



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Lokaltrafik samt gång- och cykeltrafik
P-PLATS	Parkering
PARK	Anlagd park med plats för dagvattenhantering
TORG	Torg
TORG (RC)	Torg. Får byggas över med förbindelsegång med idrotts- och kulturändamål samt centrumverksamhet till en största bredd om 5 meter. Området får byggas över om minsta frihöjd är 3,5 meter

Kvartersmark

RC	Idrott (simhall) och centrumverksamhet
RC	Idrotts- och kulturändamål samt centrumverksamhet
RCKS	Idrotts- och kulturändamål, centrumverksamhet, kontor och gymnasieskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Dotted pattern]	Byggnad får inte uppföras
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

[Diamond symbol]	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
------------------	--

Utseende (ny bebyggelse)

f ₁	Minst 50 procent av huvudbyggnadens tak ska utföras med växtlighet
----------------	--

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k ₁	Ändring och/eller tillbyggnad till bebyggelsen ska göras varsamt
k ₂	Byggnad ska utformas så att den är underordnad angränsande byggnader i volym och skala och skiljer sig i karaktär från befintliga byggnader

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q ₁	Befintlig byggnad får ej rivas eller förvanskas. Tillbyggnad ska vara underordnad befintlig byggnad
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats

PLANKARTA

Skala 1:1000 (A3)



Orienteringsskiss

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

[Line symbol]	Kommungräns	[Line symbol]	Lr	Ledningsrättsområde
[Line symbol]	Traktgräns	[Line symbol]	○	Barrträd, lövträd
[Line symbol]	Fastighetsgräns	[Line symbol]	○	Forminnesområde, forminne
[Line symbol]	Byggnader	[Line symbol]	✱	Sanntäckning, åker resp äng
[Line symbol]	Transformatorbyggnad	[Line symbol]	○	Ågostagsgräns
[Line symbol]	Bassäng, pool	[Line symbol]	○	Barrskog, Lövsog
[Line symbol]	Slaket	[Line symbol]	[Line symbol]	Underjordiska ledningar:
[Line symbol]	Häck	[Line symbol]	E	Högspänning
[Line symbol]	Mur	[Line symbol]	T	Tele
[Line symbol]	Stålmur	[Line symbol]	V	Vatten
[Line symbol]	Slätt	[Line symbol]	S	Spillvatten
[Line symbol]	Dike	[Line symbol]	D	Dagvatten
[Line symbol]	Höjdpunkter	[Line symbol]	F	Fjärrvärme
[Line symbol]	Höjdpunkt	[Line symbol]	[Line symbol]	Tunnel eller kulvert
[Line symbol]	Gränspunkt	[Line symbol]	○	Optisk kabel
[Line symbol]	Gemensamhetsanläggning	[Line symbol]	NV	Norrsvatten
[Line symbol]	Servitut			

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00
HÖJDSYSTEM: RH2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2018-09-04 M996

Heidi Wennberg
Kart- och GIS-chef

SAMRÅD



JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Begränsat förfarande

Jakobsbergs äldre simhall

Fastigheten Jakobsberg 2:2841, samt del av Jakobsberg 11:2 och 2:2087

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 1 juli 2017)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson
Planchef

Louise Forsvik
Planhandläggare

Kst 2017/448

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2018-09-13

GRANSKNING

REVIDERAD

ANTAGEN

LÄNST.BESLUT

LAGA KRAFT

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA