



Nämnd e. dyl. Miljö- och bygglovsnämnden

Plats och tid Veddestarummet, 9 tr, Posthuset, Jakobsberg, kl. 18.00 – 20.00

Beslutande Ordförande Apram Melki (C), Andreas Fogeby (S), Björn Lindforss (M), Åsa Palmgren (S) tjänstgör för Susanne Axelsson (S), Leif Nilsson (S), Henning Eriksen (MP), Stefan Pettersson (M) tjänstgör för Stig Drevemo (M), Lars Bergstig (L), Sabina Gudmundsson (M) tjänstgör för Georgios Makris (KD)

Övriga närvarande Ersättare Oscar Cederlund Fridell (S)

Miljö- och bygglovschef Karin Seleborg, stadsarkitekt Anders C Eriksson § 60, bygglovschef Jan Kettisen , tillsyns- och tillsyns- och bygglovshandläggare Anna Krohn, chef för ekonomi- och verksamhetsstöd Maria Lundholm, nämndsekreterare Ella-Britt Örnstedt

Justerare Aphram Melki (C) och Björn Lindforss (M)

Justerings plats och tid Torsdag den 2 juni 2016, kl.9.00 på sekreterarens rum, plan 8 i posthuset

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 58 - 69  
Ella-Britt Örnstedt

Ordförande \_\_\_\_\_  
Aphram Melki (C)

Justerande \_\_\_\_\_  
Björn Lindforss (M)

**ANSLAG**

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet 2016-05-31 är justerat och finns på bygg- och miljöförvaltningen Riddarplatsen 5, 9 tr, Jakobsberg.

\_\_\_\_\_  
Ella-Britt Örnstedt

Detta anslag sätts upp	2016-06-02	Anslaget tas ned	2016-06-27
------------------------	------------	------------------	------------



## § 58

**Ändring av datum för justering av protokollet****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Ny tid för justering av miljö- och bygglovsnämndens protokoll bestäms till den 2 juni kl. 9.00.

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

Ordföranden Aphram Melki (C) föreslår att datumet för protokollets justering ändras från den 1 juni till den 2 juni.

## § 59

**Fastställande av föredragningslistan****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

- 1 Ärende om överklagande av länsstyrelsens beslut att inte bevilja bygglov för befintlig skjuthall, Viksjö 10:3 läggs till föredragningslistan.
- 2 I övrigt fastställs föredragningslistan.

*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets beslut.

## § 60

Dnr Mbn 2016-3 KON

**Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

- 1 Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen läggs till handlingarna.

**Ärendet i korthet**

- Studentbostäder vid Mälargymnasiet – muntlig info av Anders C Ericsson
- Aktuella bygglov och detaljplaner - muntlig info av Jan Kettisen
- Ordförande Aphram Melki (C) inbjuder nämnden till sommaravslutning före sammanträdet den 21 juni 2016, kl. 17.00 i lunchrummet plan 8.

**Handlingar**

1. Förteckning över rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling***Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden lägger rapporter och information till handlingarna.

§ 61

Dnr Mbn 2015-170 KON

**Budget- och verksamhetsuppföljning per april 2016****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. För driftbudgeten redovisat tertialbokslut per april om totalt + 3,6 mnkr godkänns.
2. För driftbudgeten redovisad budgetutfallsprognos med total nettoavvikelse om 0 mnkr godkänns.
3. För investeringsbudgeten prognostiserade nettoavvikelse om 0 mnkr godkänns.
4. Bokslut och budgetutfallsprognos överlämnas till kommunstyrelsen

**Ärendet i korthet**

Kommunfullmäktige har beslutat att två centrala budget- och verksamhetsuppföljningar,

per april och per augusti, ska genomföras. Uppföljningen per april ska innehålla ett tertialbokslut som kortfattat kommenteras och en prognos för helåret och redovisas för kommunstyrelsen. Miljö- och bygglovsnämnden redovisar ett överskott på +3,6 mnkr. Resultatet innefattar intäkter för interna kommunala årsavgifter på +0,6 mnkr för miljö- och hälsoskydd, som avser perioden majdecember 2016. Med hänsyn tagen till korrigeringen av dessa intäkter är det totala resultat för perioden +3 mnkr, vilket är +3 mnkr bättre än periodens budget. Resultatet är 1,3 mnkr högre än motsvarande period 2015 med hänsyn tagen till föregående års korrigeringar.

**Handlingar**

- 1 Budget- och verksamhetsuppföljning per april 2016
- 2 Rapport - Budget- och verksamhetsuppföljning – slutversion
- 3 Bilaga 1 Tertialbokslut med prognos – driftbudget
- 4 Bilaga 2 Tertialbokslut med prognos - investeringsbudget

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling***Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.



§ 62

Dnr 2015-1021 KOMG

**Järfälla kommun bör utse en barnrättspilot i varje nämnd, motion från Lennart Nilsson (KD) – yttrande till kommunstyrelsen****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Miljö- och bygglovsnämnden bifaller motionen.

**Ärendet i korthet**

Motionären vill att alla nämnder bör utse en barnrättspilot. Dennes uppgift är att samordna varje nämnds ansvar att implementera barnkonventionen och vara ett stöd till varje chef inom barnkonventionens område. Barnrättspiloten ska också tillsammans med kommunens barnombud anordna utbildningar till berörda tjänstemän.

Varje barnrättspilot föreslås få en utbildning kring barnkonventionen och dess uppdrag. Kommunen föreslås studera hur Sörmlands landsting arbetar med frågan. Då förvaltningen redan arbetar i den riktningen motionären förordar föreslås att motionen bifalles.

**Handlingar**

- 1 Miljö- och bygglovsnämndens tjänsteskrivelse, 2016-05-12
- 2 Motion från Lennart Nilsson (KD)

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling***Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 63

Dnr Mbn [REDACTED]

**Bygglov i efterhand för [REDACTED]****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov i efterhand, avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 2 106 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

**Ärendet i korthet**

Ärendet avser bygglov i [REDACTED]

**Handlingar**

- 1 Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2016-05-10
- 2 situationsplan 2016-03-07



Sektionsritning -	2016-03-07
Konstruktionsritning –	2016-03-07
Fasadritning väster	2016-03-07
Ansökan bygglov -	2016-03-07
skrivelse från fastighetsägare	2016-05-09
Foto från platsbesök	2015-10-30
Foto fr Urbex, 2 bilder 2013/2014 förslag.	2016-05-09

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 64

Dnr Mbn BYGG 2016-00096

### Ändrad användning av f.d. kadettförläggning/verksamhetslokal till vandrarhem, SÄBY 3:76 (KAPTENSVÄGEN 3)

#### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov ges för ändrad användning med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygglov ges i efterhand för fasadändring med stöd av 9 kap. 30 PBL.
3. Avgift fastställs till 34 605 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.
4. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL påförs sökanden Spinex fastighets AB (556948-1392) en byggsanktionsavgift om 156 434 kronor. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av f.d. kadettförläggning/verksamhetslokal till vandrarhem. Vandrarhemmet kommer att rymmas på två våningar och utgöras av 18 sovrum fördelat på cirka 360 kvm bruttoarea, BTA inklusive gemensamma utrymmen för wc/dusch samt reception. Ärendet innebär även fasadändring för omputsning samt nya fönster i efterhand och brandtrappa.

#### Handlingar

1 Bygglövenhetens tjänsteskrivelse	2016-05-16
2 Ansökan bygglov	2016-02-25
Situationsplan	2016-04-15
Planritning- plan 1	2016-05-02
Planritning- plan 1	2016-05-02
Planritning -plan 2	2016-04-15
Planritning- plan 2	2016-04-15
Fasadritning väster och norr	2016-04-15



Fasadritning öster och söder 2016-04-15  
Sektionsritning A-A 2016-02-25  
Remissyttrande från Järfälla kultur 2016-04-18

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 65

Dnr Dnr Mbn [REDACTED]

### Bygglov för nybyggnad av [REDACTED]

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 38 050 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser nybyggnad av [REDACTED],  
BYA och [REDACTED].

### Handlingar

1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2016-05-12
2. Ansökan bygglov 2016-02-12  
Situationsplan 2016-02-24  
Planritning 2016-02-12  
Fasadritning sydväst och nordväst 2016-02-12  
Fasadritning nordost och sydost 2016-02-12  
Sektionsritning 2016-02-12  
Plan, fasad, sektionsritning garage 2016-02-12

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 66

Dnr Mbn 2012, LOV 11-435

### Viksjö 10:3, Överklagande av länsstyrelsens beslut att inte bevilja bygglov för befintlig skjuthall

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Anta yttrandet i sin helhet.

*Reservation:*

Lars Bergstig (L) och Björn Lindforss (M) anmäler gemensam skriftlig reservation, *bilaga 1*

**Handlingar**

- 1 Länsstyrelens beslut 2016-05-13
2. Ordförandeyttrande 2016-05-24

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling***Lämnade förslag*

Aphram Melki (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lars Bergstig (L) med instämmande av Björn Lindforss (M) och Stefan Pettersson (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

*Beslutsgång*

Ordföranden ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 67

Dnr Dnr Mbn BYGG 2016-000185

**Bygglov för ändrad användning, lager till handel, Veddesta 2:20 (Kontovägen 1)****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 4 000 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

*Reservation:*

Lars Bergstig (L) och Björn Lindforss (M) anmäler gemensam skriftlig reservation, *bilaga 2*

**Handlingar**

- 1 Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2016-04-22
- 2 Ansökan bygglov, skrivelse 2016-03-21 2016-03-24
- 3 Yttrande från sökanden, daterad 2016-05-09 2016-05-09

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling***Lämnade förslag*

Aphram Melki C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lars Bergstig (L) med instämmande av Björn Lindforss (M) yrkar på återremiss i ärendet och om återremissyrkandet faller yrkas avslag till förvaltningens förslag.



*Beslutsgång*

Ordföranden ställer återremiss mot avslag av detsamma och konstaterar att ärendet avgörs idag.

Ordföranden ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag av detsamma och konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 68

Dnr Mbn 2016-2 KON

**Skrivelser för kännedom**

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1 Förteckningen över skrivelser för kännedom läggs till handlingarna.

**Handlingar**

1 Förteckning 2016-05-19

2 Bilagor, 6 st.

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden lägger förteckningen över skrivelser och kännedom till handlingarna.

§ 69

Dnr Mbn 2016-5 KON

**Delegeringsbeslut**

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1 Delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

**Handlingar**

1 Förteckning över delegeringsbeslut från miljö- och hälsa

2 Förteckning över delegeringsbeslut från bygglov

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden lägger delegeringsbeslut till handlingarna.