



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdag

2017-06-12

Plats och tid	Järfällasalen kl. 17:30-23:00
Beslutande ledamöter	Se bilaga 1
Övriga närvarande	Kommundirektör Christina Rapp Lundahl, socialdirektör Johan Bergman, kommunrevisionens ordförande Lars Markstedt (L) (ordförande), pol.sek. Fredrik Ståhl (S), pol.sek. William Sundelin (S), pol.sek. John Backvid (M), pol.sek. Anders Bengtsson (L), kommunsekreterare Kristofer Duarte
Utses att justera	Anita Mickos (L), §§ 76-88, §§ 92-103 Anneli Johansson (S)
Justeringens plats och tid	Sekreterarens tjänsterum , 2017-06-19 08:30
Protokollet omfattar	§§76-103

Underskrifter

Sekreterare

Kristofer Duarte

Ordförande

Anette Lindered (S) §§ 76-88,
§§ 92-103

Anita Mickos (L), §§ 89-91

Justera

Anita Mickos (L), §§ 76-88, §§
92-103

Anneli Johansson (S)

Aydin Aydin (S),
§§89-91

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2017-06-12

Datum för anslags

2017-06-19

Datum för anslags

2017-07-11

nedtagande

Förvaringsplats för

Hos registrator

Underskrift

Kristofer Duarte

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdag

2017-06-12

§ 85

Detaljplan för Tallbohov, del av Jakobsberg 18:1 och 18:10 - antagande

Dnr Kst 2015/347

Beslut

1. Detaljplan för Tallbohov, del av Jakobsberg 18:1 och 18:10 antas med de kompletteringar och justeringar av planhandlingarna som redovisas i granskningsutlåtandet.

Ärendet i korthet

Detaljplanens syfte är att rymma cirka 500 bostäder, förskola samt en samlingslokal. Bebyggelsen och vägarna ska visa hänsyn till områdets natur- och kulturvärden. Planförslaget har varit utställt för granskning under 17 mars – 7 april 2017. Planutskottet informerades om granskningen den 8 mars 2017. Granskningen har lett till mindre justeringar och förtydliganden av planhandlingarna. Kompletteringarna är av redaktionell karaktär och föranleder ingen ny granskning.

Handlingar

1. Beslut kommunstyrelsen 2017-065-29, § 87
2. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-30
3. Planbeskrivning, 2017-05-02
4. Plankarta med bestämmelser
5. Granskningsutlåtande 2017-05-02
6. Kvalitetsprogram, 2017-05-02

Reservation

M och KD anmäler en gemensam skriftlig reservation, *bilaga 6*

Björn Lindgren (SD) anmäler en skriftlig reservation, *bilaga 7*

Kommunfullmäktiges behandling

Lämnade förslag

Claes Thunblad (S), Aphram Melki (C), Mikael Jämstved (MP) och Bo Leinerdal (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Cecilia Löfgreen (M), Lennart Nilsson (KD) och Björn Lindgren (SD) yrkar avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag på kommunstyrelsens förslag och konstaterar att Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Skriftlig reservation KF 2017-06-12

7. Detaljplan för Tallbohov, del av Jakobsberg 18:1 och 18:19 – antagande, KF

När vi var med och fattade beslut om planuppdraget för detta område så var vi tydliga med att vi tyckte det vore bättre att börja med en övergripande planering kring hela Söderhöjden-/Tallbohovsområdet. Vi uppfattade att det fanns en samsyn kring detta men man ville ändå påskynda aktuell detaljplan. Nu är vi dryga året senare och man har genom andra detaljplaneprojekt istället tydligt visat att man inte vill se en helhet för området utan istället snabbast möjligt bygga flest bostäder. Antalet bostäder är återigen viktigare än den långsiktiga kvalitén och attraktiviteten.

Då vi istället vill se ett helhetstänk för området yrkar vi på avslag för såväl detaljplan som markanvisning. Det är olyckligt att Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Centerpartiet insisterar på kortsiktighet i sitt agerande.

Cecilia Löfgreen
Moderaterna

Lennart Nilsson
Kristdemokraterna



2017-06-12

Reservation

Ärende:

07.01 Detaljplan för Tallbohov, del av Jakobsberg 18:1 och 18:10 - antagande

Dnr Kst 2015/347

Kommunfullmäktige beslutade att anta detaljplanen för Tallbohov.

Det innebär att Söderhöjden kommer att förtätas med ytterligare cirka 500 bostäder, förskola samt en församlingslokal.

Järfälla har i dag en kapitalskuld på närmare två miljarder kronor.

Kommunen tar fortfarande emot utjämningsbidrag på över 500 miljoner per år.

Det innebär att andra kommuner bidrar så att Järfälla klarar sin egen budget.

Dessutom så tillhör utvecklingen när det gäller skattekraften bland de sämsta i Stockholms län.

Det flyttar in människor till kommunen men skattekraften ökar inte i samma utsträckning.

Ingen analys av varför det förhåller sig så har ännu presenterats.

Att då fortsätta med expansionen anser vi är mycket riskfyllt.

Med ovan anförda reserverar sig Sverigedemokraterna mot kommunfullmäktiges beslut.

Björn Lindgren
Sverigedemokraterna