



2017-09-19

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2017/561

Detaljplan för Barkarby fördelningsstation, fastigheten Barkarby 2:2 – yttrande till kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens yttrande lämnas som svar på remissen.
2. Tekniska nämnden begär att få planförslaget remitterat till sig under granskningsskedet.

Ärendet i korthet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en fördelningsstation för eldistribution samt ytterligare verksamheter i området på Barkarbyfältet söder om Norrviksvägen. Planförslaget remitterades till tekniska nämnden för granskning 2017-09-08. Eftersom delar av planförslaget ännu inte är avgjorda, främst dagvattenutredning och kvarterens verksamheter, är det vanskligt att bedöma planförslaget. De framkomna synpunkterna handlar främst om gatusektioner och möjligheten att bevara naturvärden i planområdet.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-09-19
2. Yttrande detaljplan Barkarby – fördelningsstation.
3. Plankarta med bestämmelser
4. Planbeskrivning
5. Miljökonsekvensbeskrivning

Bakgrund

I samband med fortsatt utbyggnad av Barkarbystaden och tunnelbanan är det angeläget att uppföra en större fördelningsstation för eldistribution i området. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en fördelningsstation för eldistribution samt möjliggöra för ytterligare byggrätter för bostäder, kontor, handel samt ytterligare verksamheter i linje med det beslutade programmet för Barkarbystaden.

Analys

Eftersom delar av planförslaget ännu inte är avgjorda, främst dagvattenutredning och delvis kvarterens verksamheter, är det vanskligt att bedöma planförslagets fulla betydelse. Trots det har en del punkter uppmärksammats inom trafik och natur.

Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte särskilt beröras av detaljplaneförslaget.

Slutsatser

Förvaltningens yttrande kan lämnas över som svar på remissen.

Johan Bergman
Bygg- och miljödirektör

Robert Jägare
Avdelningschef Kvalitet och
verksamhetsstöd

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Akten