



Nämnd e. dyl. Miljö- och bygglovsnämnden

Plats och tid Veddestarummet, Riddarplatsen 5, Jakobsberg kl. 18.00-19.15

Beslutande Ordförande Lars Bergstig (L), Tony Haddad (C), John Öster (L) ersättare för Tony Haddad (C) § 128 (jäv), Andreas Fogeby (S), Samsam Abdiaziz Ahmed (S) ersättare för Andreas Fogeby (S) § 126 (jäv), Stig Drevemo (M), Andreas Lindenhiersta (KD), Veronica Sällemark (S), Peter Ulander (S), Christoffer Hörnhagen (V) och Jens Wernsten (SD) ersättare för Anders Lindström (SD).

Övriga närvarande Ersättare: Sabina Gudmundsson (M), Timo Wiksten (M), Mikael Kraus, John Öster (L) §§ 118-127 samt 129-135, Samsam Abdiaziz Ahmed (S) §§ 118-125 samt 127-135, Leif Nilsson (S), Åsa Palmgren (S), Evy Kornberg (MP).

Tjänstepersoner: Bygg- och miljödirektör Johan Bergman §§ 118-126, 128-135, avdelningschef kvalitet och verksamhetsstöd Eva Assarsson, miljöchef Jenny Färm, miljöinspektör Carolina Östberg, praktikant Esmeralda Edwards, bygglovshandläggare Helena Fermisjö, bygglovshandläggare Anna Krohn, bygglovshandläggare Hanna Benckert och nämndsekreterare Tove Nilsson.

Justerare Peter Ulander (S) §§ 118-120, 123-126 samt 128-135

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Tove Nilsson

Paragrafer 118 – 135

Ormedelbar justering  
§§ 121, 122, 127

Ordförande

Lars Bergstig (L)

Justerande

Peter Ulander (S)

### ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet 2019-10-15 är justerat 2019-10-17 och finns på Bygg- och miljöförvaltningens diarium.

Tove Nilsson

Detta anslag sätts upp

Anslaget tas ned



§ 118

**Justering**

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Andreas Fogeby (S) utses att tillsammans med ordföranden justera §§ 121, 122 och 127, som justeras omedelbart.
2. Peter Ulander utses att tillsammans med ordföranden justera övriga paragrafer torsdag den 17 oktober 2019 kl. 09.00.

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Andreas Fogeby (S) att tillsammans med ordföranden justera §§ 121, 122 och 127, som justeras omedelbart, samt att nämnden utser Peter Ulander (S) att tillsammans med ordföranden justera övriga paragrafer torsdag den 17 oktober 2019 kl. 09.00.



§ 119

### Fastställande av föredragningslista

#### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs utan ändringar.

#### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

##### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan utan ändringar.

#### Protokollsanteckningar

- Nämnden godkänner att Esmeralda Edwards, praktikant på miljö- och hälsoskyddsavdelningen, närvarar vid sammanträdet.
- Ordföranden tackar Stig Drevemo (M), avgående nämndledamot, för hans insatser som ledamot i nämnden under många år.



§ 120

Dnr Mbn 2019-3

## Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.

### Ärendet i korthet

- Carolina Östberg informerade om aktuella detaljplaner
- Helena Fernsjö informerade om kommande bygglovsärenden

### Handlingar

1. Förteckning över rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen, 2019-10-02

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.



§ 121

Dnr Mbn 2019-958

**Ändring av taxa för miljö- och bygglovsnämndens verksamhet inom livsmedelslagens område**

*Omedelbar justering av ärendet, se separat protokoll.*



§ 122

Dnr Mbn 2019-959

**Ändring av taxa för miljö- och bygglovsnämndens verksamhet inom miljöbalkens område**

*Omedelbar justering av ärendet, se separat protokoll.*



§ 123

Dnr Mbn 2019-10

## **Åtgärda brister avseende vattenrening, Stena Recycling AB, Äggelundavägen 7**

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att Stena Recycling AB, med organisationsnummer 556132-1752, ska:

1. Installera ytterligare reningssteg på befintlig dagvattenanläggning för att minska halterna PFAS-ämnen för att uppnå en halt av högst 20 ng/l (summan av PFAS 11) i utgående dagvatten.
2. 21 dagar innan åtgärderna enligt punkt 1 ska vara utförda, till miljö- och bygglovsnämnden, skicka in förslag på lämplig reningsutrustning för att uppfylla punkt 1 i detta beslut.

Besluts punkt 1 är förenat med ett vite om 400 000 kronor.

Punkt 1 ska åtgärdas och skriftligen redovisas till miljö- och bygglovsnämnden senast **90 dagar efter beslutet vunnit laga kraft.**

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9, 14, 19, 21 och 22 § Miljöbalken (1998:808), samt med hänvisning till 2 kap 1, 2, 3, 7 samt 5 kap 3 och 4 §§ samma lag.

### **Ärendet i korthet**

Utifrån de provtagningar som gjorts samt analysresultat som inkommit bedömer Miljö- och bygglovsnämnden att Stena recyclings rening av PFAS ämnen i utgående vatten är undermålig. Fastlagt gränsvärde för summan av PFAS-ämnen i vatten till Bällstaån är 20 ng/l, i jämförelse har analysresultat från provtagning av utgående dagvatten från Stena Recycling som inkommit till Miljö- och bygglovsnämnden visat halter som varierat mellan 7 100 till 69 000 ng/l. Med bakgrund av detta föreslår bygg- och miljöförvaltningen att det beslutas att Stena Recycling föreläggs installera ytterligare reningsutrustning med målet att uppnå en halt av högst 20 ng/l (summan av PFAS 11) i utgående dagvatten.

### **Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-10-02

### **Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

#### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag, efter revideringar som redovisats för nämnden vid sammanträdet.



§ 124

Dnr Mbn 2018-1006

## Åtgärda brister i sophus tillhörande Riddarplatsen 5, Drabantvägen

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö- och bygglovsnämnden.

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att Järfällahus AB (JHAB) med organisationsnummer 556059-1835 ska:

1. Se till att sophuset är dimensionerat och utformat för förvaring och sortering av avfallet, som samtliga hyresgäster ger upphov till. Sophuset och dess omedelbara närhet ska inte vara en attraktiv plats för råttor och andra skadedjur. De utförda åtgärderna ska skriftligen redovisas till miljö- och bygglovsnämnden senast **den 1 januari 2021**.
2. En plan med de åtgärder som ska vidtas ska skriftligen kommuniceras med miljö- och bygglovsnämnden senast **den 30 april 2020**.

Punkt 1 i beslutet är förenat med ett vite om **500 000 kronor**.

Punkt 2 i beslutet är förenat med ett vite om **50 000 kronor**.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens (SFS 1998:808) 2 kapitel 2,3,5 och 7 §§, 9 kapitel 3 och 9 §§, 26 kapitel 9, 14, 21 §§.

### Ärendet i korthet

Första klagomålet gällande sophuset kom in till miljö- och bygglovsnämnden 2005. Under åren har flera åtgärder vidtagits för att förbättra hanteringen av avfallet, trots detta har det inte blivit bättre utan problematiken har eskalerat.

### Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-10-02
2. 5 st foton från sophuset den 28/10 och 14/11 2018, den 29/2 och 2st 27/9 2019.

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 125

Dnr Mbn BYGG 2019-575

**Föreläggande om att vidta skyddsåtgärder,** [REDACTED]

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö- och bygglovsnämnden

1. Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägaren till [REDACTED] att vid vite om 100 000 kronor, senast inom en månad från att ägaren delgivits detta beslut stängsla in arbetsplatsen så att tillträde för obehöriga försvåras.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

**Ärendet i korthet**

På fastigheten pågår uppförande av ett studentboende. Då stängsel saknas mot vägen medför det en risk för olycksfall för obehöriga. Ärendet avser föreläggande om att stängsla in fastigheten för att förhindra tillträde för obehöriga.

**Handlingar**

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-09-30 |
| 2. Foto platsbesök 2 st                  | 2019-09-12 |
| 3. Anmälan om tillsyn                    | 2019-09-10 |

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 126

Dnr Mbn BYGG 2016-542

## Byggsanktionsavgifter för fasadändring av enbostadshus samt anläggande av murar, [REDACTED]

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö- och bygglovsnämnden

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen, PBL påförs ägarna till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 22 878 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser omfärgning av fasadkulör på enbostadshus från originalkulören falurött till grått. Byggnaden är utpekad i kommunens kulturmiljöplan som en byggnad med högt kulturhistoriskt värde. På fastigheten har det även anlagts flera murar. Åtgärderna är bygglovspliktiga och har utförts innan miljö- och bygglovsnämnden har gett startbesked varför byggsanktionsavgifter tas ut.

### Handlingar

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-09-30 |
| 2. Anmälan                               | 2016-08-08 |
| 3. Foto                                  | 2017-02-22 |
| 4. Foto                                  | 2017-02-22 |
| 5. Foton från platsbesök                 | 2019-09-09 |
| 6. Yttrande över tjänsteskrivelse        | 2019-09-27 |

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Andreas Fogeby (S) i handläggningen av detta ärende.

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 127

Dnr Mbn BYGG 2018-369

**Byggsanktionsavgift för ändrad användning av industribyggnad,  
VEDDESTA 2:39 (BRUTTOVÄGEN 4) – yttrande till mark- och  
miljödomstolen**

*Omedelbar justering av ärendet, se separat protokoll.*



§ 128

Dnr Mbn BYGG 2019-555

### Byggsanktionsavgifter för rivning av carport och tillbyggnad av enbostadshus, [REDACTED]

#### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö- och bygglovsnämnden

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL påförs fastighetsägaren tillika sökanden [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 10 193 kronor för rivning av carport utan startbesked.
2. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL påförs fastighetsägaren tillika sökanden [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 42 826 kronor för tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked.

Avgifterna ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgifter för rivning av carport och tillbyggnad av enbostadshus. Eftersom åtgärderna har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett startbesked ska byggsanktionsavgifter tas ut.

#### Handlingar

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-09-30 |
| 2. Foton från platsbesök                 | 2019-09-03 |
| 3. Foton från platsbesök                 | 2019-09-12 |
| 4. Bygglovansökan- situationsplan        | 2019-08-20 |

#### Jäv

På grund av jäv deltar inte Tony Haddad (C) i handläggningen av detta ärende.

#### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

##### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 129

Dnr Mbn BYGG 2019-303

## Byggsanktionsavgift och rivningsföreläggande avseende tillbyggnader utan startbesked, [REDACTED]

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö- och bygglovsnämnden

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs fastighetsägarna [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 29 527 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.
2. Med stöd av 11 kap. 20 § PBL föreläggs ägarna till fastigheten [REDACTED] att senast inom 5 månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva tillbyggnaden av komplementbyggnaden, växthuset, uppförd på baksidan av fastigheten.
3. Med stöd av 11 kap. 20 § PBL föreläggs ägarna till fastigheten [REDACTED] att senast inom 5 månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva tillbyggnaden om ca 20 kvadratmeter som är uppförd på huvudbyggnadens södra fasad.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då tillbyggnad av komplementbyggnad och enbostadshus har utförts utan att bygglov har sökts för åtgärderna. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Lov i efterhand bedöms inte kunna beviljas eftersom tillbyggnaden av komplementbyggnaden är uppförd på mark som inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark. Bygglov i efterhand för tillbyggnaden på enbostadshuset bedöms heller inte kunna beviljas då tillbyggnaden har lett till att huvudbyggnaden är placerad närmare gränsen än 8,5 meter, vilket strider mot detaljplan. Båda åtgärderna är därmed att anse som planstridiga. Ärendet avser även föreläggande om att riva de båda tillbyggnaderna.

### Handlingar

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-09-25 |
| 2. Foto från platsbesök, 3 st            | 2019-08-08 |
| 3. Anmälan om tillsyn                    | 2019-05-20 |
| 4. Bilaga uträkning byggsanktionsavgift  |            |

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 130

Dnr Mbn BYGG 2018-597

## Byggsanktionsavgift för fasadändring, [REDACTED]

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö- och bygglovsnämnden

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen, PBL påförs fastighetsägarna [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 6 357 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då en fasadändring har utförts genom inglasning av befintlig altan och altantak. Fastighetsägarna fick bygglov för skärmtak under 2009 och fasadändringen, inglasningen, skedde under 2017. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en bygg-sanktionsavgift tas ut.

### Handlingar

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-09-25 |
| 2. Anmälan om tillsyn                    | 2018-08-30 |
| 3. Foto platsbesök                       | 2019-06-19 |
| 4. Beräkning byggsanktionsavgift         |            |
| 5. Fasadritning                          | 2019-08-16 |

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 131

Dnr Mbn BYGG 2019-490

## Byggsanktionsavgift för fasadändring utförd innan startbesked,

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö- och bygglovsnämnden

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen, PBL påförs sökanden [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 13 857 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då fasadändring genom att en märkis med pergola har uppförts utan att ett startbesked har getts. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift ska tas ut.

### Handlingar

1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse 2019-09-30
2. Foto från platsbesök 2019-08-08
3. Bilaga beräkning byggsanktionsavgift
4. Flygfoto från 2017

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 132

Dnr Mbn BYGG 2019-327

**Tillbyggnad av radhus (uterum),** [REDACTED]

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö- och bygglovsnämnden

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 822 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Avgiften har reducerats med fyra femtedelar i enlighet med 12 kap 8a § PBL då tidsfristen för handläggning av ett lovärende har överskridits med fyra veckor. Faktura för avgiften skickas separat.

**Ärendet i korthet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus (uterum) om 24 kvm byggnadsarea.

**Handlingar**

- |                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse | 2019-09-30 |
| 2: Illustration uterumsguide        | 2019-05-28 |
| Utdrag baskarta                     | 2019-05-28 |
| Planritning                         | 2019-05-28 |
| Planritning med grannintyg          | 2019-05-28 |
| Ansökan bygglov                     | 2019-05-28 |
| Yttrande från sökande               | 2019-09-30 |

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 133

Dnr Mbn BYGG 2019-494

## Bygglov för teknischakt (avlftningstorn), del av BARKARBY 2:2

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö- och bygglovsnämnden

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 37 444 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov för ett cirka 9 meter högt avluftningstorn i anslutning till ett teknischakt för den kommande tunnelbaneanläggningen. Tornet är placerat fritt på fältet inom Norra Igelbäckens naturreservat.

### Handlingar

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse                             | 2019-10-01 |
| 2. Färgsättningsförslag  | 2019-08-12 |
| Detaljritning principdetaljer vertikalsnitt                          | 2019-08-12 |
| Detaljritning principdetaljer horisontalsnitt                        | 2019-08-12 |
| Detaljritning principdetaljer holkar,<br>timmerstockar och timmerfog | 2019-08-12 |
| Plan- och sektioneritning och principdetalj                          | 2019-08-12 |
| Fasadritning   | 2019-08-12 |
| Situationsplan   | 2019-08-12 |
| Ansökan  | 2019-08-12 |

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 134

Dnr Mbn 2019-2 KON

## Skrivelser för kännedom

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.

### Handlingar

1. Förteckning över skrivelser för kännedom 2019-10-02

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.



§ 135

Dnr Mbn 2019-1 KON

## **Delegeringsbeslut**

### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.

### **Handlingar**

1. Förteckning över delegeringsbeslut från bygglovsavdelningen 2019-09-30
2. Förteckning över delegeringsbeslut från miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2019-09-30

### **Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

#### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.