

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA

Gata

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Uttarfsförbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 160 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 105 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln ska vara mellan 14 och 45 grader om huvudbyggnad har en nockhöjd på +34,0 meter över nollplanet eller mer. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

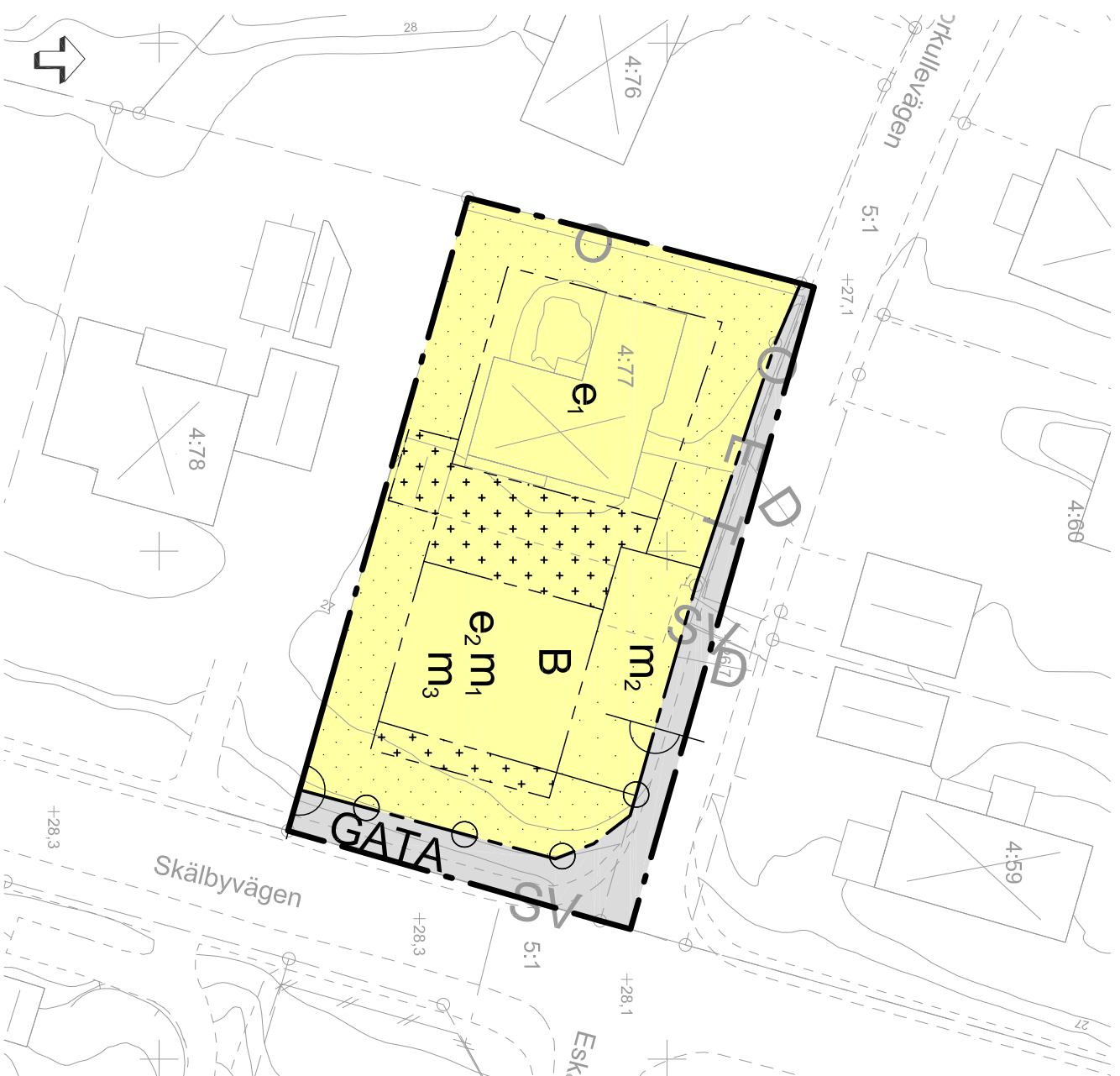
Byggnadsverk får inte uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är + 35,0 meter över angivet nollplan. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 m². 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödnur
- Slätt
- Dike
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- ga
- gemensamt
- serv
- Servitut
- Lr
- Barriärd, lövträd
- Forminnesområde, forminnesområde, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog
- Underjordiska ledningar:
- Starkström
- Tele
- Vatten
- Spilvatten
- S
- D
- Fjärrvärme
- F
- Tunnel eller kulvert
- O
- Optisk kabel
- NV
- Planområdesgräns

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00

HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD

2021-03-29

M1032

Mårten Sjögren
Mätningssingenjör



JÄRFÄLLA

Detailplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1 (1)	SAMRÅD	GODK.
2021-05-10	2021-05-10	PLU
GRANSKNING	2021-XX-XX	
REVIDERAD		
ANTAGEN		
LÄNST.BESLUT		
LAGA KRAFT		

Kommunstyrelseförvaltningen

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

Del av Morkulllevägen

Björkeby 4:77

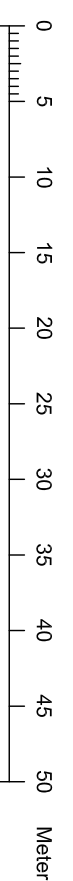
Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Sandra Westin
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2020/311

GRANSKNING



Skala: 1:500 (A3)