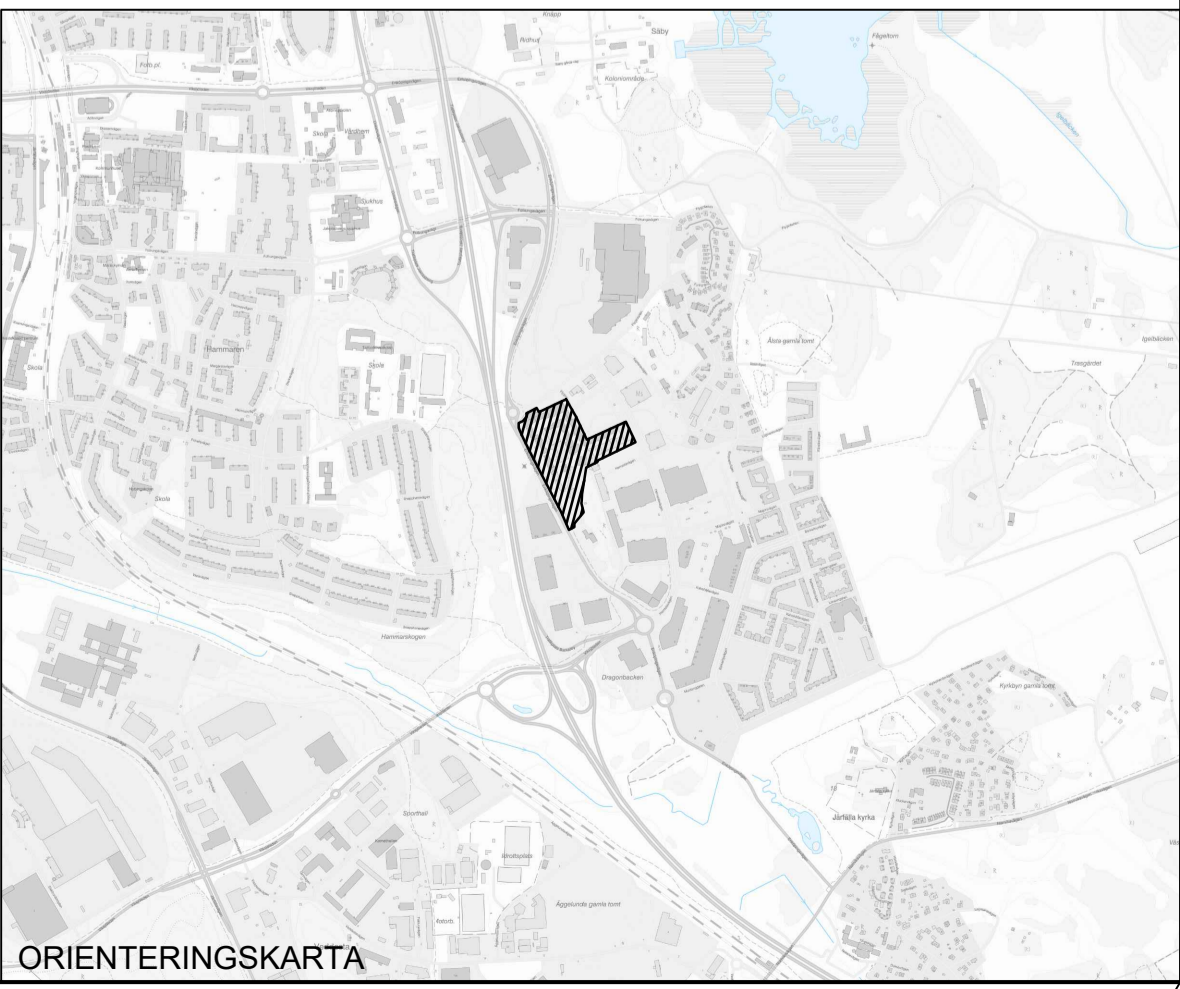


PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

—	Kommungräns	—	Lr	Ledningsrättsområde
—	Traktgräns	* O		Barträd, lovträd
—	Fastighetsgräns	⊗	⊗	Forminnesområde, forminne
1:23	Fastighetsbeteckning	⊗	⊗	Sankmark, åker resp ång
⊗	Byggnader	⊗	⊗	Ågoslagsgräns
⊗	Transformatorbyggnad	⊗	⊗	Barnskog, Lövskog
⊗	Bassäng, pool			Underjordiska ledningar:
⊗	Staket	E	—	Högspänning
⊗	Häck	T	—	Tele
⊗	Mur	V	—	Vatten
⊗	Stödmur	S	—	Spillvatten
⊗	Slänt	D	—	Dagvatten
⊗	Dike	F	—	Fjärrvärme
⊗	Höjdkurvor	—	—	Tunnel eller kulvert
0.0	Höjdpunkt	—	—	Optisk kabel
ga	Gränspunkt	—	—	Norrvatten
ga	Gemensamhetsanläggning			
serv	Servitut			

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HÖJDSYSTEM: RH2000
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2019-12-18 M1014



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- C Café, restaurang och service
- E₁ Transformatorstation
- H Detaljhandel utom handel med livsmedel
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största öppnarea är 3000 m²
 Största bruttoarea är 25000 m²

- Marken får inte förses med byggnad
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 50.0 meter över angivet nollplan

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Bebyggelse ska utformas med hänsyn till och vara tydligt avläsbar mot kulturhistoriskt värdefulla byggnader betecknade med q₁

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Koppar, zink och bly får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark med en fördröjningsvolym på 30 m³ per hektar fastighetsareal.

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- ⊗ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ Utfartsförbud

Skydd av kulturvärden. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₁ Byggnaden är skyddad enligt 8 kap 13 § Plan- och bygglag (PBL 2010:900). Byggnadens karaktärsdrag vad gäller sitt modernistiska formspråk med enkel utformning och roll som en del av den ursprungliga flygfottiljbebyggelsen ska bibehållas. Byggnaden ska vara tydligt avläsbar mot nyare bebyggelse. Bygglag krävs för exteriöra förändringar

Rivningsförbud. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

r₁ Byggnad får inte rivras

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Friskluftsintag inom 150 meter från E18 ska ej riktas åt väster, utan bort från farligt godsleden (E18). Ventilationsintag inom 150 meter från E18 ska vara avstängningsbar. Byggnader inom 150 meter från E18 ska utföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot öster, bort från farligt godsleden (E18). Byggnader inom 30 meter från Enköpingsvägens väggkant ska utföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot öster, bort från Flyginfartens väggkant ska utföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot söder, bort från Flyginfarten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglag krävs även för alla exteriöra förändringar för byggnader med bestämmelsen q₁

Villkor för lov. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Bygglag får inte ges för nybyggnad och tillbyggnad förrän undersökning och sanering av eventuella markföroreningar har kommit till stånd.

JÄRFÄLLA Detaljplan
 Plankarta med bestämmelser

Stockholm Quality Outlet
 Fastigheten Säby 3:78 m.fl.

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015

Kommunstyrelseförvaltningen
 Plankarta
 Planbeskrivning

Anders Berg
 Tf planchef
 Per Rinde
 Planarkitekt
 Kst 2019/303

KARTA 1 (1)	
SAMRÅD 2019-12-20	GODK. PLU
GRANSKNING 2020-05-26	PLU
REVIDERAD	
ANTAGEN 2020-11-23	KF
LÄNST.BESLUT 2020-12-16	
LAGA KRAFT 2020-12-18	
PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning	
D 2020-11-23	
LAGA KRAFT	