livsmedelverksamheter i Järfälla kommun ska ha fettavskiljare installerade samt ett system för utsortering av matavfall.

Tillgänglighet

Angående tillgänglighetsfrågor finns inget att anmärka.