

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- C Centrum
- J Industri
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 1700 m².

- Marken får inte förses med byggnad.

- Endast skärmtak med högsta nockhöjd om 4 meter, parkering, murar och plank får uppföras.

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Tekniska anläggningar får anordnas om högst 3,5 meter över angiven nockhöjd och med ett minsta indrag på 5 meter från fasadliv mot allmän plats.

- +68 Inom egenskapsområdet får skorstenar högst nå en höjd på 68 meter över angivet nollplan.

Byggnadens användning

- e₂ Byggnadens användning ska vara lager med tillhörande anläggningar.

Placering

- p Byggnad ska placeras i gräns mot gata.

Utformning

- f₁ Sockelväningen ska ha en lägsta våningshöjd om 4,5 meter (gäller ovasida bjälklag vid gatunivå till ovasida ovanliggande bjälklag). Nedersta bjälklag ska ansluta mot Enköpingsvägen (GATA) medelmarksnivå. Minst 50 % av sockelväningens fasadlängd ska vara uppglasad. Huvudentrén skall orienteras mot allmän plats (GATA).

- f₂ Fasad ska anordnas med fönsterband längs takfoten. Minst 20 % av fasadens längd ska anordnas med fönster vars underkant placeras högst 4 meter över marknivån. Byggnad utformas med kvartsirkelformade hörn mot söder.

Utförande

- b₁ Fasad inom 48 meter från E18 utförs i obrännbart material. Eventuella fönster i fasad inom detta område ska utföras i minst brandteknisk klass EI 30. Utrymningsvägar ska mynna på motsatt sida om byggnaden från E18. Friskluftsintag ska vara högt placerade samt riktas bort från E18.

- b₂ Fasad mot Enköpingsvägen/Viksjöleden utförs i obrännbart material. Fönster i fasad utförs brandklassade i minst brandteknisk klass EI 30.

- b₃ Utrymningsvägar som går i liv med fasad mot Enköpingsvägen ska utföras inom egen brandcell i brandteknisk klass som gäller för byggnaden, gäller även mot det fria. Utrymningsvägar ska mynna på motsatt sida om byggnaden från Enköpingsvägen.

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmarken med en minsta fördröjningsvolym på 194 m³.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

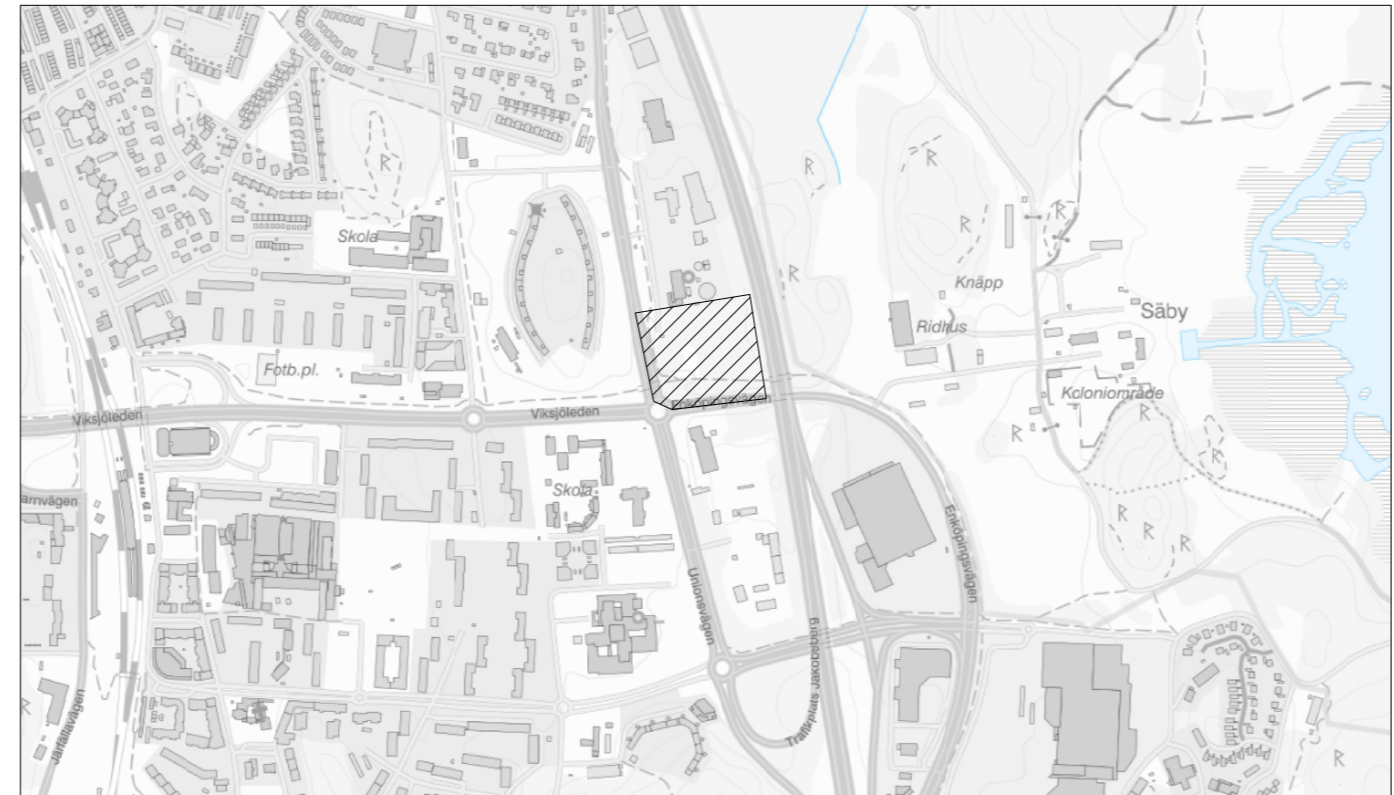
Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje för planerad sträckning av gång- och cykelväg.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
	Kommungräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	1:23 Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Transformatorbyggnad
	Bassäng, pool
	Staket
	Häck
	Mur
	Stödmur
	Slänt
	Dike
	Höjdkurvor
	Höjdpunkt
	Gränspunkt
	Gemensamhetsanläggning
	serv
	Servitut
	Lr Ledningsrättsområde
	Barträd, lövträd
	Forminnesområde, forminne
	Sankmark, åker resp äng
	Ägoslagsgräns
	Barrskog, Lövsog
Underjordiska ledningar:	
	T Tele
	V Vatten
	S Spillvatten
	D Dagvatten
	F Fjärrvärme
	T Tunnel eller kulvert
	O Optisk kabel
	NV Norrvatten



JÄRFÄLLA	<h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	KARTA 1 (1)	
		SAMRÅD 22/06 - 25/08 2020	GODK. PLU
GRANSKNING 03/05 - 28/05 2021		PLU	
REVIDERAD 14/10 - 2021			
ANTAGEN 29/11 - 2021		KF	
LÄNST.BESLUT 16/12 - 2021			
LAGA KRAFT 24/12 - 2021			
Kommunstyrelseförvaltningen Plankarta Planbeskrivning		PLANHANDLINGAR: MKB	
Sandra Westin Planchef	Kristupas Liorancas Planarkitekt	Kst 2018/1039	
		D 21 11 29	