



Nämnd e. dyl.	Miljö- och bygglovsnämnden
Plats och tid	Järfällasalen, kommunalhuset, kl. 18.00-19.10
Beslutande	Ordförande Tony Haddad (C), John Öster (L) ersätter ordinarie ordförande Lars Bergstig (L), Andreas Fogeby (S), Mikael Kraus (M), Andreas Lindenhirta (KD), Veronica Sällemark (S), Peter Ulander (S), Christoffer Hörnhagen (-) och Anders Lindström (SD).
Övriga närvarande	Ersättare: Gunnar Lundström (M), Ida Ingerö (M), Samsam Abdiaziz Ahmed (S) Cornelia Crutze, politisk sekreterare (M) Från bygg- och miljöförvaltningen: Tf. bygg- och miljödirektör Nina Karlsson, Bygglovschef Amanda Touman Redstorm (Skype), miljöchef Jenny Färm §§ 135-141 (Skype), Maria Lundholm §§ 135-138 (Skype), Carolina Östberg §§ 135-137 (Skype) och nämndsekreterare Tove Nilsson.
Justerare	Andreas Fogeby (S)
Justeringsplats och tid	Nämndsekreterarens tjänsterum
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 135 - 151 Tove Nilsson Ordförande _____ Tony Haddad (C) Justerande _____ Andreas Fogeby (S)

ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet 2020-12-15 är justerat 2020-12-17 och finns på Miljö- och bygglovsnämndens registratur.

.....
Tove Nilsson

Detta anslag sätts upp		Anslaget tas ned	
------------------------	--	------------------	--



§ 135

Justering

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Andreas Fogeby (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 17 december 2020 kl. 09.00.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Andreas Fogeby (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 17 december 2020 kl. 09.00.



§ 136

Fastställande av föredragningslista

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs med följande ändringar:

- Ärende 8, Mbn BYGG 2020-665 – beslutsunderlaget har reviderats 2020-12-15 på grund av att fastighetsägaren delvis utfört rättelse.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med redovisade ändringar.



§ 137

Dnr Mbn 2020-3

Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.

Ärendet i korthet

1. Tf. bygg- och miljödirektör Nina Karlsson informerar om bygg- och miljöförvaltningens krishanteringsarbete med anledning av rådande pandemi.
2. Carolina Östberg informerar om en aktuell detaljplan

Handlingar

1. Förteckning över rapporter och information 2020-12-01

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 min. Mötet återupptas kl. 18.11.



§ 138

Dnr Mbn 2020-274 KON

Mål och budget 2021 för miljö- och bygglovsnämnden

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Mål och budget 2021 för miljö- och bygglovsnämnden med tillhörande bilagor godkänns.

Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige antog den 23 november 2020 en budget som anger uppdrag och förutsättningar för 2021 års verksamhet. Bygg- och miljöförvaltningen har med utgångspunkt i den beslutade budgeten tagit fram ett förslag till budgetdokument för miljö- och bygglovsnämnden för verksamhetsår 2021. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att Mål och budget för miljö- och bygglovsnämnden 2021 med tillhörande bilagor godkänns.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-10
2. Mål och budget 2021 för miljö- och bygglovsnämnden
3. Bilaga 1. Nyckeltal för kvalitet, effektivitet och planerad produktion
4. Bilaga 2. Bmf:s miljömål med handlingsplan

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Andreas Fogeby (S) anmäler att socialdemokraterna avstår från att delta i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 139

Dnr Mbn 2020-1041

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Tillsynsplanen fastställs.
2. Förslaget träder i kraft 1 januari 2021 och gäller för verksamhetsåret 2021.

Ärendet i korthet

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har upprättat en tillsynsplan för verksamhetsåret 2021.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-12-01
2. Tillsynsplan 2021

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 140

Dnr Mbn 2020-1039

Taxehöjning enligt prisindex för kommunal verksamhet inom livsmedelslagstiftningens område

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen med 2,1 %.
2. Förslaget träder i kraft 1 januari 2021.

Ärendet i korthet

Enligt gällande taxa för den offentliga kontrollen inom livsmedelslagstiftningen (5 §) får miljö- och bygglovsnämnden varje kalenderår höja de antagna taxorna med en procentsats som motsvarar tolv månaders förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. PKV ligger på 2,1 % 1 oktober 2020. Med en indexuppräknning på 2,1 % blir den nya timtaxan 1 343 kronor.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-12-01

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 141

Dnr Mbn 2020-1018

Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden 2021-2025

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Förslag till handlingsplan för tillsyn av förorenade områden 2021 - 2025 antas.

Ärendet i korthet

I Järfälla kommun finns ca 400 konstaterade eller potentiellt förorenade områden där miljö- och bygglovsnämnden har tillsynsansvaret för flertalet. Som stöd i arbetet har en handlingsplan för tillsyn av förorenade områden tagits fram enligt den mall som Länsstyrelsen utvecklat i samband med deras tillsynsvägledning. I handlingsplanen anges aktuella mål och strategier samt har en redovisning hur tillsynsarbetet med förorenade områden ska bedrivas. I planen ingår prioriteringsgrunder, resurser, ansvarsområden samt en tidsplan för arbetet. Handlingsplanen är ett viktigt underlag vid miljö- och bygglovsnämndens arbete med behovsutredning för tillsyn och tillsynsplan men omfattar även en beskrivning av kommunens samlade arbete med förorenade områden.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-12-03
2. Förslag till handlingsplan för tillsyn av förorenade områden 2021-2025
3. Bilaga 1 5-årsplan
4. Bilaga 2 Årshjul
5. Bilaga 3 Referenslista och exempel på vägledningar
6. Bilaga 4 Karta över riskklassade objekt
7. Bilaga 5 Lista över objekt i riskklass 1 och 2

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 142

Dnr Mbn 2020-838 KON

Granskning av intern kontroll avseende handläggning av förtroendevaldas ersättningar och arvoden – yttrande till kommunrevisionen

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Yttrande över revisionsrapporten om granskning av intern kontroll avseende handläggning av förtroendevaldas ersättningar och arvoden godkänns och överlämnas som svar till kommunrevisionen

Ärendet i korthet

Den kommunala revisionen i Järfälla har låtit genomföra en granskning av intern kontroll avseende handläggning av förtroendevalds ersättningar och arvoden. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2020. Revisorerna lämnar mot bakgrund av granskningen ett antal rekommendationer i syfte att ytterligare tillgängliggöra informationen kring arvoden och ersättningar samt blanketter för de förtroendevalda. Miljö- och bygglovsnämnden har nu getts tillfälle att yttra sig över revisionsrapporten.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att yttrandet över revisionsrapporten om granskning av intern kontroll avseende handläggning av förtroendevaldas ersättningar och arvoden godkänns och överlämnas som svar till kommunrevisionen.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-12-03
2. Granskning av intern kontroll avseende handläggning av förtroendevaldas ersättningar och arvoden – yttrande till kommunrevisionen
3. Revisionsrapport – Granskning av intern kontroll avseende handläggning av förtroendevaldas ersättningar och arvoden

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 143

Dnr Mbn BYGG 2020-634

Byggsanktionsavgift för komplementbyggnad (foodtruck), [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen, PBL påförs fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 11 825 kronor för en permanent uppställd foodtruck. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift för en komplementbyggnad i form av en foodtruck. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägaren påförs byggsanktionsavgiften.

Handlingar

1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse 2020-11-30

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 144

Dnr Mbn BYGG 2020-665

Byggsanktionsavgift för byggbodan, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL påförs fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 11 825 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift för byggbodan som har ställts upp på fastigheten utan bygglov och startbesked. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägaren påförs avgiften.

Protokollsanteckning

Vid platsbesök 2020-12-15 konstaterade bygglovsavdelningen att alla byggbodan hade flyttats från fastigheten och att endast en container fanns kvar, varför endast byggsanktionsavgift för containern ska tas ut.

Handlingar

1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse 2020-11-30 reviderad 2020-12-15
2. Foto 2020-09-21

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens reviderade förslag till beslut.



§ 145

Dnr Mbn BYGG 2020-278

Byggsanktionsavgift för fasadändring, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen, PBL påförs fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 7 213 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift för fasadändring genom väsentlig ändring av fasadkulör. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägaren påförs avgiften.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2020-11-30 |
| 2. Foto från platsbesök | 2020-10-20 |
| 3. Foton från platsbesök 3 st | 2020-09-22 |
| 4. Foton från platsbesök 2 st | 2020-09-15 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 146

Dnr Mbn BYGG 2020-31

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus samt för uppförande av mur och plank, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL påförs fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 44 461 kronor för tillbyggnad, mur och plank. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus samt för uppförande av mur och plank på fastigheten. Tillbyggnaden består av en altan som är belägen 1,8 meter ovan mark, om 62 kvm. Eftersom åtgärderna har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägaren påförs en byggsanktionsavgift om 44 461 kronor för tillbyggnad av enbostadshus samt för uppförande av mur och plank.

Handlingar

1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse 2020-10-27
2. Anmälan 4 st 2019-08-05/2020-04-22/2020-01-21
3. Yttrande från fastighetsägaren 2020-11-15

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 147

Dnr Mbn BYGG 2020-602

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, (PBL) påförs fastighetsägarna [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 28 616 kronor för tillbyggnad på gavel (farstukvist) och baksida (uterum). Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då tillbyggnader i form av en farstukvist på gaveln samt ett uterum på baksidan har uppförts på fastigheten. Eftersom åtgärderna har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägarna påförs en byggsanktionsavgift om totalt 28 616 kronor.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2020-11-30 |
| 2. Klagomål via E-post | 2020-09-01 |
| 3. Fastighetsägarnas synpunkter | 2020-10-25 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 148

Dnr Mbn BYGG 2018-456

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad (inglasat uterum) av enbostadshus, radhus, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs bostadsrättsinnehavarna [REDACTED]

[REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 46 500 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om dubbla byggsanktionsavgifter för tillbyggnad, uterum, av enbostadshus, radhus. Byggsanktionsavgifter har tidigare tagits ut för överträdelser. Eftersom rättelse inte vidtagits och åtgärden saknar startbesked ska nya avgifter tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att byggsanktionsavgift om totalt 46 500 kronor riktas mot bostadsrättsinnehavarna.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse | 2020-11-30 |
| 2. Miljö- och bygglovsnämndens beslut | 2019-11-19 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 149

Dnr Mbn BYGG 2020-753

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, JAKOBSBERG 2:2866

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 230 679 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. EttElva arkitekter ritat och JM bygger 60 lägenheter fördelat på 2 trapphus inom Kv7 i Söderdalen. Huset har tegelfasad och plåttak. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygglov ska ges.

Handlingar

1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse	2020-11-30
2. Ansökan	2020-10-21
Nybyggnadskarta	2020-10-30
Ritningsförteckning A och LA	2020-11-27
Situationsplan	2020-10-21
Översiktsplan	2020-10-21
Översiktsplan	2020-11-27
Förklaringar och föreskrifter planer	2020-10-21
Planritningar 13st	2020-10-21
Planritning	2020-11-27
Sektionsritning	2020-10-21
Förklaringar och föreskrifter fasader	2020-10-21
Fasadritningar 2st	2020-10-21
Fasadritning	2020-11-27
Takplan 2 st	2020-10-21
Detaljer 2st	2020-10-21
Areasammanställning	2020-10-21
Situationsplan LA	2020-10-21
Markplaneringsplan LA	2020-10-21
Förklaringar och överbyggnader	2020-10-21
Konstruktionshandlingar 3st	2020-10-21
Utvändig material- och kulörbeskrivning	2020-10-21

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 150

Dnr Mbn 2020-2

Skrivelser för kännedom

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning över skrivelser för kännedom 2020-12-01

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.



§ 151

Dnr Mbn 2020-1

Delegeringsbeslut

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning över delegeringsbeslut miljö- och hälsa 2020-11-30
2. Förteckning över delegeringsbeslut bygglov 2020-12-03

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.