

Förslag till fastighetsinvesteringar
budget 2018-2022, för nya och pågående
investeringar, tkr

Bilaga 8 Dnr Ten 2017-214

Fastighetsinvesteringar	Budget 2017	Prognos 2017	Budget 2018	Budget 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022-	Färdigt år-mån	Beskrivning & syfte samt driftkonsekvenser	Driftkostnad år 1
Bygg- och miljöförvaltning										
1103 Lädersättra serviceboende			1 150					2018-12	Utemiljö, fönster, vitvaror, taksäkerhet, badrummen är i dåligt skick dessa behöver renoveras.	77
1247 Eken			1 200					2018-12	Utemiljö, dusch/WC/badrum.	69
1503 Björklidens vårdboende (Blomstervägen 11)			840					2018-12	Utemiljö, dusch/WC/badrum, fasad, vitvaror, taksäkerhet är i dåligt skick dessa behöver renoveras.	69
1800 Kärrmakaren Servicehus			100					2018-12	Utbyte inbrottslarm på grund av anläggning uppnått sin tekniska livslängd.	10
1880 Bostadsrätt 13, Rondellen 2			200					2018-12	Utemiljö.	14
1884 Bostadsrätt 179, Rondellen 16			300					2018-12	Utemiljö.	21
1891 Bostadsrätt, 173 Teknikv 3			300					2018-12	Utemiljö.	21
1895 Bostadsrätt 178, Teknikv 5			300					2018-12	Utemiljö.	21
1898 Bostadsrätt 192, Teknikv 9			300					2018-12	Utemiljö.	21
2033 Linden			1 600					2018-12	Parkeringen behöver asfalteras och gräsmattan behöver bytas. Ventilationen är under all kritik. Vi gjorde om ett kök som ej var anpassad för fastighetens kapacitet. Vitvaror i de boendes lägenhet behöver bytas ut. Badrummen är i dåligt skick dessa behöver renoveras.	96
2752 Rösavägen			700					2018-12	Utemiljö, vitvaror, dusch/WC/badrum är i dåligt skick dessa behöver renoveras.	44
2763 Kulans verksamheter			100					2018-12	Taksäkerhetsåtgärder. Flertalet av kommunens tak behöver uppgraderas med ny taksäkerhet.	6
2764 Kulans verksamheter (nr 25)			300					2018-12	Utemiljö, vitvaror, taksäkerhetsåtgärder.	22
2842 Bostadsrätt 393, Veckovägen 34			200					2018-12	Utemiljö.	14
2844 Bostadsrätt 106, Månadsv 16			300					2018-12	Utemiljö.	21
2847 Bostadsrätt 79, Månadsv 18			500					2018-12	Utemiljö.	35
2870 Bostadsrätt 203, Aspnäsv 6			600					2018-12	Utemiljö.	42
2882 Bostadsrätt 412, Aspnäsvägen 32			300					2018-12	Utemiljö.	21
2885 Bostadsrätt 357, Aspnäsvägen 36			200					2018-12	Utemiljö.	14
3006 Kastanjen			600					2018-12	Utemiljö, ventilation, vitvaror är i dåligt skick dessa behöver renoveras.	41
3304 Flottiljens äldreboende			2 700					2018-12	Utemiljö, ventilation, armatur, dusch/WC/badrum är i dåligt skick dessa behöver renoveras.	165
3327 Hus 52, förläggning (Ålstavägen 13)			900					2018-12	Utemiljö, vitvaror, badrum är i dåligt skick dessa behöver renoveras.	61
3356 Hus 221, Bostadshus (Furirgränd 17-21)			1 000					2018-12	Utemiljö, fasad renovering, el installationer, vitvaror.	78
3566 Kämpevägens gruppboende			110					2018-12	Taksäkerhetsåtgärder. Flertalet av kommunens tak behöver uppgraderas med ny taksäkerhet.	6
3825 Bostadsrätt 177, Lilla Hundens gränd 4			400					2018-12	Utemiljö.	28
4163 Radhus, Munspelsgr 8			400					2018-12	Utemiljö.	28
4503 Valnötsvägens gruppboende			105					2018-12	Taksäkerhetsåtgärder. Flertalet av kommunens tak behöver uppgraderas med ny taksäkerhet.	6
4504 Valnötsvägens gruppboende			105					2018-12	Taksäkerhetsåtgärder. Flertalet av kommunens tak behöver uppgraderas med ny taksäkerhet.	6
4507 Gruppboende Brf Ängen (Andebodavägen 32-48)			1 000					2018-12	Utemiljö, renovering av kök och vitvaror.	89
4807 Bostadsrätt 110, Axvägen 39			500					2018-12	Utemiljö.	35
4809 Bostadsrätt 244, Axvägen 57			300					2018-12	Utemiljö.	21
4817 Bostadsrätt 39, Stråvägen 1			500					2018-12	Utemiljö.	35
4823 Bostadsrätt 413, Tegvägen 14			300					2018-12	Utemiljö.	21
4825 Bostadsrätt 222, Tegvägen 76			200					2018-12	Utemiljö.	14
4930 Hemtjänstlokal (Tegvägen 70)			400					2018-12	Badrummen är i dåligt skick dessa behöver renoveras.	22
1001 Iljansbodaskolan			1 100					2018-12	Larm har nått sin tekniska livslängd och behöver bytas ut. Renovering av utemiljö, mark, lekutrustning och belysning. Installation av överordnat styrsystem för att få möjlighet att styra och övervaka fastigheterna från styrcentral. Fastigheten behöver åtgärda brister i brandskydd och upprätta brandskyddsdocumentation.	106

Fastighetsinvesteringar	Budget 2017	Prognos 2017	Budget 2018	Budget 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022-	Färdigt år-mån	Beskrivning & syfte samt driftkonsekvenser	Driftkostnad år 1
1021 Kallhälls sporthall (Kältorpskolan sporth.)			245					2018-12	Taksäkerhetsåtgärder. Reglerna för arbete på tak har skärpts de senaste åren och fastighetsägaren (Järfälla kommun) behöver säkerställa att arbeten på tak kan ske på ett säkert sätt. Det gäller både för egen personal och entreprenörer som kommunen använder sig av, exempelvis ramavtalsentreprenörer. Flertalet av kommunens tak behöver uppgraderas med ny taksäkerhet.	13
1101 Teknikvägens förskola			210					2018-12	Utbyte inbrottslarm och taksäkerhetsåtgärder.	16
1102 Svetsarvägens förskola			200					2018-12	Taksäkerhetsåtgärder. Flertalet av kommunens tak behöver uppgraderas med ny taksäkerhet.	11
1114 Ulvsättra förskola			460					2018-12	Renovering av utemiljö. Diverse och små åtgärder för fast och utemiljö utrustning för att återställa funktionen. Installation av överordnat styrsystem för att få möjlighet att styra och övervaka fastigheterna från styrcentral samt taksäkerhetsåtgärder.	38
1230 Kallhälls vandrarhem			400					2018-12	Ny markränna på baksidan för att ta hand om ytvatten som rinner ner från berget ovanför och avledning till dränledningar samt ny dränering runt byggnaden.	24
1251 Bolindervallen			490					2018-12	Byte av belysning i omklädningsrummen för fotbollen som har nått sin tekniska livslängd samt taksäkerhetsåtgärder.	32
1252 Kallhälls ishall			1 825					2018-12	Byte av stängsel runt ishallsområdet samt Bolindervallen som har nått sin tekniska livslängd. Byte av avfuktningsskåp och krönbeslag som börjar bli slitet. Aggregatet handhar hela ishallen. Omläggning av garage byggnadens tak.	162
1915 Askungens förskola			210					2018-12	Taksäkerhetsåtgärder. Flertalet av kommunens tak behöver uppgraderas med ny taksäkerhet.	12
1916 Gullivers förskola			3 320					2018-12	Bygga en ny vändplan. Renovering av utemiljö och lekutrustning. Installation av kortläsare på huvudentréer och taksäkerhetsåtgärder. Kortläsare behöver installeras för att höja säkerheten för verksamheten och tillgängligheten för teknisk personal.	212
1917 Bolinders förskola			2 320					2018-12	Bygga en ny väg ca 30 meter, renovering av utemiljöer och taksäkerhetsåtgärder.	164
1950 Kolarängskolan			1 150					2018-12	Renovering utemiljö/lekutrustning. Installation av överordnat styrsystem för att få möjlighet att styra och övervaka fastigheterna från styrcentral. Byte av avloppsledningar och taksäkerhetsåtgärder. Förändring av takavvatning för att få bättre avrinning från taket. Säkerhetsåtgärder som installation av övervakningskameror för att minska skadegörelse på kommunens fastigheter.	82
2060 Berghemskolan			910					2018-12	Renovering gula gården. Mark arbete och byte av lekutrustning. Installation av överordnat styrsystem för att få möjlighet att styra och övervaka fastigheterna från styrcentral. Fastigheten behöver åtgärda brister i brandskydd och upprätta brandskyddsdokumentation. Byte av armaturer på hus E samt taksäkerhetsåtgärder.	85
2923 Berghems förskola			300					2018-12	Installation av överordnat styrsystem för att få möjlighet att styra och övervaka fastigheterna från styrcentral. Säkerhetsåtgärder som installation av övervakningskameror för att minska skadegörelse på kommunens fastigheter.	29
2091 Jakobsbergskolan B			2 000					2018-12	Byte 3 ventilationsaggregat, remdrift (med FO), luckor. Säkerhetsåtgärder som installation av övervakningskameror för att minska skadegörelse på kommunens fastigheter.	100
2093 Jakobsbergskolan V			550					2018-12	Utbyte av Hedsam passersystem, ca 35 kortläsare.	53
2095 Jakobsbergskolan X			2 000					2018-12	Konvertera gamla direktel-element till vattenradiator.	100
2100 Allmogens förskola			200					2018-12	Installation av överordnat styrsystem för att få möjlighet att styra och övervaka fastigheterna från styrcentral.	19
2235 Kvarnvallen, Jakobsberg Ishall			3 500					2018-12	Byte av yttertak och undertak samt brandtätning stålpelare.	224
2255 Jakobsbergs simhall			60					2018-12	Taksäkerhetsåtgärder. Flertalet av kommunens tak behöver uppgraderas med ny taksäkerhet.	3
2256 Sporthallen (Jakobsberg)			500					2018-12	Renovering av våtrum, damernas toalett.	28
2952 Posthuset			2 000					2018-12	Brandlarm har nått sin tekniska livslängd och behöver bytas ut.	193
2957 Kvarnkontoret			1 250					2018-12	Byte av belysningsarmaturer och värmeväxlare samt larmanläggningar.	112
2020 Vattmyraskolan			1 495					2018-12	Brandlarm, taksäkerhetsåtgärder och byte av golvmattor i hus G04. Installation av överordnat styrsystem för att få möjlighet att styra och övervaka fastigheterna från styrcentral. .	107
2040 Olovslundskolan			600					2018-12	Brand och taksäkerhetsåtgärder samt installation av överordnat styrsystem för att få möjlighet att styra och övervaka fastigheterna från styrcentral.	56
2103 Olovslunds fsk			300					2018-12	Diverse utemiljö åtgärder.	29

Fastighetsinvesteringar	Budget 2017	Prognos 2017	Budget 2018	Budget 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022-	Färdigt år-mån	Beskrivning & syfte samt driftkonsekvenser	Driftkostnad år 1
2909 Nibble förskola			1 060					2018-12	Brandlarm, taksäkerhetsåtgärder, 4 stycken aggregat och installation av överordnat styrsystem för att få möjlighet att styra och övervaka fastigheterna från styrcentral.	69
4001 Viksjöskolan			13 600					2018-12	Byte av ventilationsaggregat till FTX. Renovering av våtutrymmen, ombyggnation av två innergårdar, larmanläggningar samt brandskyddsdocumentation och åtgärder av avvikelser.	758
4020 Fasteboleskolan			500					2018-12	Byte av värmeväxlare, installation av övervakningskameror för att minska skadegörelse på kommunens fastigheter samt ytskikt golv gymnastik.	32
4030 Sandviksskolan			430					2018-12	Inredning av avdelningskök, renovering av våtrum, pojkarernas omklädningsrum.	31
4040 Lundsskolan			7 850					2018-12	Byte av samtliga fönster, ombyggnad av ventilation och taksäkerhetsåtgärder samt installation av överordnat styrsystem för att få möjlighet att styra och övervaka fastigheterna från styrcentral.	487
4050 Högbyskolan			1 600					2018-12	Installation av brandlarm, utbyte inbrottslarm, brandskyddsdocumentation och lås/passersystem. Anläggning har uppnått sin tekniska livslängd.	155
4102 Fasteboleskolan			500					2018-12	Installation av fettavskiljare.	28
4107 Rosatornet fsk			715					2018-12	Renovering utav köket, inredning, golv, målning, larmanläggningar och lås/passersystem.	69
4115 Plommonets fsk			1 600					2018-12	Byte av tak och larmanläggningar.	109
1131 Ulvsättra Gård Huvudbyggnad			550					2018-12	Omläggning av tak. Fastigheten är skyddad enligt PBL 8 kap 13 § och får inte förvanskas, det ska vårdas och underhållas samt byggnaden utseende och karaktär inte förvanskas.	30
1133 Ulvsättra Gård Bagarstugan			200					2018-12	Omläggning av tak. Fastigheten är skyddad enligt PBL 8 kap 13 § och får inte förvanskas, det ska vårdas och underhållas samt byggnaden utseende och karaktär inte förvanskas.	11
2301 Säby Gård huvudbyggnad			2 375					2018-12	Gårdsmiljön är eftersatt med underhåll. Anläggningen behöver åtgärder för framtida vattenskador samt att få en väl fungerande och inbjudande gårdsmiljö. Den västra gården är i behov av nytt förstärkningslager, nytt slitlager samt att det behöver monteras en avskiljare mellan grus och gräs. Den östra delen måste schaktas ner. Idag är marken för hög så att det blivit bak fall mot huset. Vatten tränger in i källaren när det regnar kraftigt. Muren mellan huvudbyggnaden och södraflygel har rasat. Anläggningen behöver även nytt brandlarm.	147
2304 Säby Stall			675					2018-12	Markarbeten. Gårdsmiljön är eftersatt med underhåll, man har lagt på nytt material under åren så att marknivån blivit för hög. Det finns risk för vattenskador. Den södra delen måste schaktas ner, samt att nya gräs och grusytor måste göras om. Fastigheten är byggnadsminne och får inte förvanskas, det ska vårdas och underhållas och ska hållas i sådant skick att byggnadsminnet utseende och karaktär inte förvanskas, skydd enligt KML.	34
2306 Säby Gård Rättarbostad			1 300					2018-12	Upprustning invändigt gällande ytskikt, el-installationer, VVS-installationer, måleriarbeten/tapetsering, skåpinredningar/snickerier samt trädgårds/markarbeten. Fastigheten är en kulturbyggnad och får inte förvanskas, det ska vårdas och underhållas och ska hållas i sådant skick att utseende och karaktär inte förvanskas enligt PBL 8 kap 13§. Huset är inte bebodigt i dagsläget. För att huset ska kunna hyras ut krävs en omfattande upprustning.	78
2360 Björnmyran			375					2018-12	Omläggning av tak. Fastigheten är skyddad enligt PBL 8 kap 13 § och får inte förvanskas, det ska vårdas och underhållas samt byggnaden utseende och karaktär inte förvanskas.	21
2405 Södra paviljongen			500					2018-12	Byte av brandlarm.	48
2406 Norra paviljongen			400					2018-12	Byte av brandlarm.	39
2408 Görväln Rättarbostad			675					2018-12	Omläggning av tak, renovering badrum och WC. Fastigheten är skyddad enligt områdesbestämmelser och får inte förvanskas, det ska vårdas och underhållas samt byggnaden utseende och karaktär inte förvanskas.	37
4431 Sandviksgård			700					2018-12	Omläggning av tak. Fastigheten är skyddad enligt PBL 8 kap 13 § och får inte förvanskas, det ska vårdas och underhållas samt byggnaden utseende och karaktär inte förvanskas.	39
3010 Neptuniskolan			350					2018-12	Installation av överordnat styrsystem för att få möjlighet att styra och övervaka fastigheterna från styrcentral. Säkerhetsåtgärder som installation av kameror för att minska skadegörelse.	34
3020 Skälbyskolan			1 400					2018-12	Skälbyskolans fritidshem har ett avdelningskök med köksskåp, spis och diskmaskin som behöver renoveras. Köket och utrustningarna är väldigt slitet. Köksskåpen har nått sin teknisklivslängd och behöver bytas ut. Det är dessutom svårt att städa. Byte av undercentral. Befintlig undercentral är från 1992 och nått sin teknisklivslängd. Komplettering av passagesystemet med kortläsare, kök och matsal. Taksäkerhetsåtgärder och uppdatering av brandskyddsdocumentation.	92
3030 Barkarbysskolan			520					2018-12	Lagning av putsfasad Hus A, byte av armaturer Hus B, byte av tak inklusive rännor och säkerhetsåtgärder som installation av kameror för att minska skadegörelse.	36
3110 Björkebystugan			220					2018-12	Taksäkerhetsåtgärder. Flertalet av kommunens tak behöver uppraderas med ny taksäkerhet.	12

Fastighetsinvesteringar	Budget 2017	Prognos 2017	Budget 2018	Budget 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022-	Färdigt år-mån	Beskrivning & syfte samt driftkonsekvenser	Driftkostnad år 1
3112 Polaris Förskola			1 070					2018-12	Vissa delar av gården är mörk och bör belysas upp. En del av fasadbelysningsarmaturer är gamla och ej går att laga och behöver bytas ut. En bättre upplyst gård för trygg utomhusmiljö. Installation av överordnat styrsystem för att få möjlighet att styra och övervaka fastigheterna från styrcentral. Uppdatering av brandskydd och nytt passagesystem. Säkert passagesystem och energieffektiv drift. Utbyte av tre styck ventilationsaggregat.	77
3113 Solens förskola			485					2018-12	Installation av larmanläggningar och överordnat styrsystem för att få möjlighet att styra och övervaka fastigheterna från styrcentral samt taksäkerhetsåtgärder.	40
3192 Centralförrådet			400					2018-12	Utbyte inbrottslarm på grund av att anläggning uppnått sin tekniska livslängd.	39
3235 Veddestavallen			775					2018-12	Renovering våtutrymmen i omklädningshuset och byte av armaturer.	47
3240 Strömvalen			1 575					2018-12	Ombyggnation av våtutrymmen på Tegelhuset och taksäkerhetsåtgärder.	87
3311 Herrestaskolan			100					2018-12	Säkerhetsåtgärder som installation av övervakningskameror för att minska skadegörelse på kommunens fastigheter.	10
3314 Karlslunds förskola			250					2018-12	Uppdatering av brandskyddsdocumentation.	24
3909 Lasse-Maja Förskola			50					2018-12	Installation av nytt passagesystem.	5
3910 Helikoptervägens förskola			50					2018-12	Installation av nytt passagesystem.	5
3920 Orgona förskola			350					2018-12	Installation av nytt passagesystem och taksäkerhetsåtgärder.	22
3940 Barkarby servicehus (Ikaros)			100					2018-12	Utbyte inbrottslarm på grund av att anläggning uppnått sin tekniska livslängd.	10
Diverse komponentbyte			4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	2018-12	Komponentbyte och åtgärder vid akut behov för att hindra kostsamma skador. I vissa fall finns det ingen möjlighet att avvakta till nästa budget period och utbytet måste ske för att ha verksamheten på gång. Det kan påverka verksamhetsutövning om man inte tar akuta åtgärder.	320
92032 Div mindre fastighetsprojekt	7 000	2 600	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	2018-12	Budget för små och för mindre akuta projekt samt efteråtgärder av uppkomna kompletteringsarbeten i avslutade projekt.	320
Bygg- och miljöförvaltning summa	7 000	2 600	97 905	8 000	8 000	8 000	8 000			6 699