



Nämnd e. dyl.	Miljö- och bygglovsnämnden
Plats och tid	Veddestarummet, Posthuset, Riddarplatsen 5, kl. 18.00-19.50
Beslutande	Aphram Melki (C), Andreas Fogeby (S), Björn Lindforss (M), Susanne Axelsson (S), Leif Nilsson (S), Shamsedin Dawody (MP) tjänstgörande ersättare för Henning Eriksen (MP), Stefan Pettersson (M) tjänstgörande ersättare för Stig Drevemo (M), Lars Bergstig (L) och Marie Malmström (M) tjänstgörande ersättare för Georgios Makris (KD)
Övriga närvarande	Ersättare Åsa Palmgren (S), Oscar Cederlund Fridell (S), Tony Haddad (C), och John Öster (L) Miljö- och bygglovschef Karin Seleborg, tillsynschef Jenny Färm, bygglovhandläggare Amanda Touman Redstorm, bygglovhandläggare Sargon Ablahad (§§1-5, 7), miljöinspektör Lisa Schild (§§ 1-3) och nämndsekreterare Emma Jacobsson
Justerare	Björn Lindforss (M)
Justeringens plats och tid	Sekreterarens rum, torsdag den 26 januari 2017, kl. 9.00
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 1-5, 7-13 Emma Jacobsson Ordförande _____ Aphram Melki (C) Justerande _____ Björn Lindforss (M)

ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet den 24 januari 2017 är justerat och finns på bygg- och miljöförvaltningen.

Emma Jacobsson

Detta anslag sätts upp	2017-01-26	Anslaget tas ned	2017-02-16
------------------------	------------	------------------	------------



§ 1

Justering**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Björn Lindforss (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 26 januari 2017 kl. 9.00.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Björn Lindforss (M) att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 26 januari 2017 kl. 9.00.

§ 2

Fastställande av föredragningslistan**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. En informationspunkt läggs till under § 3 Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen.
2. Ärende Olovlig åtgärd, byggnad tagen i bruk utan slutbesked, [REDACTED], tas bort från föredragningslistan.
3. § 6 Tillbyggnad av tvåbostadshus och rivning av del av bostadshus, [REDACTED], ska justeras omedelbart.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger till en informationspunkt under § 3, att ärende Olovlig åtgärd, byggnad tagen i bruk utan slutbesked, [REDACTED] tas bort från föredragningslistan och att § 6 ska justeras omedelbart.

§ 3

Dnr Mbn 2017-10 KON

Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen till handlingarna.

Ärendet i korthet

- Amanda Touman Redstorm redogjorde för aktuella bygglov och detaljplaner.



- Lisa Schild informerade om båtklubbstillsyn.
- Jenny Färm informerade om en oanmäld livsmedelstillsyn i Veddesta centrum.

Handlingar

1. Förteckning 2017-01-12
2. Skriftlig information, 2 st.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen till handlingarna.

§ 4

Dnr Mbn 2015-901 KON

Avrop av juridiska tjänster**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Förvaltningen avropar juridiska tjänster från Advokaterna Gustafsson, Arnbom & Hedberg HB under 2017.

Ärendet i korthet

För att stödja handläggningen inom miljö- och bygglovsavdelningen önskar förvaltningen fortsätta köpa juridiska tjänster.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-12-27

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 5

Dnr Mbn 2016-703 KON

Köp av konsulttjänster – bygglovchef**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygg- och miljöförvaltningen förlänger, vid behov, avtalet om tjänsten Bygglovchef till 2017-06-30.

Ärendet i korthet

Bygg- och miljöförvaltningen önskar förlänga avtalet om tjänsten bygglovchef som längst till halvårsskiftet 2017.

**Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-12-28

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 7

Dnr Mbn BYGG 2016-545

Ändrad användning från kontorsbyggnad till vandrarhem, Veddesta 2:35 (Datavägen 10)**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygglov ges för ändrad användning med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 27 705 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat. I avgiften ingår granskning av bygglov samt kostnader för startbesked, arbetsplatsbesök, slutbesked och kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar. I samband med slutbesked kan ytterligare kostnader faktureras.

Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av kontor till vandrarhem. Vandrarhemmet kommer att rymmas på två våningar och utgöras av 14 sovrum fördelat på cirka 350 kvm bruttoarea (BTA) inklusive gemensamma utrymmen för wc/dusch samt reception.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-05
2. Ansökan om bygglov inkl. bilagor 2016-08-10

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 8

Dnr Mbn BYGG 2016-859

Nybyggnad av flerbostadshus, Jakobsberg 2:1164**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.



2. Avgift fastställs till 359 100 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Förslaget avser nybyggnad av flerbostadshus om 1 965 m² byggnadsarea och totalt 12 420 m² bruttoarea. Placering är vid Nybergstorg i närhet av Jakobsbergs station, med anslutning till Frihetsvägen, Vasavägen och en ny lokalgata. Avstånd till Mäljarbanan är ca 25 meter.

Sju huskroppar i skilda kulörer varierar från 5 till 9 våningar och omfattar 151 hyresrätter. Byggherren Stena Bygg AB har utformat förslaget för att rymmas inom detaljplanen och kulturmiljöplanen.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-09
2. Ansökan om bygglov inkl. bilagor 2016-12-09

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 9

Dnr Mbn BYGG 2016-790

Marklov för trädfällning, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Marklov för trädfällning avslås med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 1 063 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Reservation

Lars Bergstig (L) och Björn Lindforss (M) anmäler en gemensam skriftlig reservation, bilaga.

Ärendet i korthet

Ärendet avser marklov för trädfällning av en ask som står på en gräsmatta intill en gångväg och mellan två parhus på [REDACTED] i [REDACTED] Bostadsområdet tillhör HSB Brf Fransborg och uppfördes under åren 1997-1998. Byggherre under byggtiden var Bostadsrättsföreningen Fransborg c/o HSB Norra Stor-Stockholm. Asken är utmarkerad på plankartan som värdefullt träd som ska bevaras om möjligt. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen gällande bevarande av värdefullt träd.

**Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-03
2. Ansökan om marklov inkl. bilagor 2016-11-08

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Yrkanden*

Andreas Fogeby (S) yrkar bifall till bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

Lars Bergstig (L) och Björn Lindfors (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till bygg- och miljöförvaltningen för att inhämta grannhörande i syfte att medge marklov för trädfällning och i andra hand, om yrkandet om återremiss faller, avslag till bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag på yrkandet om återremiss och konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden avslår yrkandet om återremiss.

Ordföranden ställer bifall mot avslag på bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut och konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

§ 10

Dnr Mbn BYGG 2017-012

Anmälan i efterhand för väsentlig ändring av vatten och avlopp i enbostadshus, [REDACTED]**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
2. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL. Byggnadsverket får tas i bruk i aktuella delar av byggnaden.
3. Avgift fastställs till 1 613 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.
4. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL påförs den tidigare fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 3 472 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser anmälan i efterhand för väsentlig ändring av vatten och avlopp i enbostadshus. Två nya badrum med toaletter har inretts i byggnadens souterrängvåning utan att startbesked har getts. Åtgärderna har utförts under 2015 av den tidigare fastighetsägaren.

**Handlingar**

1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2017-01-10
2. Anmälan inkl. bilagor 2017-01-08

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 11

Dnr Mbn BYGG 2016-517

Klagomål angående träd, [REDACTED]**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL, föreläggs ägaren till fastigheten [REDACTED], att vid vite om 10 000 kronor, senast inom tre månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, avlägsna det aktuella trädet.

Ärendet i korthet

Ärendet avser klagomål angående träd som klagande bedömer vara dött och därmed anses utgöra en risk för olycksfall.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-12-22
2. Foto träd, 3 st. 2016-09-13
3. Situationsplan med markering av träd 2016-11-23

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 12

Dnr Mbn 2017-9 KON

Skrivelser för kännedom**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger skrivelserna för kännedom till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning 2017-01-12

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling***Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger skrivelserna för kännedom till handlingarna.

§ 13

Dnr Mbn 2017-11 KON

Delegeringsbeslut**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.

Handlingar

- | | |
|---|------------|
| 1. Förteckning över delegeringsbeslut från miljö och hälsa | 2017-01-06 |
| 2. Förteckning över delegeringsbeslut från bygglov (kontor) | 2016-12-13 |
| 3. Förteckning över delegeringsbeslut från bygglov | 2017-01-09 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.