



2017-11-27

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2017/711

### **Detaljplan för Veddesta etapp II, fastigheterna Veddesta 2:1, 2:7 och 2:33 – yttrande till kommunstyrelsen**

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens yttrande lämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

#### **Ärendet i korthet**

Kommunstyrelsens planutskott beslutade 2017-11-08 att ställa ut planförslaget för Veddesta etapp II på samråd. Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra exploatering i form av ett sjukhus samt äldreboende, trygghetsboende, studentbostäder eller annan typ av bostäder inom planområdet för Veddesta etapp II. Tekniska nämnden har remitterats planförslaget och ser sammantaget att planförslaget behöver lösa vissa svårigheter med rening och fördröjning av dagvatten, användning av parken i kvartersmarken och parkeringsbehov för västra byggnaden.

#### **Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-11-27
2. Yttrande över detaljplan för Veddesta etapp 2
3. Plankarta
4. Planbeskrivning
5. Miljökonsekvensbeskrivning
6. Bullerutredning
7. Dagvattenutredning

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen gav 2016-10-17 planutskottet i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Veddesta etapp II. Hemsö Fastighets AB hade till en början fått markanvisning av Järfälla kommun för att planera för ett sjukhus på upp till 50 000kvadratmeter bruttoarea (BTA) inom Barkarbystaden 1. Diskussioner har sedermera förts mellan Hemsö fastighets AB, kommunen och landstinget om att istället rymma sjukhuset i Veddesta. Närhet till framtida tunnelbaneupp gång och övrig kollektivtrafik bedöms som viktiga faktorer för placeringen av sjukhuset.

#### **Barnkonsekvensanalys**

Barn påverkas inte särskilt av ärendet.

**Slutsatser**

Förvaltningen föreslår att förvaltningens yttrande lämnas som svar på remissen.

Johan Bergman  
Bygg- och miljödirektör

Robert Jägare  
Avdelningschef Kvalitet och  
verksamhetsstöd

**Beslutet ska skickas till**

Akten  
Kommunstyrelsen