

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
LOKALGATA Lokalkartik
Kvartersmark
Industri
UTNYTTJANDEGRAD
e₀ 00 Största tillåten byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad.

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utåt och stängsel
parkering Körbär förbindelse får inte anordnas
ej parkering Parkering får anordnas
Parkering får ej förekomma

Dayvatten

Dayvatnet ska ledas till en infiltrationsyta inom den egna fastigheten motsvarande en fördjupningsvolym om minst 170m³/hektar.

Mark och vegetation

- Mark för infiltration och rening av dagvatten.
- Trädet ska bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

Byggnader får ej ha tak- eller fasadbeklädnad av koppar eller omålad zink. Tak ska utföras vegetationsklädda s k gröna tak.

STÖRNINGSKYDD

Fasaderna ska utföras i obränbart material. Fasader inom 100 m från E18 ska utföras i brandklass lägst EI30 och fönster och dörröppningar bör undvikas så långt som möjligt. Friskluftsrör ska stödskäddas på tak eller annat skyddat läge i förhållande till E18. Byggnaderna skall kunna utrymmas i riktning bort från E18.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Marklov krävs för fällning av träd markerade med bestämmelsen n₂.
Kommunen är huvudman för allmän platsmark



PLANKARTA

INFORMATION

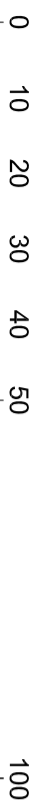
Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom yttre Östra Mälarens vattenskyddsområde. Det innebär att Länsstyrelsens skyddsföreskrifter för vattenskyddsområden ska följas.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN	
Kommungränsa	U Lokaltillämpad zon
Trasväg	* O Öppen mark
Fasadskyddsbeklädnad	⊠ F Fastighetens område, tomträtt
123 Fastighetsbeteckning	* V V Skattemått, aktuellt byggnads
Byggnader	⊠ U U Grundförhållanden
Trasväg	⊠ S S Skattemått, aktuellt byggnads
Stavets pool	⊠ B B Skattemått, aktuellt byggnads
Stavets pool	⊠ N N Skattemått, aktuellt byggnads
Mur	⊠ H H Skattemått, aktuellt byggnads
Häck	⊠ T T Skattemått, aktuellt byggnads
Gräsbeklädnad	⊠ S Skattemått, aktuellt byggnads
Sikt	⊠ D D Skattemått, aktuellt byggnads
Övervakningskamera	⊠ A A Skattemått, aktuellt byggnads
Övervakningskamera	⊠ F F Skattemått, aktuellt byggnads
Gästbuss	⊠ O O Skattemått, aktuellt byggnads
Gästbuss	⊠ C C Skattemått, aktuellt byggnads
Genomströmningskanal	⊠ NW NW Skattemått, aktuellt byggnads
Genomströmningskanal	⊠ NV NV Skattemått, aktuellt byggnads
Genomströmningskanal	⊠ N N Skattemått, aktuellt byggnads

KOORDINATSYSTEM SVREFRS9 1620
HÖJDSYSTEM RH2000
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2016-10-06 M873
Lars Malmestrål
Kart- och GIS-Chef

Skala 1:1000 (A2)



Detailplan

JÄRFÄLLA KOMMUN
Plankarta med bestämmelser

BREDDGÅRDEN

Breddgården 1:2 och 1:8

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson
Planchef

Ingela Isaksson
Plankartier

Kst 2013/220

KARTA 1(1)

SAMRÅD	GODK.
2014-06-18	JR
GRANSKNING	
2017-02-08	II
REVIDERAD	
2017-06-07	II
ANTAGEN	
2017-11-20	II
LÄNST.BESLUT	
2017-12-14	II
LAGA KRÄFT	
2017-12-19	II

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA