

BOENDEFORMER FÖR ÄLDRE

Definitioner

OLIKA SLAGS BOENDEFORMER FÖR ÄLDRE



- Ordinära bostäder
- Seniorboenden
- Trygghetsbostäder
- Särskilt boende/ vård och omsorgsboende
- Korttidsboende

ORDINÄRA BOSTÄDER



- Alla bostäder som inte omfattas av särlagstiftning hör till den ordinarie bostadsmarknaden.

SENIORBOENDEN

- Kan även kallas plusboende, 55+ boende, årgångsboenden, gemenskapsboenden, framtidsboende etc.
- Hör till den ordinarie bostadsmarknaden, behövs ingen biståndsbedömning
- Ofta finns en åldersgräns, minst 55 år och inga hemmavarande barn
- Seniorboenden beskrivs ofta med orden trygghet och gemenskap med möjlighet till ett aktivt liv
- Ofta tillgänglighetsanpassade och med gemensamma utrymmen för samvaro

SENIORBOENDEN I JÄRFÄLLA



<u>Seniorboenden Järfälla 2016</u>	<u>Adress</u>	<u>Upplåtelseform</u>	<u>Aktör</u>
Barkarby Centrum	Helikoptervägen 6, 175 63	Hyresrätt	Järfällahus AB
Bonum Brf Ängshöjden, Viksjö	Viksjöplan 47, 175 45	Bostadsrätt	Bonum/Riksbyggen
Bonum Rustningen (under planering)	Jakobsberg	Bostadsrätt	Bonum/Riksbyggen
Bovieran	Hästskovägen 60, 177 39	Bostadsrätt	Bovieran AB
Brf Hammarskogen	Engelbrektsvägen 26A	Bostadsrätt	Brf Hammarskogen / HSB
Brf Hammarskogen 2	Folkungavägen 16, 177 35	Bostadsrätt	Brf Hammarskogen 2 /HSB
Brf Vävstolen	Ekedalsvägen 11 A-C	Bostadsrätt	Brf Vävstolen/ HSB
Gjutaren 2	Vasaplatsen 4, 177 57	Bostadsrätt	Brf Gjutaren 2/ HSB
Hästskovägen 80/82. Nibblevägen 10	Hästskovägen 80, 177 39	Bostadsrätt	Brf Hästhoven / HSB
Kallhälls seniorboende	Kärnmakargränd 3	Hyresrätt	HSB
Piloten	Skälbyvägen 31, 175 64	Hyresrätt	Järfällahus AB

- Beskrivs ofta som en boendeform för äldre som känner sig oroliga, otrygga och ensamma i sin nuvarande bostad. En slags mellanboendeform.
- Hör till den ordinarie bostadsmarknaden eftersom ingen bostadsbidrag krävs
- Kommuner kan få statligt investeringsstöd för att bygga nya trygghetsboenden, seniorboenden eller andra byggnader med hyreslägenheter för äldre

KRAV FÖR INVESTERINGSSTÖD, FROM NOV 2016



- Stödet lämnas till hyresbostäder för personer som har fyllt 65 år
- Det ska finnas gemensamma utrymmen för måltider, samvaro, hobby och rekreation som främjar gemenskap och trygghet.
- Bostäderna ska ha daglig personal eller tillgång till gemensamma tjänster
- Bostäderna måste användas som hyresbostäder för äldre i åtta år

TRYGGHETSBOSTÄDER I JÄRFÄLLA



- Trygghetsboende planeras i Engelbrektsområdet i Jakobsberg. Byggs av Ikano vårdboende AB, bygget ska påbörjas troligtvis under 2018.
- Järfällas kommunstyrelse ska också årligen planera för ytterligare trygghetsboenden/ mellanboenden i samtliga kommundelar.

- Kan också kallas vård- och omsorgsboende. I dagligt tal – äldreboende.
- Boendeform för äldre som omfattas av rätten till bistånd enligt 5 kap i SoL.
- I boendet erbjuds service, personlig omvårdnad och hemsjukvård dygnet runt (heldygnsomsorg)
- Boendet kräver biståndsprövning och beslut från kommunen.

KORTTIDSBOENDE

- En form av tidsbegränsat boende inom särskilt boende för äldre
- Kräver biståndsprövning och beslut från kommunen

YTTERLIGARE NY BOENDEFORM FÖR ÄLDRE?

- Regeringen vill införa en ny form av äldreboende för att lösa bristen som råder
- En boendeform innan man har så stora behov att man blir bedömd att komma till ett äldreboende
- Regeringen kallar det ett slags mellanboende där det kommer vara mindre personal än på vanliga äldreboenden
- Skillnad från befintliga mellanboendeformer oklart. Nytt boende enligt Socialtjänstlagen istället för ordinarie bostadsmarknad?

TACK!



Järfälla kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
177 80 Järfälla
T: 08 580 285 00
www.jarfalla.se