



Nämnd e. dyl. Miljö- och bygglovsnämnden

Plats och tid Veddestarummet, 9 tr, Posthuset, Jakobsberg, kl. 18.00 – 18.45

Beslutande
Ordförande Aphram Melki (C)
Andreas Fogeby (S), Björn Lindforss (M), Åsa Palmgren (S)
tjänstgörande för Susanne Axelsson (S), Oscar Cederlund Fridell (S)
tjänstgörande för Leif Nilsson (S), Henning Eriksen (MP), Stig
Drevemo (M), John Öster (L) tjänstgörande för Lars Bergstig (L),
Georgis Makris (KD).

Övriga närvarande
Samsam Abdiaziz Ahmed (S), Tony Haddad (C), Sabina
Gudmundsson (M).

Miljö- och bygglovschef Karin Seleborg, tillsynschef Jenny Färm,
miljöinspektör Kjersti Wiik, arbetsledare Amanda Touman Redstorm
och nämndsekreterare Johan Malm.

Justerare
Bygg- och miljöförvaltningen, sekreterarens tjänsterum plan 8 onsdag
den 6 april 2016, kl.09.00

Justerings plats och tid

Underskrifter
Sekreterare  Paragrafer 36 -
Johan Malm

Ordförande 
Aphram Melki (C)

Justerande 
Björn Lindforss (M)

ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet 2016-04-05 är justerat och finns på bygg- och miljöförvaltningen Riddarplatsen 5, 9 tr, Jakobsberg.


Johan Malm

Detta anslag sätts upp

2016-04-06

Anslaget tas ned

2016-04-28



§ 36

Dnr Mbn 2016-3 KON

Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen läggs till handlingarna.

Ärendet i korthet

- Amanda Touman Redstorm informerade om aktuella bygglov och detaljplaner.
- Kjersti Wiik redogjorde för förekomsten av förorenad aska och vidtagna åtgärder på gymnasieområdet Kvarnkullen i Jakobsberg.

Handlingar

1. Förteckning över rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen
2. Livsmedelsprojekt, tillsyn skolor och förskolor


Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden lägger rapporter och information till handlingarna.

§ 37

Dnr Mbn LOV 2009-000298

Strandskyddsdispens för gång- och cykelväg, del av Mälarpromenaden, VIKSJÖ 3:571**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken medges i efterhand med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 2 och 5 miljöbalken.
2. Området som dispensen avser ska vara allemansrättsligt tillgängligt och har ingen tomtplats enligt 7 kap. 18 § f miljöbalken.
3. 

Ärendet i korthet

Ärendet avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för att anlägga en 3,5 meter bred GC-väg som sträcker sig från Sanduddens parkeringsplats i norr ner längs med Vattenverksvägen till Hummelmora hage, totalt en sträcka om cirka 450 meter. GC-vägen färdigställdes 2012.

Handlingar

1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2016-03-15
2. Ansökan om strandskyddsdispens 2009-04-30
 - Situationsplan/Illustrationsplan 2009-04-30
 - Principsektion 2009-04-30
 - Tvärsektioner 2016-03-01
3. Överklagandehänvisning

Motivering

Till ansökan om dispens från naturreservatet har det bifogats en checklista med bedömning om tänkbara miljöeffekter av projektet. Av denna framgår att området är påverkat av skogsbruk och har få naturvårdsintressanta grundförutsättningar för rödlistade arter. Den föreslagna vägen medför att befintlig förna tas bort. Det bryn som uppstår kan öka den biologiska mångfalden. Den genomsläppliga jordmånen gör sannolikt att vägen påverkar hydrologin marginellt.

Det nya vägområdet är avskilt från strandlinjen genom Vattenverksvägen. Sammantaget bedöms vägen öka tillgängligheten för allmänheten att färdas fritt inom området och därmed gynnar vägen det rörliga friluftslivet.

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap. 18 c § punkt 2 och 5 miljöbalken.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken medges.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 38

Dnr Mbn BYGG 2016-000102

Nybyggnad av flerbostadshus, BARKARBY 2:39**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

2. 

Ärendet i korthet

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus. Byggherren, Peab Bostad AB, har utformat kvarter 8 för att rymmas inom detaljplanen för Barkarbystaden 1. Två stycken L-formade huskroppar bildar tillsammans ett kvarter. Dessa kommer att utgöra varsin bostadsrättsförening. Bebyggelsen fördelas på 13 trapphus och utförs varierat i fyra till fem våningar. Förslaget omfattar 184 lägenheter med underbyggt garage innehållande

124 parkeringsplatser och 418 cykelplatser. Exploateringsarean uppgår till 13 797 kvm BTA ovan mark och 4 729 kvm BTA under mark.

Handlingar

Bygglovenhetens tjänsteskrivelse	2016-03-15
Ansökan bygglov	2016-02-26
Utredning grönytefaktor	2016-02-26
Utvändig kulörbeskrivning 2 sidor	2016-02-26
Färgsättningsförslag	2016-03-08
Illustration	2016-03-08
Nybyggnadskarta A-01.1-000	2016-02-26
Fasadritning A-40.3-009	2016-02-26
Fasadritning A-40.3-010	2016-02-26
Fasadritning A-40.3-011	2016-02-26
Fasadritning A-40.3-012	2016-02-26
Dokument areor, lägenhetsfördelning, övriga fakta	2016-02-26
Planritning plan 09, garage, del 1 A-40.1-091	2016-02-26
Planritning plan 09, garage del 2 A-40.1-092	2016-02-26
Planritning plan 09, garage, del 3 A-40.1-093	2016-02-26
Planritning plan 09, garage, del 4 A-40.1-094	2016-02-26
Planritning plan 10, entré, del 1 A-40.1-101	2016-02-26
Planritning plan 10, entré, del 2 A-40.1-102	2016-02-26
Planritning plan 10, entré, del 3 A-40.1-103	2016-02-26
Planritning plan 10, entré, del 4 A-40.1-104	2016-02-26
Planritning plan 11, del 1 A-40.1-111	2016-02-26
Planritning plan 11, del 2 A-40.1-112	2016-02-26
Planritning plan 11, del 3 A-40.1-113	2016-02-26
Planritning plan 11, del 4 A-40.1-114	2016-02-26
Planritning plan 12, del 1 A-40.1-121	2016-02-26
Planritning plan 12, del 2 A-40.1-122	2016-02-26
Planritning plan 12, del 3 A-40.1-123	2016-02-26
Planritning plan 12, del 4 A-40.1-124	2016-02-26
Planritning plan 13, del 1 A-40.1-121	2016-02-26
Planritning plan 13, del 2 A-40.1-122	2016-02-26
Planritning plan 13, del 3 A-40.1-123	2016-02-26
Planritning plan 13, del 4 A-40.1-124	2016-02-26
Planritning plan 14, del 1 A-40.1-121	2016-02-26
Planritning plan 14, del 2 A-40.1-122	2016-02-26
Planritning plan 14, del 3 A-40.1-123	2016-02-26
Planritning plan 14, del 4 A-40.1-124	2016-02-26
Planritning plan 15, loft, del 1 A-40.1-151	2016-02-26
Planritning plan 15, loft, del 2 A-40.1-152	2016-02-26
Planritning plan 15, loft, del 3 A-40.1-153	2016-02-26
Planritning plan 15, loft, del 4 A-40.1-154	2016-02-26
Planritning plan 16, tak, del 1 A-40.1-161	2016-02-26
Planritning plan 16, tak, del 2 A-40.1-162	2016-02-26
Planritning plan 16, tak, del 3 A-40.1-163	2016-02-26
Planritning plan 16, tak, del 4 A-40.1-164	2016-02-26
Situationsplan A-01.1-001	2016-02-26
Sektionsritning D1, C1, C2 och B1, A-40.2-001	2016-02-26



Sektionsritning B2, gavel N och N1 A-40.2-002	2016-02-26
Sektionsritning N2 och M1, A-40.2-002	2016-02-26
Fasadritning mot Karlsundvägen A-40.3-001	2016-02-26
Fasadritning fasad mot Lansensgatan A-40.3-002	2016-02-26
Fasadritning mot Herkulesgatan och passage till gård A-40.3-003	2016-02-26
Fasadritning mot Gripengatan A-40.3-004	2016-02-26
Karlsundvägens gårdssida A-40.3-005	2016-02-26
Lansensgatans gårdssida A-40.3-006	2016-02-26
Herkulesgatans gårdssida A-40.3-007	2016-02-26
Gripengatans gårdssida A-40.3-008	2016-02-26
Planritning plan 09, garageplan A00-P09	2016-02-26
Planritning plan 10, entréplan A00-P10	2016-02-26
Planritning plan 11 A00-P11	2016-02-26
Planritning plan 12 A00-P12	2016-02-26
Planritning plan 13 A00-P13	2016-02-26
Planritning plan 14 A00-P14	2016-02-26
Planritning plan 15, loft A00-P15	2016-02-26
Planritning plan 16, tak A00-P16	2016-02-26
Markplaneringsritning/situationsplan L-01.1-001	2016-02-26
Marksektionsritning/3D illustration mot väst fasad L-01.2-001	2016-02-26
Marksektionsritning/3D illustration mot norr fasad L-01.2-002	2016-02-26
Illustration information och 3D vyer L-01.2-03	2016-02-26

Motivering

Gestaltningssidén bygger på att området tidigare har varit en flygflottilj. Bostadsprojektet ska på ett subtilt sätt anknyta till historien genom till exempel färgsättning mot blått och guld i flygvapnets logotyp. Gårdens gångstråk har inspirerats av flygrutter och detaljer som anknyter till motiv från flygets verksamhet.

Fasaderna är utformade för att ge variation i volym, material och kulör. Färgsättning är i blått och guld. Det blå är uppdelad i fyra nyanser. Fasadytorna separeras av indragna trapphuspartier. Sockel mot gata är natursten. Entréerna är tydligt markerade med en inramning av metallkompositkiva i guldmatt. Längs gatan är översta planet indraget. Alla indragna fasadpartier mot gata är av ett skivmaterial i guldockra kulör. Fasadpartier som går över hörn har inte indragen övervåning och upplevs resligare. Mot gården är fasadkulören ljusare och utgör bas för de utstickande bur-språken vilka färgsätts i samma olika blå nyanser som fasaderna mot gatan. Taklandskapet har en sammanhållande karaktär och är utformade som pulpettak i gråskala.

Balkongerna mot gården har helt glasade räcken. Mot gatan har de en front av perforerad plåt i kulör lika fasaden bakom. Sidorna är helglasade. Undersida av balkongplatta infärgas i kulör lika bakomliggande fasad.

Det finns tre stycken öppningar mellan gaturum och gård. En av dessa finns i väst och utförs som en två våningar hög portik. I släppet mellan de båda L-formerna, i sydväst finns garagedriften. Detta släpp är delvis överbyggt. I nordöstra hörnet mellan L-formerna, finns en helt öppen passage.



Gårdens utformning är inspirerad av platsens historia med koppling till flyget och dess avtryck i form av luftbroar mellan olika platser i värden. Som flygplansrutter går gångvägarna på gården kors och tvärs och sammanbinder viktiga målpunkter och entréer. Gården föreslås vara grön och frodig. För rumskänslan är några av planteringarna upphöjda. Samvaroplatserna ska kunna erbjuda både sol och skugga då större träd och pergola finns i anslutning till dessa. Gårdens belysning är lågt placerade med inspiration av landningsbanornas positionsljus. Dagvattnet på gården leds i öppna dagvattenrännor ner till ett svackdike med mycket grund men synlig och speglade vattenyta.

Förslaget bedöms uppfylla kraven på utformning enligt 8 kap. 1 § PBL punkt 2.

Byggherren har uppvisat handlingar som innebär att bostadsutformning, bullerkrav, avfallshanteringen, miljöprovtagning, material- och färgsättningskrav, gårdsutformning med lekplats samt parkeringsmöjligheter inklusive cykelparkering anses uppfyllda. Krav på tillgänglighet följer samhällskraven samt enligt tillgänglighetsutlåtandet från sakkunnig.

Förslaget är i enlighet med detaljplanen. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 39

Dnr Mbn 2016-203 KON

Ändringar i miljö- och bygglovsnämndens delegeringsordning

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

- 1 Miljö- och bygglovsnämnden antar ändrad delegeringsordning enligt bilagt förslag att gälla tills vidare.

Ärendet i korthet

En översyn av miljö- och bygglovsnämndens delegeringsordning har gjorts med anledning av att miljödiplomeringen har flyttats till kommunstyrelsen. Samtidigt uppdateras de delar som berör bygglovenhetens verksamhet.

Delegeringsordningen bör utgöra en balans mellan effektivitetsintresset och demokratiintresset och det är bygg- och miljöförvaltningens uppfattning att förslaget uppnår en god balans.

Handlingar

- 1 Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-02-18
- 2 Delegeringsordning med ändringar, 2016-02-18
- 3 Nu gällande delegeringsordning
- 4 Försättsblad - ändrad delegeringsordning för Miljö- och bygglovsnämnden

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling***Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 40

Dnr Mbn 2016/277 KON

Fyllnadsval till miljö- och bygglovsnämndens arbetsutskott**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

- 1 Raziye Khodayari (MP) entledigas från sitt uppdrag som ersättare i miljö- och bygglovsnämndens arbetsutskott.
- 2 Henning Eriksen (MP) väljs till ersättare i miljö- och bygglovsnämndens arbetsutskott.

Ärendet i korthet

Raziye Khodayari (MP) har flyttat från kommunen och har därmed entledigats från sitt uppdrag som ledamot i miljö- och bygglovsnämnden. Khodayari valdes in som ersättare i nämndens utskott den 19 januari 2015. På grund av att Khodayari har entledigats måste nämnden entlediga henne från nämndens utskott och välja en ny ersättare.

Handlingar

- 1 Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-18

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Lämnade förslag*

Aphram Melki (C) föreslår att Henning Eriksen (MP) utses till ersättare i miljö- och bygglovsnämndens arbetsutskott.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt Aphram Melki (C) förslag.

§ 41

Dnr Mbn 2016-2 KON

Skrivelser för kännedom**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

- 1 Förteckningen över skrivelser för kännedom läggs till handlingarna.

Handlingar

- 1 Förteckning över skrivelser för kännedom
- 2 Bilagor, 6 st.



Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att nämnden lägger förteckningen över skrivelser och kännedom till handlingarna.

§ 42

Dnr Mbn 2016-5 KON

Delegeringsbeslut

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1 Delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

Handlingar

1 Förteckning över delegeringsbeslut från miljö- och hälsa

2 Förteckning över delegeringsbeslut från bygglov

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att nämnden lägger delegeringsbeslut till handlingarna.