



Grönytefaktor

Syftet med grönytefaktor är att definiera och ge konkreta villkor för miljöbetingade kvalitetsmål så som att säkra och förbättra mikroklimat och lufthygien, säkra och utveckla jordkvalitet och vattenbalans, skapa naturliga miljöer/livsrum för växter och djur samt att förbättra bostadsområden.

Alla byggprojekt ska uppnå en viss grönytefaktor beräknad som en genomsnittlig faktor för hela den aktuella tomtens yta. Olika delytor inom tomten får ett värde mellan 0,0 och 1,0 beroende på vilka förutsättningar de erbjuder för växtligheten och den lokala dagvattenhanteringen. Grönytefaktorn anges i bygglovet.

Exempelvis innebär ett krav om att grönytefaktorn minst ska vara 0,5 att om halva tomten bebyggs eller görs tät så måste den andra halvan vara grönjord med växtbäddar på naturlig mark – alltså inte underbyggda. Det finns även möjlighet att kompensera genom att anlägga gröna tak, ha klättrväxter på väggarna eller ta hand om dagvatten som faller på tak så det leds ut på gröna ytor m.m.

För att få fram talet för faktorberäknad yta multipliceras antalet m² vegetationstyp med aktuell faktor. Efter att ha adderat alla de faktorberäknande vegetationsytorna divideras den totala faktorberäknade ytan med den totala tomtstorleken, allt enligt uppställningen:

$$\text{Grönytefaktor} = \frac{(\text{m}^2 \text{vegetationstyp a-faktor}) + (\text{m}^2 \text{vegetationstyp b-faktor}) + (\text{m}^2 \text{vegetationstyp c-faktor})}{\text{m}^2 \text{ total tomtstorlek}}$$

Delfaktorer för grönska

- 1,0 Grönska på marken
- 0,8 Gröna tak
- 0,8 Växtbädd på bjälklag ≥ 800 mm djup
- 0,6 Växtbädd på bjälklag < 800 mm djup

Tilläggsfaktorer för grönska

- 0,4 Träd med stamomfång ≥ 35 cm (beräknas för en yta av högst 25 m² planteringsyta/träd)
- 0,2 Solitärbuskar, flerstammiga träd högre än 3 m (beräknas för en yta av högst 5 m² planteringsyta/buske eller träd)
- 0,2 Kläng- och klättrväxter högre än 2 m (beräknas för en väggyta med 2 m bredd/planta gånger plantans höjd)



Delfaktorer för hårdgjorda ytor

0,0 Täta ytor (tak, asfalt, betong etc.)

0,2 Hårdgjorda ytor med fogar (sten- och plattytor med fogar)

0,4 Halvöppna till öppna hårdgjorda ytor (gräsarmerade ytor, grus, singel, sand etc.)

Delfaktor för vatten

1,0 Vattenytor i dammar, bäckar, diken etc.

Tilläggsfaktorer för lokal dagvattenhantering

0,2 Uppsamling och fördröjning av dagvatten (tilläggsfaktor för täta eller hårdgjorda ytor med fogar som avvattnas till damm/magasin som rymmer ≥ 20 l/m²)

0,1 Avvattning av täta ytor (till omgivande grönska på marken)

Emma Hammarström

emma.hammarstrom@jarfalla.se