



2018-01-19

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2017/778

Visionsprogram för Vibblaby – yttrande till kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens yttrande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ärendet i korthet

Visionsprogrammet remitterades av kommunstyrelsen till tekniska nämnden 2017-12-20 för granskning

Programmet följer inriktningen i kommunens översiktsplan, då programområdet i huvudsakligen ligger inom skiktet urban/stadsmässig struktur i översiktsplanens framtidsbild. Programförslaget syftar till att möjliggöra mångfunktionalitet och samordna markanspråk på ett ekonomiskt, ekologiskt, socialt och rumsligt hållbart sätt.

Programmet ger en god förståelse för hur ett framtida Vibblaby eventuellt kan se ut.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-01-19
2. Yttrande över visionsprogram för Vibblaby, 2018-01-19
3. Vibblaby - Visionsprogram

Bakgrund

Visionsprogrammet Vibblaby med tillhörande målbild beskriver hur dagens skol- och idrottsområde i Jakobsberg kan utvecklas med en tätare bebyggelsestruktur i enlighet med in-riktningen i kommunens översiktsplan. Programmet ger förslag på hur området stegvis skulle kunna utvecklas för att nå målbilden år 2040. Programmet beaktar även känd översvänningsproblematik längs Bällstaån genom att föreslå anpassad markanvändning i de områden som löper risk att översvämmas och har också tagit hänsyn till de kända markföroreningar som finns i området i utformningen av visionsbilden.

Analys

De synpunkter som inkommit och som är värda att lyfta lite extra berör parkeringsfrågan för simhallen, nyttan av gröna stråk som kopplar ihop Vibblaby

med Jakobsberg och vikten av att man tar hänsyn till de befintliga VA-anläggningarna inom området .

Gata 1 som planeras att anläggas till 2025 bör blir en gång och cykelväg. Då möjliggörs ett sammanhängande och brett grönstråk som bättre kan utnyttjas för vistelse, rekreation och som mötesplats. Vibblarby kopplas då också bättre ihop med Jakobsberg.

Det är till sist viktigt att poängtera att det finns två större VA-anläggningar i området. Dels det underjordiska avsättningsmagasinet längs Järfällavägen och dels dagvattendammen vid Datavägen. Funktionen för dessa måste säkerställas vid de större ombyggnationer som väntar området.

Barnkonsekvensanalys

Barn påverkas inte direkt av ärendet.

Slutsatser

Förvaltningens yttrande lämnas som svar på remissen

Johan Bergman
Bygg- och miljödirektör

Robert Jägare
Avdelningschef Kvalitet och
verksamhetsstöd

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Akten