



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förslag till detaljplan för Jakobsbergs äldre simhall, fastigheterna Jakobsberg 2:2087, 11:2 och 2:2841, Järfälla kommun

Innehåll

Bakgrund	1
Förslaget syfte och huvuddrag	1
Hur samrådet bedrivits	1
Inkomna synpunkter och samhällsbyggnadsavdelningens ställningstagande	2
Statliga och regionala myndigheter	2
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	5
Övriga remissinstanser	10
Sammanfattning av inkomna synpunkter och samhällsbyggnadsavdelningens sammanvägda ställningstagande	11

Bakgrund

Förslaget syfte och huvuddrag

En ny detaljplan har tagits fram för Jakobsbergs äldre simhall, del av fastigheten Jakobsberg 2:2087 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att den äldre simhallen kan bevaras och användas för andra ändamål än bad samt att införa en varsamhetsbestämmelse för byggnaden. Därutöver ska planen utformas så att den nya simhallen är planerlig samt möjliggöra en sammankoppling mellan den nya simhallen, sporthallen och den äldre simhallen. Med planen möjliggörs en ny gemensam entré som möter en torgbildning söderut. Planen ska även ge utrymme för dagvattenhantering och översvämningssyta.

Hur samrådet bedrivits

Planförslaget har varit utsänt på samråd under tiden 13 september till 19 oktober 2018. Efter samrådet har planprocessen växlats till förfarande från begränsat förfarande till standardförfarande eftersom samrådsgruppen inte godkände förslaget till detaljplan. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens webbplats www.jarfalla.se, hos kommunens servicecenter vid Riddarplatsen 6 samt på biblioteket i Jakobsbergs centrum. Vid Järfällafestivalen den 15 september var planförslaget utställt i Järfälla

kommuns tält, vid Riddarplatsen i Jakobsberg. Information om samråd har annonserats i lokaltidningen Mitt i Järfälla och på kommunens hemsida.

Inkomna synpunkter och kommunstyrelseförvaltningens ställningstagande

Under samrådet har 13 yttranden inkommit från berörda remissinstanser.

Följande har lämnat synpunkter på planförslaget:

- Skanova, 2018-09-20
- Länsstyrelsen, 2018-10-08
- Järfälla hembygdsförening, 2018-10-12
- E.ON Värme, 2018-10-18
- Brandkåren Attunda, 2018-10-19
- Tekniska nämnden, Järfälla kommun, 2018-10-19
- Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden, Järfälla kommun, 2018-10-22
- Miljö- och bygglövsnämnden, Järfälla kommun, 2018-10-26
- Lantmäteriet, 2018-11-05

Planförslaget har lämnats utan erinran av:

- Barn- och ungdomsnämnden, Järfälla kommun, 2018-09-21
- E.ON Elnät Stockholm, 2018-10-15
- Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting, 2018-10-18
- Svenska kraftnät, 2018-10-18

Nedan följer en sammanfattning av framförda synpunkter med kommunstyrelseförvaltningens kommentarer. Inkomna yttranden finns i sin helhet tillgängliga hos planenheten, kommunstyrelseförvaltningen.

Statliga och regionala myndigheter

Länsstyrelsen

Förorenad mark

Länsstyrelsen anser att det utifrån planhandlingarna inte är möjligt att bedöma om marken är lämplig för sitt ändamål ur ett hälsoperspektiv. För att en sådan bedömning ska kunna göras vill Länsstyrelsen att underlaget om föroreningsituationen, dvs. handlingsplan samt undersöknings- och saneringsrapporter, ska bifogas till planhandlingarna.

***Kommentar:** Information om befintligt underlag avseende markföroreningar införlivas i planbeskrivningen.*

Transport av farligt gods

Till granskningskedet anser Länsstyrelsen att kommunen behöver tydliggöra eventuella risker förknippade med transporter och hanteringen av klor i simhallen. Kommunen behöver också bedöma om det behöver tas hänsyn till riskerna i planeringen av området.

Kommentar: Länsstyrelsens yttrande till den nu gällande detaljplanen (Simhallen Dnr Kst 2013/329) redogör att transporter av klor till moderna simhallar oftast inte innebär någon risk eftersom ämnena brukar vara separerade vid transport, vilket även stämmer överens i det här fallet. Risk uppstår oftast i driften när farliga kemikalier reagerar med varandra.

Planbeskrivningen kompletteras med följande: Natriumhypoklorit 10-15 % och Saltsyra 9 % förvaras i invallade tankar i skilda utrymmen. Risken att ämnena blandas i drift bedöms vara mycket liten eftersom hanteringen av kemikalier inte sker manuellt samt att det är utbildad personal som hanterar kemikalierna (Cemi).

Transport av kemikalier sker via lastbil (Brenntag). Lastbilen har så kallade IBC-tankar om ca 850 kg. Från IBC-tank sker påfyllning genom självfall ner till respektive tank. Från tankarna doseras sedan kemikalier till de olika reningssystemen via doserpumpar.

Översvämningsrisk

Enligt Länsstyrelsens lågpunktskartering finns det lågpunkter i området där vatten kan ansamlas vid kraftig nederbörd. Det är en indikation på att planområdet kan vara utsatt för översvämningsrisker vid kraftig nederbörd. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen bedömer risken för översvämnning från ett 100-årsregn med klimatfaktor. Kommunen behöver beskriva hur området påverkas och om det är nödvändigt, säkerställa skyddsåtgärder.

Kommentar: Planhandlingarna kompletteras med en redogörelse av risken för översvämnning från ett 100-årsregn med klimatfaktor.

Markavvattningsföretag

Från Länsstyrelsens GIS-skikt framgår att det finns två aktiva markavvattningsföretag inom planområdet: Jakobsberg, Viksjö, Väddesta m.fl. (AB_1_0161) samt Viksjö, Jakobsberg, Kalfhälla m.fl. (AB_2_0019), som överlagrar varandra. Företagen är fastställda 1919-20 samt 1895. Företagens existens, samt hur kommunen förhåller sig till dessa, bör framgå av planhandlingarna.

Kommentar: Under rubriken "Hydrologiska förhållanden" kompletteras planbeskrivningen med följande text; I planområdet fanns tidigare två äldre markavvattningsföretag som kommunen numera betraktar som övergivna.

- Viksjö-Jakobsberg-Kalvhälla m.fl. . dikningsföretag av år 1885

- *Jakobsberg-Viksjo-Veddesta m.fl . torrlägningsföretag av år 1920*

Ett utredningsunderlag kring detta biläggs planhandlingarna.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Lantmäteriet

Plankarta och planbestämmelser

Planbestämmelserna saknar helt uppgifter om de olika gränserna (Plangränser, användningsgränser, egenskapsbestämmelser och administrativa gränser) dess linjemanér och hierarki.

Detaljplanens plankarta innehåller u-område som skall avgränsas med administrativa gränser.

Plankartan innehåller bestämmelser i form av TORG (RC) som kan medföra att 3D-fastighetsbildning skulle kunna bli aktuell.

Beskrivning i 3D-led bör beskrivas på ett tydligare sätt så att genomförandet är tydligare för alla inblandade parter inklusive framtida intressenter.

Kommentar: *Information om gränser läggs till och administrativ gräns justeras för u-områden på plankartan (administrativ-egenskapsgräns).*

Bestämmelsen i form av TORG (RC) förtydligas på plankartan med ett tillägg hur bestämmelsen ska läsas från ett vertikalt perspektiv. Genomförandedelen kompletteras med att vid eventuell 3D fastighetsbildning ska gränsen följa undersidan av konstruktionen för överbyggnadsrätten.

Planbeskrivning

Lantmäteriet vill att det koncessionsavtal som nämns på sida 22 ska beskrivas generellt av vad som regleras i avtalet. Under samma rubrik anser man även att frågan kring servitutsavtal ska förtydligas: *”Om planförfattaren är tydlig i sitt syfte med detaljplanen och det inte strider mot detaljplanens bestämmelser skulle det vara omöjligt att pröva frågan om att bilda ett officialservitut hos Lantmäteriet vid ett plangenomförande. Att reglera detaljplanen med olika bestämmelser och beskriva syftet är möjligt.”*

Detaljplanens konsekvenser behöver tydligare redogöras för avseende rättigheter, reglering av kostnader för andra intressenter och redovisning av ekonomiska schabloner så att alla framtida aktörer kan förstå planens syfte och genomförande.

***Kommentar:** Planbeskrivningen kompletteras med information att ett tillgängligheten till skolgården ska säkras genom ett officialservitut.*

Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på förslaget.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Järfälla Hembygdsförening

Hembygdsföreningen ställer sig positiva till förslaget och framförallt till att den äldre simhallen förses med skyddsbestämmelse. Vad gäller framtida planerat innehåll och verksamhet för huset föreslår hembygdsföreningen dels att det ska finnas lokaler för föreningslivet, dels att ett kulturhus/koncerthus ska kunna rymmas i lokalerna. I en växande kommun som Järfälla med ett rikt och varierat kulturliv och inte minst uppskattat musikliv finns underlag för kultur/koncerthus.

Tekniska nämnden, Järfälla kommun

Dagvatten

Behov av dagvattenutredning

Tekniska nämnden anser att en dagvattenutredning som fastställer hur planförslaget följer miljö kvalitetsnormerna bör tas fram. Det behöver identifieras hur stora ytor/volymer som krävs för dagvattenhantering.

Översvämning

Planområdet ligger i ett område med översvämningrisk från Bällstaån. Eftersom det är ont om ytor som går att använda för större översvämningssåtgärder är det viktigt att reservera sådana ytor innan ytterligare förtätningar förvärrar översvämningriskerna längs Bällstaån.

Behov av helhetsgrepp kring Vibblaby

Det behövs ett helhetsgrepp kring Vibblabyområdet och hela delavrinningsområdet uppströms med avseende på översvämning av dagvatten. Planen ligger i den nedre delen av ett av Bällstaåns större delavrinningsområden, vilket innebär att åtgärder här har extra stor betydelse för vattenkvaliteten i Bällstaån och för att minimera skador vid översvämningar. I en annan utredning har det visat sig att parkområdet behövs för att rena dagvattnet för att förbättra vattenkvaliteten i Bällstaån och uppnå åns miljö kvalitetsnormer. Ett helhetsgrepp för området skulle även underlätta bedömning av åtkomsten till den allmänna vatten- och spillvattenledningen.

Tekniska nämnden anser att planområdet bör utökas så att en större yta park ingår och att denna yta reserveras för dagvattenhantering. Det har tidigare funnits planer på att anlägga en torr damm på parkmarken. Dammen byggdes aldrig eftersom det

konstaterades att den var för liten. TN vill se en utredning som bedömer risker och fördelar med den befintliga dämningen.

Dagvatten i planbeskrivningen

Ställningstagandena kring att en öppen dagvattenhantering kvarstår ses som positivt samt att planbestämmelserna kompletteras med detta.

Dagvattenhantering kan med fördel lyftas in i planens syfte och huvuddrag så att detta ställningstagande inte försummas.

Kommentar: Både vad gäller frågan om dagvatten och översvämningsproblematik är planens syfte att säkerställa och bekräfta befintlig markanvändning, vilket betyder att inga nya byggnader eller annan markanvändning föreslås, förutom ny entrébyggnad och förbindelsegång ovan mark. Planförslaget innebär således ingen ny bebyggelse eller förändring av hårdgjord mark i förhållande till den nu gällande detaljplanen (Simhallen D 2014-12-15). Planförslaget ändrar således inte förutsättningarna för miljö kvalitetsnormerna och avrinningen till Bällstaån, utan dessa är desamma som i befintlig situation. Däremot ska planen inte omöjliggöra att en dagvattenlösning kan genomföras, något som beaktas i planförslaget.

Kommunstyresleförvaltningen håller med om att vattenfrågorna om dagvatten och översvämnning behöver tittas på samlat för området i stort. KSF ser fram emot att få ta del av de förslag till lösningar som presenteras i den kommande vattenplanen med tillhörande åtgärdsprogram.

I planbeskrivningen kompletteras "Planens syfte och huvuddrag" med; Planen ska även ge utrymme för dagvattenhantering samt översvämningsyta, efter samspråk med dagvattensakkunnig på bygg- och miljöförvaltningen.

Vad gäller planbestämmelsen PARK anser kommunstyrelseförvaltningen att formuleringen om dagvattenhantering ska fortsätta vara en generell bestämmelse, dvs. inte precisera att det är en öppen dagvattenhantering. Även om man idag gärna ser en öppen dagvattenhantering som möjlig lösning är det fördelaktigt att möjliggöra för andra lösningar för framtida behov och förutsättningar.

Gator och trafik

Tekniska nämnden menar att om platsen utanför simhallen regleras som torg får inga leveranser ske på denna yta. Det vore lämpligt att regleringen "torg" togs bort i detaljplanen.

Tekniska nämnden ser det som positivt att transporter omlokaliseras från torget. Det kan medföra att ett visst antal p-platser försvinner för att möjliggöra vändyta och lastplats.

Vändplatsen på gatan söder om nya simhallen är på tomtmark och parkmark. Ska den finnas kvar bör detta ändras.

Kommentar: Enligt Boverket medger användningen torg att platsen används för torg med tillhörande verksamheter, det kan till exempel vara torghandel, kiosker och serveringar, kollektivtrafik med hållplatsskydd eller parkeringsplatser. Om inget annat uttrycks omfattas också normal fordonstrafik, motsvarande det som ingår i användningen gata. Eftersom platsen syfte är att ha funktionen av ett torg samt att leveranser ingår i Boverkets definition av användningen, ser inte kommunstyrelseförvaltningen att bestämmelsen hindrar leveranser vid behov.

Vändplatsen ska vara på kommunens mark, om inte annat bör det korrigeras. Utredningsarbeten pågår för idrottsområdet i stort varav lösningar som ej hindrar möjlig framtida utveckling motiveras.

Avfallshantering

Tekniska nämnden vill att avfallsutredningar ska tas fram inför varje ny detaljplan. För denna plan har ingen utredning tagits fram.

Angöringsplatser för avfall så som miljörum, fettavskiljare har inte preciserats. Angöringsmöjligheterna till nuvarande avfallssystem bör utredas samt att avfallshanteringen till den gamla simhallen behöver ses över. Järfälla kommun eftersträvar mekanisk hantering av avfall.

Förslagsvis skulle en ny text till planbeskrivningen gällande avfallshanteringen på sidan 20 kunna formuleras som nedan:

”Avfallshanteringen ska ske i enlighet med kommunens renhållningsordning, vilket är Järfälla kommuns avfallsplan, Järfälla kommuns föreskrifter samt Järfälla kommuns riktlinjer för avfallshantering. Fettavskiljare i livsmedelsverksamheter regleras i kommunens lokala riktlinjer för fettavskiljare. Järfälla kommun förespråkar och arbetar för maskinell hantering av avfall. Avfall som uppkommer inom fastigheterna ska hanteras inom respektive fastighet.”

Kommentar: Planbeskrivningen uppdateras enligt förslag till ny text och var angöring sker till nya simhallens soprum. Vad gäller fettavskiljare finns förutsättningar för uppställningsplatser för fordon för slamtömning.

Vatten och avlopp

Det aktuella planområdet ligger innanför verksamhetsområde för VA, och har därmed rätt till allmänna vattentjänster. Med planbestämmelsen TORG (RC) kan planförslaget eventuellt hindra framtida åtkomst till va-ledningar, något som ska undvikas.

Kommentar: Planbestämmelsen TORG (RC) innebär en byggrätt med en minsta frihöjd om 3,5 meter, dvs. ovan mark. Kommunen ska vara huvudman

för allmän plats. Åtkomst till va-ledningar bör således fortsättningsvis vara god.

Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden, Järfälla kommun

Kulturmiljö

Kultur-, demokrati-, och fritidsnämnden instämmer med kommunstyrelseförvaltningens redogörelse och föreslagen skyddsbestämmelse med tanke på att den äldre simhallen är ett välbevarat exempel på det tidiga 1970-talets arkitektur och byggnadens egenvärde som kommunens första simhall.

Olika framtida verksamheter kommer troligen innebära ombyggnader av olika slag. Beträffande de interiöra detaljerna är det av största vikt att försöka hålla bassängdelen öppen, även om utrymmet för bassängen kan komma att byggas över, beroende på användning. Där är rymden, de stora fönstren och ljusinsläppet viktiga. Andra viktiga interiöra detaljer är samspelet mellan den råa betongen och de kontrasterande mjukare trädetaljerna.

Fritid

I källarplanet bedriver idag två klubbar sin verksamhet, Järfälla Box Club och Järfälla Atletklubb. Deras lokaler är slitna på grund av ålder, flitigt användande men också eftersläpande underhåll.

Vid ett genomförande av planen kan förvaltningen eventuellt ha behov av lokalerna i källarplanet för föreningsverksamhet. Detta förutsätter en upprustning och en anpassning till de verksamheter som kan bli aktuella. Om det är möjligt skulle flera föreningar inom exempelvis kampsport, befintliga som nya, kunna samutnyttja lokalerna.

Miljö- och bygglovsnämnden, Järfälla kommun

Övergripande synpunkter

Tidigare verksamhet ledde till höga fuktvärden i inomhusluften i den äldre simhallen, vilket är påfrestande för en byggnad. Det bör säkerställas till bygglovsskedet att de delar av byggnaden som behålls är i gott skick och inte har påverkats av fukt.

Ytterligare efterbehandling har utförts under 2018 avseende askföroreningar som kvarlämnades vid tidigare saneringsarbeten, vars halter underskred Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning.

Plankarta med bestämmelser

Plankartan behöver kompletteras med rubriken ”gränsbeteckningar” som anger detaljplanegräns, användningsgräns och egenskapsgräns.

Bestämmelsen k1 anger endast lagens krav. Denna bestämmelse bör tas bort eller så bör de specifika värdebärarna nämnas.

Bestämmelsen k2 anger att byggnaden ska underordna sig. Detta säkerställs genom höjd och storlek som regleras i planen. Bestämmelsen bör endast ange att byggnaden ska skilja sig i karaktär från övriga byggander.

Kommentar: Plankartan uppdateras med gränsbeteckningar. Bestämmelsen k1 tas till granskningsförslaget bort för sporthallen. För den äldre simhallen ändras skyddsbestämmelsen (q) till varsamhetsbestämmelse (k). Vad gäller bestämmelsen k2 ändras den till f2 då det handlar om ett nytt byggnadsparti. Bestämmelsen justeras därefter enligt yttrandet.

Skyddsbestämmelsen för den äldre simhallen är formulerad i enlighet med de begrepp som används i nuvarande plan- och bygglag. Detaljplanen gäller dock för en obegränsad tid, vilket innebär att skyddsbestämmelsen kvarstår även om lydelsen i PBL skulle komma att ändras.

Planbeskrivningen

Bestämmelsen gymnasieskola möjliggör inte för vuxenutbildning. För att möjliggöra en bredare användning i framtiden bör planbeskrivningen förklara vilken typ av utbildningsverksamhet för äldre åldrar som kan bedrivas.

I planbeskrivningen på sidan 7 anges nu gällande detaljplan D 2014-12-15 B. Det bör framgå att planen fortfarande har genomförandetid samt vad det innebär att denna upphävs/ändras.

I planbeskrivningen på sidan 19 nämns parkeringsfrågan. Denna fråga ska vara utredd i detaljplaneskedet och kan inte säkerställas med bygglov.

I planbeskrivningen på sidan 12 står att föreningar skulle ha påträffats från 10 meters djup. Detta är inga uppgifter som miljö- och bygglovsnämnden har. Askförening har påträffats på max 4 meters djup.

Kommentar: Information om utbildningsverksamhet, genomförandetid och på vilket djup föreningarna har påträffats justeras och förtydligas i enlighet med inkomna synpunkter.

I granskningsförslaget ändras parkeringsplatsen norr om den äldre simhallen från allmän platsmark till kvartersmark för att rymma parkering inom planområdet. Därutöver hänvisas parkeringsfrågan till den gemensamma parkeringslösning som medges i detaljplanen från 1968 (S 1968-01-31 A). Eftersom ingen ny bebyggelse föreslås ändras inte heller behovet av parkering i direkt mening inom planområdet. Parkeringsfrågan behöver tittas på samlat för skol- och idrottsområdet i sin helhet.

Föreerade områden

Miljö- och bygglovsnämnden har inga uppgifter om att provtagning i mark har utförts inom parkområdets nordöstra del avseende Lövsta-aska. En efterbehandling utfördes i samband med uppförandet av den nya simhallen ned till halter underskridande Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).

Enligt slutrapporten från efterbehandlingen (COWI AB, rapport A060294, 2016-01-21) har ingen efterbehandling utförts inom den nordöstra delen av grönytan. Då askföroreningar kan ligga ytligt (redan någon centimeter under markytan) krävs det att området undersöks för att utesluta att föroreningar förekommer som skulle kunna innebära risk för negativa hälsoeffekter för skolelever som vistas i parkområdet.

Med anledning av resonemanget ovan kan inte nämnden godkänna planförslaget under samrådet förrän föroreningssituationen är ordentligt undersökt. Det går inte att hänvisa till en handlingsplan som redovisar att provtagning och efterbehandling planeras att utföras år 2027, föroreningssituationen behöver utredas inom detaljplaneläggningsen.

***Kommentar:** Risken att markföroreningar kan finnas är känd. Eftersom Järfälla kommun har tagit fram och beslutat om en handlingsplan för efterbehandling av markföroreningar för skol- och idrottsområdet i stort hanteras föroreningssituationen inom den handlingsplanen. Enligt tidsplanen planeras de berörda områdena inom planområdet att saneras år 2024. Förslagsvis kan saneringen tidigareläggas om så önskas.*

Barn- och ungdomsnämnden, Järfälla kommun

Planförslaget, som det är utformat nu, förväntas inte medföra några negativa konsekvenser för skolverksamhet i det angränsande planområdet.

Övriga remissinstanser

Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Det gäller framförallt tele- och fiberkabel in till fördelningspunkt i sporthallen varifrån det matas ut till kringliggande byggnader. De förväntar sig att åtgärder kring dessa ledningar samt eventuella nya serviser bevakas under ledningssamordningen. Ifall åtgärder för att skydda ledningar behövs eller för att flytta dessa förutsätter Skanova att den som initierar åtgärden ska bekosta den.

E.ON Värme

E.ON Värme har idag fjärrvärmeledningar i området och den nya simhallen är ansluten till fjärrvärmen. De hjälper gärna till med anslutningen av de sammankopplade byggnaderna i framtiden så att värmeförsörjningen blir optimal. Vid nybyggnation måste befintliga ledningar beaktas och exploatören förutsätts bekosta eventuella ledningsflyttar.

E.ON Elnät

E.ON Elnät Stockholm AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra.

Brandkåren Attunda

Riskhänsyn

Den nya entrén i planförslaget bedöms innebära en ökad koncentration av människor vid torgbildningen som ansluter öster om den nya simhallen.

Inom riskhantering tillämpas normalt rimlighetsprincipen, i enlighet med riktlinjer från bl.a. Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap. Den innebär att en verksamhet inte bör innebära risker som med rimliga medel kan undvikas eller minskas.

BA anser att det i planhandlingarna ska förtydligas huruvida riskerna förknippade med transporter av farligt gods som klor och syror hanteras.

***Kommentar:** Se kommentar till Länsstyrelsens synpunkt om farligt gods som behandlar samma typ av frågeställning.*

Räddningstjänstens insats

BA förutsätter att åtkomligheten för räddningstjänstens fordon säkerställs i planen. Avståndet från uppställningsplats till angreppsväg får inte överstiga 50 meter.

BA förutsätter att brandvattenförsörjning tillhandahålls genom så kallat konventionellt system med brandposter belägna med tillräcklig närhet i området.

***Kommentar:** Avstånd för uppställningsplatser för räddningstjänstens fordon har säkerställts inför nu gällande detaljplan och bygglov för den nya simhallen.*

Brandvattenförsörjning tillhandahålls genom ett konventionellt system med brandposter i det befintliga vattennätet. Planbeskrivningen uppdateras med information om brandvattenförsörjning.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra. Därmed önskar de inte medverka i fortsatt remissförfarande, förutsatt att planområdet inte ändras.

Sammanfattning av inkomna synpunkter och kommunstyrelseförvaltningens sammanvägda ställningstagande

Inkomna synpunkter föranleder att kommunstyrelseförvaltningen föreslår följande ändringar/kompletteringar av detaljplaneförslaget:

- Planhandlingarna kompletteras med underlaget för marföroreningssituationen.
Handlingsplan för efterbehandling av markföroreningar på fastigheterna

Jakobsberg 2:926, 2:2087 samt 11:2 med tillhörande undersökningsrapport bifogas till planhandlingarna.

- Transport av farligt gods tydliggörs i planbeskrivningen.
- Planhandlingarna kompletteras med en redogörelse över risken för översvämning vid 100-årsregn med klimatfaktor samt hur risken hanteras.
- Planbeskrivningen kompletteras med en redogörelse om de markavvattningsföretag som finns registrerade inom planområdet.
- Plankartan uppdateras med linjeinformation, administrativ gräns vid u-områden (administrativ-egenskapsgräns) och planbestämmelser ses över i enlighet med inkomna synpunkter.
- Planbeskrivningen kompletteras i kapitlet om genomförandefrågor med information avseende avtalsfrågor samt förtydligande om tredimensionell fastighetsbildning.
- Planbeskrivningen uppdateras med dagvattenhantering i planbeskrivningens syfte och huvuddrag samt med betoning på en öppen dagvattenhantering i planbestämmelsen PARK.
- Planbeskrivningen uppdateras med text om avfallsfrågor och var angöring till soprum sker till nya simhallen.
- Information om utbildningsverksamhet, genomförandetid och på vilket djup föreningarna har påträffats justeras och förtydligas.
- Planbeskrivningen uppdateras med information om brandvattenförsörjning.

Malin Danielsson
Planchef

Louise Forsvik
Planhandläggare