



2017-02-20

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2017/122

### **Detaljplan för del av fastigheten Bredgården 1:2 – yttrande till kommunstyrelsen**

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens yttrande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

#### **Ärendet i korthet**

Detaljplaneförslaget remitterades till tekniska nämnden 2017-02-17. Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya byggrätter för verksamheter (industri) så att befintlig verksamhet ska kunna utvecklas samt att förstärka entrén till naturreservatet. Det finns en del brister i dagvattenutredningen vilket medför att den behöver uppdateras för att kunna bedöma planens dagvattenhantering. Rubriken Naturvärden och kompensationsåtgärder bör skrivas isär i egna avsnitt för att tydliggöra vilka punkter som hör till respektive avsnitt.

#### **Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-02-20
2. Yttrande över detaljplan för del av fastigheten Bredgården 1:2
3. Underrättelse om granskning
4. Sändlista
5. Plankarta med bestämmelser
6. Planbeskrivning
7. Samrådsredogörelse

Mikael Rångeby  
Bygg- och miljödirektör

Nina Karlsson  
Chef Kvalitet och strategi

#### **Beslutet ska skickas till**

Akten  
Kommunstyrelsen