

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-11-07

Miljö- och bygglovsnämnden

Dnr Mbn BYGG 2016-000470**Nybyggnad av centrumbyggnad, KALLHÄLL 1:84 (Folket hus)****Förslag till beslut**

Bygglovenhetens förslag

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 PBL
2. Avgift fastställs till 38 700 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser lov för nybyggnad av en centrumbyggnad - nya Folkets hus i Kallhäll. Det nuvarande Folkets hus ska rivas för att ge plats åt nya bostäder. Byggnaden omfattar ca 400 kvm bruttoarea (BTA) och rymmer en kaféavdelning med samlingsal, kapprum samt en hörsal för 130 personer med scenplats.

Handlingar

1	Bygglovenhetens tjänsteskrivelse	2016-11-07
2	Ansökan bygglov	2016-06-29
	Ritningsförteckning	2016-11-02
	Nybyggnadskarta	2016-10-18
	Situationsplan A-01.1-2001	2016-11-02
	Situationsplan A-01.1-2002	2016-11-02
	Planritning A-40.1-2010 plan 1, entré	2016-11-02
	Planritning A-40.1-2020 plan 2, teknikrum	2016-11-02
	Takplan A-40.1-2030	2016-11-02
	Fasadritning A-40.3-2001 mot sydost	2016-11-02
	Fasadritning A-40.3-2002 mot sydväst	2016-11-02
	Fasadritning A-40.3-2003 mot nordväst	2016-11-02
	Fasadritning A-40.3-2004 mot nordost	2016-11-02
	Sektionsritning A-40.2-2001 huvudsektion S01	2016-11-02
	Sektionsritning A-40.2-2002 huvudsektion S02	2016-11-02
	Sektionsritning A-40.2-2003 huvudsektion S03	2016-11-02
	Sektionsritning A-40.2-2004 huvudsektion S04	2016-11-02



Kontrollansvarig

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

██████████ är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, godkänd av SP Certifiering med behörighetsnummer SC0227-14.

Förutsättningar

Området omfattas av detaljplan D 2015 10 05, som föreskriver centrumändamål på denna tomt. Byggnaden ska ges en öppen och transparent gestaltning mot torget.

Yttranden

Berörda enheter på bygg- och miljöförvaltningen har hörts. Synpunkter som framförts har kommunicerats med sökanden. Samtliga kommunaltekniska delar såsom anpassning till omgivande allmän platsmark och omhändertagande av dagvatten, avfallshantering och tillgänglighet för brandförsvaret är samordnade med byggnadsförslaget och uppfyller samtliga krav.

Motivering

Byggnadens volym är anpassad till den nya platsen, i dag öppen torgyta. Fasaderna kläs med hårdbränt tegel i skiftande toner och relativt ljus fog så att mönsterverkan skapas. Yttertaket kläs med växter (Sedum). Hela fasaden mot torget får glaspartier i full höjd. Byggnadens utformning uppfyller väl kraven på hänsyn till stadsbild och god helhetsverkan samt god färg-, form- och materialverkan.

Byggnadsförslaget är lämpligt för sitt ändamål, medför ingen olägenhet för omgivningen och bedöms vara planenligt.

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL. Innan lovet vinner laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Utstakning och lägeskontroll ska utföras och redovisas för kommunens Kart- och GIS enhet. Tjänsten kan beställas av såväl privata aktörer som kommunens Kart- och GIS enhet.



Karin Seleborg
Miljö- och bygglovchef

Niklas Nyström
Handläggare

Expedieras

Akten

Sökande

Fastighetsägare

Berörda sakägare

Kontrollansvarig