



2017-09-18

Dnr Ten 2017/561

Barkarby – fördelningsstation

Dagvattenhantering

Det är positivt att en dagvattenutredning kommer tas fram och att resultatet kommer säkerställas med planbestämmelser. Först när dagvattenutredningen är utförd kommer granskning av planförslaget ur Igelbäcks- och dagvattensynpunkt kunna ges.

En del justeringar behöver göras i planbeskrivningen angående vatten. Till exempel citeras Riktlinjer för dagvatten från 2004 och inte de gällande från 2016.

Trafik

Eftersom delar av planförslaget ännu inte är avgjorda, främst gällande kvarteret med beteckningen HKZ, är det vanskligt att bedöma vilket behov av gatubredd som är nödvändig. Lokalgatan söder om kvarteret HKZ har plats för en 5,5 m bred körbana. Detta kan vara för smalt om intilliggande fastigheter får en hög andel tung trafik eller har en verksamhet med hög trafikallsträng. Då risken för höga fordonshastigheter är tämligen låg på denna vägsträcka förordas istället en körbana på 6,5 m.

Den genomgående uppsamlingsgatan kan i framtiden komma att kopplas till Akallälänken och då utgöra en entré till Barkarbystaden och Järfälla. Det är då särskilt angeläget att gatan upplevs som trygg och prydlig. För att åstadkomma det bör gatu-sektionen utformas med tillräcklig bredd för att inrymma åtminstone en trädrad, gång- och cykelbana samt eventuella ledningar.

Planbestämmelsen X1 bör ingå på alla hörn mot gator.

In-/utfartsförbud bör införas längs med huvudgatan så att eventuella infarter till tomt sköts från lokalgator.

Gångbanors bredd kan med fördel utformas 3 m breda i samtliga sektioner.

Natur

Planområdet gränsar till Järvakilen som i översiktsplanen pekas ut som ett prioriterat landskaps samband. Det är viktigt att integrera fortsatta möjligheter för spridning för djur och natur och för rekreation i kilen.



Det är angeläget att se till att grönkopplingen mellan Hästa Klack och det föreslagna Norra Igelbäckens naturreservat, direkt öster om planområdet, kvarstår i största möjliga mån. I planbeskrivningen nämns den mindre åkerholmen och det görs gällande att det generella biotopskyddet enligt miljöbalken inte gäller för den, likväl uppges området ha ett visst naturvärde. För att säkra att de naturvärden som konstaterats i Hästa klack bevaras är det viktigt att erbjuda spridningsmöjligheter genom planområdet genom att bevara naturvärden där det är möjligt. Bygg- och miljöförvaltningen kan vara behjälplig med att identifiera naturvärden som borde integreras i bebyggelsen.