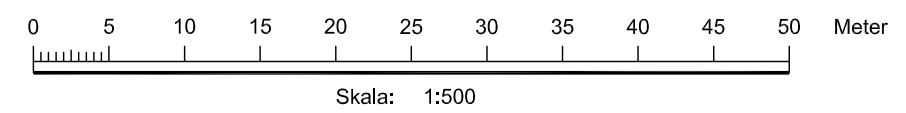


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

— 1:23 —	Gällande planområdesgräns	— Lr —	Ledningsrättsområde
— — — — —	Fastighetsgräns	* O	Barrträd, lövträd
— + — + —	Fastighetsbeteckning	⊙ R	Fornminnesområde, fornminne
⊠	Transformatorbyggnad	* // ↓	Sankmark, åker resp äng
⊠	Bassäng, pool	— — — — —	Ägoslagsgräns
— — — — —	Staket	* * ⊗	Barrskog, Lövskog
— — — — —	Häck	— — — — —	Underjordiska ledningar:
— — — — —	Mur	— — — — —	
— — — — —	Stödmur	— — — — —	
— — — — —	Slänt	— — — — —	
— — — — —	Dike	— — — — —	
— — — — —	Höjdkurvor	— — — — —	
0.0	Höjdpunkt	— — — — —	
— — — — —	Gränspunkt	— — — — —	

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HÖJDSYSTEM RH2000
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-12-11
 Aaron Chance Lantmätaringenjör M1024

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- + — + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta byggnadsarea är 70 kvadratmeter per fastighet. En komplementbyggnad om högst 15 kvm med nockhöjd om högst 3,5 meter får anläggas per fastighet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 28.5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 30 och 45 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 300 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en lägenhet per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

Minst 25% av marken inom varje fastighet ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §

Varsamhet

Befintliga byggnader får inte försvakas. Ändring och nybyggnation ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för tillbyggnad, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

a, Bygglov krävs även för komplementbostadshus, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

JÄRFÄLLA Detaljplan Plankarta med bestämmelser	KARTA 1 (1)	
	SAMRÅD 2021-01-22	GODK. AB
Del av Hjälmvägen Skälby 3:1579 och 3:1580 Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900	GRANSKNING 2021-02-19	AB
	REVIDERAD 2021-02-24	AB
	ANTAGEN 2021-XX-XX	
	LÄNST.BESLUT	
	LAGA KRAFT	
Kommunstyrelseförvaltningen	PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning	
Anders Berg Planchef	Erik Blomquist Planarkitekt	Kst 2020/271
ANTAGANDE		