

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
KVARTEREN				
3	Verksamheter i bottenvåningar ska finnas längs Barkarbyvägen och intill torg och öppna platser och kan finnas i övriga kvarter. Mot Barkarbyvägen ska 35% av bottenplanet innehålla lokaler. För resterande del av kvarteret gäller att minst 70 % av fasadlängden ska ha förhöjd bottenvåning, med en lägsta våningshöjd om 4 m och med entréer i nivå med gångbanan.			
4	Som princip ska kvarteren utformas slutna med bebyggelse utmed gata och en bullerskyddad gård. Slitsar och portiker kan utföras, men kvartershörn och fasad mot Barkarbyvägen ska vara slutna. Upplysning: Där kvarteren bebyggs på annat sätt ska bullerberäkningar visa att gällande riktvärden uppfylls.			
Avgränsning privata - offentliga rum				
1	Kvartersgränsen ska utformas tydligt med hjälp av mur eller smidesstaket. Häckar får finnas. Murar ska vara mer bearbetade i detalj och ha högre kvalitet än omålad betong t.ex. vara i natursten eller liknande höglassiskt material.			
2	Plank ska inte förekomma i stadsmiljön.			
3	Nivåskillnader i kvartersgräns ska tas upp med stödmurar.			
Förgårdsmark				
1	Där förgårdsmark finns ska den tydligt avgränsas mot gaturummet med mur eller smidestaket. Häckar får finnas.			
2	Inga förråd eller liknande byggnader får uppföras på förgårdsmark.			
3	Förgårdsmark ska som regel kunna användas som uteplats dvs den ska ha en bredd på 4 meter.			
4	Utkragande balkonger mot gata får inte finnas i bottenvåningen.			
Träd och växtlighet på förgårdsmark				
1	Förgårdsmarken ska ge goda växtbetingelser och ha blommande träd/växter, så som Magnolia eller körsbär.			
Gårdsmiljöer				

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
1	Grönytefaktor ska vara som lägst 0,5 för alla bostadskvarter. Om kvarteret är uppdelat i flera fastigheter ska grönytefaktor uppfyllas per fastighet, om inte fastighetsägarna kommer överens om en annan fördelning.			
2	Gårdsmiljön ska vara småskalig och variationsrik.			
3	Gemensamma ytor för de boende ska finnas inom kvarteret.			
4	Närlekplats för barn 0-7 år ska finnas inom kvarteret. Om kvarteret är uppdelat i flera fastigheter ska en närlekplats ordnas per fastighet, om inte fastighetsägarna uppför en gemensam.			
7	Gårdarnas vegetation ska gynna den biologiska mångfalden i området.			
8	Grönskande bjälklag byggs upp med hjälp av växtbäddar. Jorddjupet ska för träd vara minst 600 mm, för buskar minst 400 mm och för gräs min 300 mm. Därtill kommer ett dräneringslager. Underbyggda gårdar ska ge goda växtbetingelser och vara möjliga att bevattna.			
9	Kvarterens dagvatten ska omhändertas lokalt och bör utnyttjas för bevattning av gårdens grönytor.			
10	Marken ska modelleras. Kullar med höjd på 1 m är gott nog.			
BEBYGGELSE				
	Byggnaderna ska samspela i skala, mellanskala och detalj med befintlig och planerad bebyggelse i närliggande kvarter.			
1	Bebyggelsen inom ett kvarter ska mycket tydligt delas upp i flera volymer. Detta kan ske genom någon eller några av följande punkter:			
	Varierade byggnadshöjder och våningsantal tillämpas inom kvarteret.			
	Mindre portaler/öppningar placeras mellan husvolymerna inom stora kvarter.			
	Varierad fasadkaraktär och arkitektoniskt uttryck skapas genom t.ex. material, fönstersättning, balkonger/franska balkonger/burspråk, bottenvåningens och takfotens utformning samt färgsättning.			
2	Bebyggelsen uppdelning längs gatan ska tydligt finnas kvar mot gårdarna.			
3	Kvarterens hörn ska vara bearbetade t.ex. avskurna, rundade, åtminstone i bottenvåningen.			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
	Våning utöver högsta antal våningar enligt detaljplan ska byggas med avvikande utformning eller fasad. Exempel på detta är kungsvåning, terrass eller tak med takkupor.			
Fasader				
1	Fasader ska ges en tydlig vertikal indelning t.ex. genom att tydligt markera trapphusen, göra tydliga förskjutningar i fasadliv, använda burspråk eller liknande element i syfte att skapa en mellanskala i fasaderna.			
2	Byggnadernas uppbyggnad ska vara tydlig med bottenvåning, mellanskala och översta avvikande våning med funktion.			
3	Byggnader högre än tre våningar eller högre än 9 meter totalhöjd ska ges ett markerat sockelparti.			
4	Sockelvåning mot Barkarbyvägen och torg i anslutning till Barkarbyvägen ska utföras av natursten, keramiska plattor eller terrazzo.			
5	Sockelpartier ska utföras i annat material än ovanförliggande fasad alternativt med annan struktur än övriga fasaden. Yttersta materialet i sockelpartierna ska utföras med högre kvalitet än omålad betong.			
6	Burspråk mot gata får inte kraga ut mer än 1 meter eller placeras lägre än 3 meter över gångbana.			
7	Där fasader utformas med fasadelement ska dessa vara underordnade byggnadens helhetsintryck. Särskild omsorg ska ägnas åt fasadens komposition, elementens material, storlek och placering av elementskarvar. Elementskarvar ska vara dolda eller vara förskjutna.			
	Stuprör får inte finnas i fasad mot gata då dagvatten ska ledas mot gård. I undantagsfall får de utföras indragna i fasaden i bottenvåningen från mindre ytor t.ex. takterasser.			
	Det ska finnas arkitektoniska detaljer i barns ögonhöjd, alternativt konstnärlig utsmyckning.			
Entréer				
1	Huvudentréer ska placeras mot gata.			
2	Huvudentréer och trapphus ska tydligt markeras i fasad.			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
3	Entrépartier ska utformas av trä eller metall. Profiler ska vara smäckra med goda proportioner.			
4	Trapphus ska utformas så att de är genomgående i entréplanet och kan nås både från gata och gård.			
	Dörrar vara indragna minst 1 m från fasadliv alternativt inåtgående.			
5	Utformning av eventuella dörrar för soprum, förråd och varuinlastning ska ges speciell omsorg. Detta gäller även garagedrifter.			
	Omsorg ska läggas på detaljer i utformningen av byggnadernas entréer.			
6	Utskjutande skärmtak ska ha en minsta fri höjd på 2,6 meter.			
Balkonger				
1	Balkongfronter ska utföras ljusgenomsläppliga och ge ett lätt intryck.			
2	Balkongplattors undersida ska målas vita eller med i fasad förekommande kulör			
3	Inglasning av balkonger ska ske enhetligt för byggnaden och utföras med ett system utan synliga ramar.			
4	Mot Barkarbyvägen ska balkongerna vara indragna och inglasade alternativt vara av typen fransk balkong.			
5	På övriga gator får utkragande balkonger mot gata inte finnas i bottenvåningen.			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
Färgsättning och fasadmateriäl				
1	Hänsyn till och viss samordning med närliggande kvarters färg och material ska ske.			
Taklandskap				
1	Inom ett kvarter ska taklandskapet ha sammanhållen karaktär.			
2	Takfoten ska markeras.			
3	Taken ska utformas så att de innehåller minst en av följande tre funktioner:			
	Gestaltade tak t.ex. inredd takvåning i form av karaktässhapande branta sadeltak.			
	Funktionella tak t.ex. gröna biotopk, solceller, dagvattenhantering.			
	Tak för vistelse t.ex. rekreativa uterum, odlingar, orangerier			
4	Hänsyn ska tas till solinfall och utsikt ut över taklandskapet från högre liggande bostäder och kontor.			
5	Solceller och solfångare på tak ska integreras i taklandskapet.			
6	Större takanordningar som fläktrum, maskinrum etc. bör inordnas under taket.			
7	Takmaterial ska ha kulörer i gråskala eller tegelrött såvida taket inte är ett sedumtak.			
8	Mindre takanordningar ska infärgas i takets kulör.			
9	Synliga hängrännor och stuprör ska integreras i byggnadernas gestaltning.			
10	Komplementbyggnader inklusive parkeringshus ska utformas med sedumtak.			
11	För bostäder gäller att sedumtak eller växtbjälklag för takträdgårdar bör övervägas.			
12	För handel, verksamheter och kontor gäller att gestaltningen av stora takytor ska ägnas särskilt omsorg. Takyterna bör kunna användas som t.ex. parkering.			
13	Växtbjälklag för takträdgårdar eller sedumtak bör övervägas för handel, verksamheter och kontor.			
14	För handel, verksamheter och kontor gäller att skyltar inte får placeras på tak.			
Bostäder - lägenheter				
1	En varierad lägenhetsfördelning ska eftersträvas.			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
2	Lägenheternas planlösning bör medge flera möbleringsalternativ och rumsutformningen får gärna göras oregelbunden, variationsrik och innovativ.			
3	Lägenheter ska utformas med ljus från minst två håll.			
4	En hög rumshöjd ska eftersträvas, förslagsvis minst 2,6 meter.			
5	Fönsterhöjden ska anpassas till rumshöjden.			
6	Boverkets byggregler anger som råd att fönsterglasarean bör vara minst 10 % av golvarean. Detta värde bör överstigas.			
7	Bottenvåningarnas rumshöjd ska anpassas så att en flexibel användning mellan bostäder och verksamhetslokaler medges.			
Bostäder - bostadskomplement				
1	Trapphusen ska ha dagsljus och utformas utan mörka vrår.			
2	Förrådsutrymmen ska som regel placeras i lägenheten. Förråd som inte placeras i lägenheten ska vara tillgängliga från lägenhetens trapphus.			
3	Utrymme för tvättmaskin och torkstumlare ska som regel placeras i lägenheten. Alternativt bör varje trapphus förses med egen tvättstuga.			
4	Återvinningsutrymmen för olika avfallsfragment inklusive grovavfall ska placeras lättillgängliga för såväl användare som hämtningpersonal och bör integreras i byggnaden.			
5	Cykelparkering ska placeras lättillgängligt.			
6	2,5 cykelplatser per lägenhet ska anordnas. För lägenheter ≤ 2 rok ska 1,5 cykelplatser per lägenhet anordnas. Minst hälften av cykelparkeringsplatserna ska anordnas väderskyddad.			
Parkeringsutrymmen				
1	Parkeringsutrymmen ska utformas ljusa, överblickbara och tydliga med god orienterbarhet. De ska ha flera möjliga utgångar och dagsljusbelysning där så är möjligt.			
2	Parkeringshus ovan mark ska integreras i kvarteren och utformas med samma omsorg som bostadsbebyggelsen bl.a. som uppbyggnadsvolym.			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
3	Komplementbyggnader inklusive parkeringshus ska utformas med sedumtak.			
4	Carport får finnas vid lägre bebyggelse.			
Förskola, skola, fritid och kultur				
1	Skolbyggnader ska placeras i kvartersgräns mot gata. Förskolebyggnad får placeras på gården.			
2	Skolbyggnader ska vara två till tre våningar höga. Förskoledel får ges mindre höjd.			
3	Byggnaderna ges en stadsmässig karaktär.			
4	Skolans entré och övriga publika lokaler ska utformas inbjudande och ges en offentlig karaktär.			
5	En cykelparkering under tak placeras lättillgängligt.			
6	För grundskola ska 0,3 - 0,7 cykelplatser per elev anordnas. För enbart lågstadium används det undre intervallet, för enbart högstadium det övre intervallet. För gymnasium och högskola ska 0,8 cykelplatser per elev anordnas.			
7	Grönytefaktor ska vara lägst 0,45 för alla skolkvarter.			
Handel, verksamheter och kontor				
1	Byggnaderna längs Barkarbyvägen ska vända sig till Barkarbyvägen respektive Stora Torget och Kalvshällavägen med skyltfönster och huvudentréer.			
2	Byggnader längs Barkarbyvägen och Kalvshällavägen ska placeras i fastighetsgräns.			
3	Byggnader intill Herrestavägen och Enköpingsvägen ska placeras längs vägarna för att skapa ett definierat gaturum.			
4	Fasaderna ska utformas på ett öppet och inbjudande sätt med bearbetad sockel respektive bottenvåning.			
5	Skyldfönster och eventuell annonsering ska inordnas i fasadens gestaltning.			
6	Butiksfronter och entréer kan utformas individuellt efter butikslag men samspelad med övriga partier i gatuplanet.			
7	Grönytefaktor ska vara lägst 0,3 för alla handels-, verksamhets- och kontorskvarter.			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
8	Angöring, parkering och lastintag för respektive verksamhet ska samordnas med övriga verksamheter inom kvarteret.			
9	Minst 2/3 av parkeringen ska ske i p-hus eller under mark i parkeringsgarage.			
10	Utformning och placering av lastkajer, lastintag, avfallshantering, personalentréer etc. ska ske överbyggd in mot kvarteret.			
11	För handel ska 30 cykelplatser per 1000 kvm BTA anordnas, för externhandel 8 cykelplatser och för kontor 17 cykelplatser.			
12	Utformning och placering av skyltar ska följa Järfälla kommuns skyltprogram.			
13	Skyltpyloner tillåts inte.			
14	Skyltar ska utformas och placeras så att de inte blir bländande eller störande för omgivande bostäder.			
15	Företagens skyltprogram ska inordnas i det kommunala skyltprogrammet.			
TRYGGHET OCH ORIENTERBARHET				
1	Huvudentréer med tillhörande trapphus ska placeras mot gata.			
2	Bottenvåningens fönster ska i möjligaste mån placeras mot gata.			
3	Bostädernas vistelseytor som kök och vardagsrum kan med fördel placeras mot gata.			
5	Det ska finnas tydliga gränser mellan offentliga och privata rum (t.ex. murar och smidestaket, markbeläggningar).			
6	Olika områdets tillhörighet ska lätt kunna avläsas.			
7	Inom kvarteren ska det finnas mötesplatser på t.ex. gården.			
8	Material, möbler och vegetation som är tåliga bör användas för att signalera ett välstädat område.			
9	Grindar till bostadskvarteren bör undvikas då de lätt kan ge intryck av att man vistas i ett otryggt område.			
BELYSNING				
1	Belysningen i Barkarbystaden ska bilda en välutformad helhet där människans trygghet, säkerhet och positiva upplevelse av stadsmiljön står i fokus.			
2	Miljöns färger ska återges på ett så naturligt sätt som möjligt.			
3	Variation och spänning kan skapas genom att belysningen varieras efter tid på dygnet och/eller årstid.			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
4	Belysningen ska anpassas till bebyggelsens och växtlighetens skala dvs. stadsrummets proportion, bebyggelsens och växtlighetens höjd och gatans bredd.			
5	Belysningen ska ta hänsyn till en tydlig hierarki mellan olika typer av stråk, stadsrum och objekt.			
6	Stråk, speciella områden som parker och kulturhistorisk värdefulla miljöer, mötespunkter, landmärken och gränser är orienteringspunkter i utomhusmiljön och ska som sådana ägnas särskilt stor omsorg i ljussättningen.			
7	För varje plats bör man välja ut den målgrupp som ska prioriteras och låta ljussättningen styras av denna grupps behov.			
8	Varje stadsrum bör belysas enligt samma grundprinciper i hela sin utsträckning.			
9	Variationer i belysningsstyrka bör finnas men ska vara nyanserade.			
10	Belysning för gator, gång- och cykelvägar ska ta utgångspunkt i såväl Vägverkets rekommendationer, Bo Tryggt 05 som i människornas upplevelse av miljön.			
11	Hänsyn ska tas till den omgivande miljön. Fokus ska ligga på det som är viktigt så att inte för mycket ljus används. Ljusa fasader och markbeläggningar reflektera ljuset och tillåter därför en lägre ljusintensitet.			
12	Ljuset ska planeras så att fotgängare och cyklister ser mötandes ansikten.			
13	Belysningen ska varken blanda eller ge för starka ljuskontraster. Den ska utformas så att den ger överblick över omgivningen.			
14	Belysning från handel och verksamheter ska inte vara störande för områdets bostäder.			
15	Armaturernas placering ska i möjligaste mån integreras med arkitekturen och med den omgivande miljön.			
TILLGÄNGLIGHET				
1	Kravet på tillgänglighet ska omfatta allmän platsmark (torg, parker, etc.), kvartersmark, byggnader, områden för andra anläggningar än byggnader, samt dess delar.			
3	Tillgängligheten ska gälla för att tas sig till, inom och från Barkarbystaden.			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
5	Orienterande information och skyltning ska utföras med hänsyn till tillgänglighet.			
6	Belysningen ska utföras med hänsyn till tillgänglighetsaspekter.			
7	Drift, underhåll och förvaltning bör utföras med ett tillgänglighetsperspektiv.			
8	Gällande definitionen av tillgänglighet bör vara i den vidaste bemärkelsen av begreppet.			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
BULLER				
Trafik och installationer				
1	Lägenheter som vid 2030 års beräknade trafikflöden inte uppfyller 55 dB(A) vid fasad ska planeras så att minst hälften av boningsrummen vetter mot en sida av byggnaden där ljudnivån är betydligt lägre än 55 dB(A), med strävan att nå så nära 45 dB som möjligt, som en totalnivå från trafik, fläktar och liknande.			
2	Byggherrar ska redovisa olika möjligheter för att komma ner under 50 dB(A) där tyst sida överstiger 50dB(A).			
3	Vid ensidiga lägenheter med över 50 dB(A) vid fasad ska redovisas olika möjligheter att åstadkomma 50 dB(A) vid öppet fönster i minst ett sovrum.			
4	Alla lägenheter ska ha tillgång till icke bullerutsatt (< 70 dB(A) max) uteplats i anslutning till lägenheten. Undantagsvis kan uteplats på gård räknas om den är väl tilltagen i förhållande till antal nyttjare.			
5	Samtliga bostäder ska klara ljudklass B inomhus mellan lägenheterna.			
6	Samtliga lägenheter ska klara Socialstyrelsens Allmänna Råd, SOSFS 2005:6 vad avser lågfrekvent buller inklusive ventilationsbuller.			
7	Särskild satsning på utformning av attraktiva tysta sidor ska göras på byggnader med bullerstörd framsida.			
8	Buller från installationer ska ej överstiga ekvivalent nivån 35 dB(A) nattetid vid egna eller angränsande byggnader.			
9	Särskilda ljuddämpande åtgärder ska vidtas om bullrande verksamheter så som exempelvis restauranger, barnstuga finns inom byggnad som gränsar till bostäder.			
12	Störningsrisker från buller ska beaktas vid placering av parkering, angöring och lastintag.			
13	Minst 75 % av ytan på varje skolgård och gård till förskola ska klara en ljudnivå på högst 50 dB(A). Gäller dag- och kvällstid kl. 06.00 – 22.00			
Under byggtid				
1	Handlingsplan för kontrollmätningar samt hur bullret ska hanteras under byggtiden ska tas fram av byggtreprenör/byggherre före byggstart.			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
2	Boende ska fortlöpande informeras om den störande verksamheten under byggtiden.			
Uppföljning				
1	Byggherren ska med en enkät innan garantitidens utgång mäta de boendes upplevelse av ljudmiljön i Barkarbystaden.			
2	Mätning av luftljudsisolering (horisontellt, vertikalt och från trapphus); stegljudsisolering (vertikalt och från trapphus); fasadisolering; installationsbuller; rumsakustik, efterklangstider, inredning och ljudabsorbenter; trafikbuller utomhus (utanför fasad och på uteplatser); enligt vedertagna metoder ska ske i de färdiga byggnaderna.			
LUFT				
Utomhusluft				
1	Skolor, förskolor och platser för lek bör placeras så långt ifrån hårt trafikerade vägar som möjligt.			
Inomhusluft				
1	Ventilationssystemen ska vara utformade så att en god avskiljning av partiklar och andra föroreningar i tilluften sker samt att återkommande kontroll av ventilationssystem och byte av luftfilter underlättas.			
2	Luftintag ska inte placeras på den sida som vätter mot hårt trafikerade vägar som E18, Barkarbyvägen, Enköpingsvägen och Herrestavägen.			
3	Ventilationen i alla bostäder ska var dimensionerad så att de minst klarar Socialstyrelsens allmänna råd om ventilation SOSFS 1999:25			
4	Ventilationen i alla skolor och lokaler för barnomsorg ska var dimensionerad så att de minst klarar Socialstyrelsens allmänna råd om ventilation SOSFS 1999:25			
Ljus				
2	Platser för lek ska utformas så att det finns tillgång till både skugga och solljus.			
3	Minst 15 % av gårdsytan ska vara solbelyst minst 4-5 tim vid vår- och höstdagjämning.			
Biologisk mångfald				
5	Den planerade växtligheten ska för att uppnå stor variation anpassas till de olika mängder ytvatten som förväntas passera i olika områden.			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
6	Dagvatten ska i tillräcklig omfattning ledas ned i trädens växtbädd. Speciellt gäller det träd i hårdgjorda ytor.			
12	För var tionde P-plats ska minst ett träd planteras.			
14	För att gynna småfåglar ska små täta buskage planteras.			
15	50 % av alla planterade blommor bör vara av insektspollinerande typ.			
Dagvatten				
Övergripande				
8	Dagvattenhanteringen ska gynna den biologiska mångfalden i området.			
9	Befintliga grundvattennivåer ska bibehållas så långt det är möjligt.			
Kvartersmark				
1	Dagvattenavledning från kvartersmark (bostäder, handel och verksamheter) till allmän ledning ska högst vara 40 l/s*ha vid ett regn med intensiteten 135 l/s*ha (dimensionerande två-årsregn)			
Uppföljning				
2	Uppföljning av dagvattenutformning och beräkningar inom kvartersmark ska göras både i projekterings- och byggskedet.			
ENERGI				
Övergripande strukturer				
1	Bebyggelsen (bostäder, verksamheter och handel) projekteras och byggs med inriktningen att byggnadens användning av energi (värme, varmvatten och fastighetsel, ej hushållsel) blir högst 61 kWh/m ² och år.			
2	Byggnaders klimat ska vara utformat med hänsyn till solinstrålning och innetemperatur. Övertemperatur ska undvikas.			
3	All byggnader ska kunna anslutas till fjärrvärmensätet.			
4	Förnyelsebara energiformer med låg energikvalitet (värme) ska användas för uppvärmning medan energiformer med hög energikvalitet (elektricitet) endast ska användas för ändamål som kräver hög energikvalitet t ex belysning och hushållsapparater.			
7	Möjligheten att energiåtervinna avlopps- och överskottsvärme från bostäder, handel och lokaler bör undersökas.			

Checklista för miljö- och gestaltungsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
9	Belysning i lokaler och gemensamma utrymmen bör vara dagsljusstyrd och/eller närvarostyrd/tidsstyrd.			
10	Möjligheten till intelligent armatur ska prövas.			
11	Möjlighet till lokalproducerad el bör studeras.			
12	Installation av solceller och solfångare ska vara möjligt.			
Bostäder och lokaler				
1	Individuell mätning av lägenheternas och lokalernas uppvärmning, varmvatten och elförbrukning ska vara möjlig.			
2	Elanvändning för kylning av bostäder och lokaler ska minimeras.			
3	Vitvaror, tvättutrustning och diskmaskiner ska i basstandarderna tillhöra de mest energisnåla (minst klass A) på marknaden. Inriktningen är att även tillvalsmaskiner ska vara energisnåla.			
4	Uttag för motorvärmare ska installeras med tidsstyrning på samtliga hyrda otempererade parkeringsplatser.			
5	Till varje lägenhet ska finnas en brukarmanual.			
6	Möjlighet till leverans av överskottsenergi från bostäder och lokaler till el och fjärrvärmenätet bör förberedas.			
Energiberäkningar				
1	Energiberäkningar ska göras i tidigt skede. Energin redovisas för el, värme och kyla i kWh/m ² Atemp, för primärenergi i kWh/m ² och koldioxid i kg/m ² .			
2	Energiberäkning bör redovisas till kund vid försäljningstillfället.			
3	Primärenergi, koldioxid, klimatskalets täthet och fläktsystemets effektivitet ska redovisas som LCC-kalkyler respektive SFP-tal för fläktar.			
Uppföljning				
1	Uppföljning av energiberäkningar ska göras både i projekterings- och förvaltningsskedet			
Trafik och transporter				
11	2,5 cykelplatser per lägenhet ska anordnas. För lägenheter ≤ 2 rok ska 1,5 cykelplatser per lägenhet anordnas. För kontor gäller 17 cpl/1000 kvm BTA, för handel gäller 22 cpl/1000 kvm BTA, för skola 0,3-0,7 (låg- resp. högstadie).			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
12	Cykelparkeringarna ska vara låsbara och minst hälften ska vara under tak vid bostäder, kollektivtrafik hållplatser, verksamheter, handel och skolor.			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
AVFALL				
1.	I lägenheter ska det finnas plats för sortering av avfall.			
Hushållsavfall, Stationär sopsug				
2.	Alla hushåll ska ha möjlighet att ansluta sig till sopsugen.			
5	Sopsugen ska användas för hushållsavfall samt för fastighetsnära insamling av förpackningar av papper, plast och metall och tidningar.			
6	Ett kompletterande fastighetsnära insamlingssystem för glas ska finnas då glas ej hanteras i sopsugen.			
Matavfall				
7	Alla hushåll och verksamheter ska kunna sortera ut matavfall.			
8	Avfallskvarnar ska installeras i samtliga lägenheter. Vid inköp och installation ska hänsyn tas till buller.			
Farligt avfall, elavfall och grovavfall				
11	Alla hushåll ska ha tillgång till fastighetsnära insamlingssystem eller lämna till återanvändning av farligt avfall, elavfall och grovavfall i Barkarbystaden - utan att behöva åka till återvinningscentralen vid Görvältn			
Bygg och rivningsmaterial				
16	Bygg- och rivningsmaterial från byggnation ska så långt möjligt återanvändas.			
17	Restprodukter från entreprenaden ska sorteras i minst följande fraktioner: farligt avfall; el-avfall; papper, trä och plast för material-/ energiutvinning; metall; gips; betong, tegel och andra mineraliska material; glas.			
18	Kretsloppsrådets riktlinjer för avfallshantering vid byggande och rivning ska följas.			
Byggnadsmaterial				
Allmänt				
1	Byggherren ska ha en miljöplan där miljö- och gestaltningsprogrammets krav ska vara inarbetade.			
2	Byggherren ska föra miljöloggbok där innehållsdeklarationer av frekventa, hälsomiljöpåverkande, inbyggda material och fuktsäkringsmetoder dokumenteras			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
Byggmaterial				
1	Använda produkter, ska där sådana alternativ finns, finnas upptecknade i Basta-systemet och ska så långt som möjligt uppfylla rekommenderas eller accepteras-nivån enligt byggvarubedömningen (BVB) alternativt klass A eller B enligt Sunda Hus.			
2	Elektromagnetiska fält från fast elinstallation ska minimeras inom byggnaderna. Kraftiga fält ska avskärmas. Elinstallationen ska klara mindre än 10 V/m och magnetiska fält mindre än 0,2 microtesla.			
3	Koppar och zink samt dess legeringar ska inte användas på oskyddade ytor utomhus detta för att dag- och grundvatten inte ska påverkas negativt.			
4	Material och metoder som underlättar återanvändning eller återvinning vid en framtida rivning ska användas.			
5	Användning av miljömärkta varor (t.ex. svanen och SIS) ska prioriteras.			
6	Förnyelsebara material ska prioriteras.			
7	Miljöcertifierat virke bör användas.			
8	Om tropiska trädslag används ska dessa vara FSC-märkta eller likvärdigt.			
9	Användning av tryckimpregnerat virke som avger biologiskt verksamma ämnen som inte är nedbrytbara ska undvikas.			
Byggprocess				
1	Valda materialkombinationer ska vara kompatibla.			
2	System, material och metoder ska fuktsäkras genom hela processen.			
3	En fuktskyddsbeskrivning ska upprättas och redovisas innan byggstart.			
4	Det ska finnas en fuktskyddsdokumentation med slutgiltig fuktskyddsbeskrivning och sammanställning av kontroller och mätresultat.			
5	Byggnaders grundkonstruktionen ska utföras radonsäkert såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.			
VATTEN OCH AVLOPP				
3	Installation av köksavfallskvarnar ska beaktas vid utformning av ledningsnätet.			
4	Vattensåla armaturer ska vara standard i Barkarbystaden			

Checklista för miljö- och gestaltningsprogram för Barkarbystaden

Pkt.	Krav/riktlinjer	Uppfyller	Uppfyller ej	Kommentar
5	Dräneringsvatten ska anslutas till dagvattennätet och inte till spillvattennätet.			
	Bilagd dokumentation	Bifogad	Ej bifogad	
	Sammanställning av enkätsvar av de boendes upplevelse av ljudmiljön i Barkarbystaden. Enligt Buller uppföljning punkt 1			
	Sammanställning av akustikmätningar enligt Buller uppföljning punkt 2.			
	Redovisning av projekteringshandlingar för dagvattenutformning och-beräkningar enligt Dagvatten uppföljning punkt 2.			
	Redovisning av Primärenergi, koldioxid beräkning, klimatskalets täthet och fläktsystemets effektivitet enligt Energi, energiberäkningar punkt 3 .			
	Redovisning av projekteringsskedets energiberäkningar enligt Energi, energiberäkningar punkt 1			
	Miljöplan enligt Byggnadsmaterial, allmänt punkt1			
	Miljöloggbok enligt Byggnadsmaterial, allmänt punkt 2			
	Fuktskyddsbeskrivning redovisas innan byggstart.			
	Fuktskyddsdocumentation enligt Byggnadsmaterial, byggprocess punkt 4			
	Intygande			
	Härmed intygas att ovanstående uppgifter om uppfyllande av krav och riktlinjer i Miljö- och gestaltningsprogram till Barkarbystaden I är riktiga.			
	Ansvarig projektledare	Datum och plats		