



Nämnd e. dyl. Miljö- och bygglovsnämnden

Plats och tid Järfällasalen, Vasaplatsen 11, Jakobsberg kl. 18.43 – 19.00

Beslutande Ordförande Tony Haddad (C) (jäv § 65), Andreas Fogeby (S) (ordförande § 65), John Öster (L) ersätter Lars Bergstig (L), Sabina Gudmundsson (M) ersätter Mikael Kraus (M), Andreas Lindenhiersta (KD), Veronica Sällemark (S), Peter Ulander (S), Christoffer Hörnhagen (-) och Anders Lindström (SD).

Övriga närvarande Politisk sekreterare Cornelia Crutze (M)

Från bygg- och miljöförvaltningen:

Tf. bygg- och miljödirektör Nina Karlsson och nämndsekreterare Tove Nilsson.

Justerare Andreas Fogeby (S), Sabina Gudmundsson (M) § 65

Justeringens plats och tid Nämndsekreterarens tjänsterum, måndag den 25 maj 2020 kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare



Tove Nilsson

Paragrafer 57 - 67

Omedelbart justerade
paragrafer 61, 63

Ordförande



Tony Haddad (C) (ej § 65)

Justerande



Andreas Fogeby (S)

§ 65


Sabina Gudmundsson (M)

ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet 2020-05-19 är justerat 2020-05-25 och finns i miljö- och bygglovsnämndens diarium.



Tove Nilsson



§ 57

Justering

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Andreas Fogeby (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet måndag den 25 maj 2020 kl. 09.00.
2. Andreas Fogeby (S) utses att tillsammans med ordföranden omedelbart justera §§ 61 och 63.
3. Sabina Gudmundsson (M) utses att tillsammans med Andreas Fogeby (S) justera § 65 måndag den 25 maj 2020 kl. 09.00.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Andreas Fogeby (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet måndag den 25 maj 2020 kl. 09.00 samt att tillsammans med ordföranden omedelbart justera §§ 61 och 63.

Ordföranden konstaterar att nämnden utser Sabina Gudmundsson (M) att tillsammans med andre vice ordföranden Andreas Fogeby (S) justera § 65 måndag den 25 maj 2020 kl. 09.00, med anledning av ordförandens jäv i ärendet.



§ 58

Fastställande av föredragningslista

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs med följande ändringar:

- Ärende nr 7 på föredragningslistan, Dnr Mbn BYGG 2020-192, behandlas sist på sammanträdet.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan utan ändringar.



§ 59

Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.

Ärendet i korthet

Tf. bygg- och miljödirektör Nina Karlsson presenterar sig för nämnden och informerar om bygg- och miljöförvaltningens krishanteringsarbete med anledning av rådande pandemi.

Handlingar

1. Förteckning över rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen, 2020-05-06

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.



§ 60

Dnr Mbn 2019-569 KON

Miljö- och bygglovsnämndens budget- och verksamhetsuppföljning per april 2020

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Budget- och verksamhetsuppföljning per april 2020 inklusive en bilaga godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige har beslutat att två centrala budget- och verksamhetsuppföljningar, per april och per augusti, ska genomföras. Delårsrapporten per april ska innehålla uppföljning av, uppdrag och ekonomi, med huvudsyftet att redovisa både ekonomiskt resultat och verksamhetsresultat i förhållande till budget. Miljö- och bygglovsnämnden redovisar ett resultat på 0,4 mnkr, vilket inkluderar intäkter för interna kommunala årsavgifter på 0,9 mnkr för miljö- och hälsoskydd, som avser perioden maj-december 2020. Med hänsyn tagen till korrigerings av de interna årsavgifterna är det totala resultatet för perioden -0,5 mnkr. Resultatet är 0,6 mnkr bättre än motsvarande period 2019. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att budget- och verksamhetsuppföljningen per april 2019 inklusive en bilaga godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-13
2. Miljö- och bygglovsnämnden budget- och verksamhetsuppföljning per april 2020
3. Bilaga 1. Bokslut april 2020 – investeringsbudget

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 61

Dnr 2017-787

Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående överklagat beslut för NCC Industry AB:s krossanläggning, Norrviksvägen, Barkarby 2:2

Omedelbar justering av ärendet, se separat protokoll.



§ 62

Dnr Mbn BYGG 2020-80

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad och kontor, SOLLENTUNA HÄRADSALLMÄNNING 1:18

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

2. Avgift fastställs till 185 053 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad, inklusive två fasadskyltar. Förslaget är planenligt. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygglov ska ges.

Handlingar

- | | |
|------------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2020-05-04 |
| 2. Bygglovsansökan med bilagor | 2020-02-12 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 63

Dnr Mbn BYGG 2019-338

**Ansökan om nybyggnad av flerbostadshus,
JAKOBSBERG 11:21 och 11:23**

Omedelbar justering av ärendet, se separat protokoll.



§ 64

Dnr Mbn BYGG 2020-85

Ansökan om bygglov för uppförande av stolpskylt, JAKOBSBERG 18:1

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.
Startbesked behövs innan åtgärden får påbörjas.
2. Avgift fastställs till 15 833 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av enkelsidig stolpskylt om ca 56 kvm skyltyta invid motorvägen (E18) i södergående riktning. Skylten kommer att visa kommunal information samt enskilda reklambudskap. Förslaget bedöms som planenligt men medför samtidigt risk för betydande olägenhet för trafiken. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår därmed att ansökan avslås.

Handlingar

- | | |
|------------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2020-04-30 |
| 2. Ansökan | 2020-02-14 |
| Utdrag baskarta | 2020-04-02 |
| Skyltritning 1 och 2 | 2020-02-28 |
| Teknisk beskrivning | 2020-02-14 |
| Illustration | 2020-02-28 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Lämnade förslag

Ordföranden yrkar bifall till eget förslag till beslut enligt följande:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.
Startbesked behövs innan åtgärden får påbörjas.
2. Avgift fastställs till 15 833 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

Andreas Fogeby (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.



§ 65

Dnr Mbn BYGG 2020-192

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus,

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL påförs sökanden [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 23 650 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus med en inbyggd farstukvist om sju kvm. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att sökanden påförs byggsanktionsavgiften.

Handlingar

1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse 2020-05-04
2. E-post 2020-04-07

Jäv

Tony Haddad (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden (AF) konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 66

Dnr Mbn 2020-2

Skrivelser för kännedom

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning över skrivelser för kännedom 2020-05-06

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.



§ 67

Dnr Mbn 2020-1

Delegeringsbeslut

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning över delegeringsbeslut miljö- och hälsa 2020-04-06
2. Förteckning över delegeringsbeslut bygglov 2020-04-06
3. Ordförandebeslut Mbn 2020-310 2020-03-17
4. Ordförandebeslut Mbn 2020-329 KON 2020-03-24

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.