



2017-09-27

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2016/427

Detaljplan för Barkarbystaden II, del av fastigheten Barkarbystaden 2:2 med flera – yttrande till kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens yttrande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen beslutade 2012-11-19 att ge planutskottet i uppdrag att upprätta en detaljplan för området nordost om E18 och Barkarby station. Aktuella planförslaget rymmer 900 bostäder, parkeringshus, en tomt för utbildning (BAS Barkarby), kontor, handelsytor samt förskolor och omfattar fastigheterna Barkarby 2:2 m.fl.

Förvaltningen anser vissa uppgifter i planbeskrivningen behöver korrigeras, särskilt rening av fosfor. Illustrationen av sektion 1 på plankartan bör utgå och bestämmelsen Torg bytas ut till lokalgata.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-09-27
2. Yttrande över detaljplan Barkarbystaden II, del av fastigheten Barkarby 2:2 m.fl.
3. Plankarta med bestämmelser
4. Planbeskrivning
5. Illustrationsplan
6. Kvalitetsprogran Barkarbystaden
7. Barkarbystaden II Miljökonsekvensbeskrivning
8. Granskningsutlåtande Barkarbystaden II
9. Protokollsutdrag PLU 2017-08-30

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av en tät och funktionsblandad stadsdel inom en del av den blivande Barkarbystaden. Kommunstyrelseförvaltningen har efter granskningen utrett miljökvalitetsnormer för vatten, översvämningrisker, geotekniska förutsättningar, samt hur riksintressen E18 och Mäljarbanan ska beaktas. Utredningarna har föranlett en mängd ändringar i planförslaget och kommunstyrelseförvaltningen har mot bakgrund av detta beslutat att planförslaget ställs ut för förnyad granskning.

Analys

Det är positivt att markanvändningen natur angetts för södra planområdet. Ytan kommer dock i princip inte kunna användas för rening av vattendragen Bällstaån och Veddestabäcken. Det är därför viktigt att dagvattnet renas innan det når vattendragen såväl inom som utanför planen.

Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte beröras särskilt av ärendet.

Slutsatser

Förvaltningens yttrande kan överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Johan Bergman
Bygg- och miljödirektör

Robert Jägare
Avdelningschef Kvalitet och
verksamhetsstöd

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Akten