

# KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen. Tillbyggnad takkupa

DATUM:

UPPRÄTTAD AV:

(Ange namn och befattning/roll)

FASTIGHET		ENTREPRENÖR
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	Företag
BYGGHERR (beställare)		Namn (projektets arbetsledare)
Namn	Person-/ Organisationsnummer	Organisationsnummer
Adress	Postadress	Adress
Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil	E-post	Postadress
PROJEKTBSKRIVNING		Telefon nummer
Kort beskrivning av projektet i text		Sakkunnig (namn och övrig kontaktinformation)

KONTROLLEN AVSER	KONTROLLANT	KONTROLLMETOD	UNDERLAG/ KONTROLL MOT	RESULTAT/DATUM	ANMÄRKNING OCH ÅTGÄRD
Utförandet överensstämmer med beviljat bygglov	B	Övervakning	A-ritningar/beviljat bygglov		
Befintliga berörda konstruktioner har tillräcklig bärförmåga med hänsyn till ökad eller omfördelad last	E	Beräkning	EKS 9		
Barnsäkerhet avseende balkongräcken, balkongdörrar samt fönster över markplan	B/E	Visuellt	BBR 8:23		
Utförandet av ytterväggar avseende diffusionspärrar, värmeisolering samt vindskydd mot luftspalter	E	Visuellt	K-ritning		
Taklutning och takmaterial	E	Visuellt	6:5325		
Kontrollera att fuktigt material inte används	E	Fuktkvotmätare	BBR 6:95		

Fönster för utrymning har erforderliga mått	B/E	Visuellt	BBR 5:323		
<b>Andra tillämpliga kontrollpunkter för åtgärden...</b>					

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och **intygar att arbetet är utfört.**

<b>Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts</b>		
Byggherre	Entreprenör (Utförandeentreprenör)	Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)

# KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

## För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

Kontrollplanen ska lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet.

Under arbetets gång ska kontrollerna verifieras vart eftersom de utförs och vid avslutat arbete ska kontrollplanen skrivas under och sedan skickas tillbaka till byggnadsnämnden, så att slutbesked kan utfärdas och ärendet avslutas.

**Kontrollen avser** vilka kontroller ska göras? Kontrollpunkterna ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfyllda meddelas i 3 kap. plan- och byggförordningen, PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas (<http://www.boverket.se/Lag-ratt/Boverkets-forfattningssamling/BFS-efter-forkortning/BBR/>).

Se nedan för exempel:

”Att åtgärden följer givet bygglov”

”Att byggfukt torkas ut innan det byggs in”

”Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller”

**Kontrollant** vem ska utföra kontrollen?

E – (Entreprenör som utför arbetsmomenten)

S – (Certifierad sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)

B – (Byggherre)

**Kontrollmetod** hur kommer kontrollen att utföras? Se nedan för exempel:

Visuell bedömning

Övervakning

Mätning

Bevakning

Sakkunnigintyg

**Kontroll mot** vilket underlag görs kontrollen mot? Se nedan för exempel:

BBR (Boverkets byggregler, [www.boverket.se](http://www.boverket.se))

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)

EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)

Givet bygglov